

ПРОТОКОЛ №1

общего годового (очередного) собрания собственников помещений дома по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее – МКД или Дом), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«30» июля 2025 г.

В период с 10.07.2025 по 25.07.2025 в доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, Правлением ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А. (кв.152), Савлук Ю.И. (кв.185), Филипповича Р.В. (кв.141), Пашаевой О.И. (кв.145), проведено общее годовое (очередное) собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения собрания: 10 июля 2025 г., время проведения (начала) собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (очная часть).

Заочная часть собрания проведена в период с 10.07.2025 по 25.07.2025 включительно.

Место проведения очной части собрания: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, на детской площадке, расположенной с обратной от подъездов стороны дома.

Местом сбора бюллетеней (решений) собственников по вопросам повестки дня является вахта второго подъезда по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Общее собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Крыгина, 40», в состав которого входят: Сорванов Е.А. (кв.152), Савлук Ю.И. (кв.185), Филиппович Р.В. (кв.141), Пашаева О.И. (кв.145)

Общее собрание проведено путем совместного присутствия и очно-заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве председателя и Хоменко Т.Ю. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

3. Осуществить капитальный ремонт системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции).

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Полушко А.А.

Заключить договор подряда с ИП Полушко А.А.

Определить стоимость капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 блок-секции за 373 457,76 руб. и 3 блок-секции за 419 616,44 руб.), утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 793 074,20 руб. (**приложение №1**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции): 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

4. Осуществить капитальный ремонт поясов лифтовых помещений, герметизации и утепление лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке.

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заклучить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта поясов лифтовых помещений, герметизации и утепления лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 1 756 338 руб. (**приложение №2**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта поясов лифтовых помещений, герметизации и утепления лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

5. Осуществить капитальный ремонт фасада в районе квартиры 185 в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м.

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заклучить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м., утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 180 000 руб. (**приложение №3**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м.: 30% цены по договору подряда оплачивается в

в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

6. Осуществить капитальный ремонт кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замену водоотводных воронок.

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО СК «Строй Высоты».

Заключить договор подряда с ООО СК «Строй Высоты».

Определить стоимость капитального ремонта кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замены водоотводных воронок, утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 3 117 425 руб. (**приложение №4**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замены водоотводных воронок: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

7. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

8. Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

9. О внесении платы собственниками МКД напрямую непосредственно в ресурсоснабжающие организации (прямые договоры и расчеты с РСО за услуги по предоставлению электрической энергии).

По состоянию на 26.07.2025 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, всего 209 (шт.) жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) и 3 (шт.) нежилых помещения, совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 12 940,1 кв.м. (без учета лоджий, балконов, веранд и террас).

Подсчет количества голосов собственников помещений в МКД проводился в соответствии с положениями п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ, согласно которому доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, исходя из которых количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в МКД, общая численность которых составляет 172 (на 231 листе), по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, в совокупности обладающие 10 293,4 кв.м. голосами, что составляет 79,5 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):

1. По 1 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А. в качестве председателя и Хоменко Т.Ю. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По 1 вопросу повестки дня решили: утвердить Сорванова Е.А. в качестве председателя и Хоменко Т.Ю. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по 1 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 9 975,1 (77,1%) исходя из 12 940,1 (100%)
"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)
"Воздержались" проголосовало 318,3 (2,5%) исходя из 12 940,1 (100%)

2. По 2 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

По 2 вопросу повестки дня решили: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

Решение по 2 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 10 116,2 (78,2%) исходя из 12 940,1 (100%)
"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)
"Воздержались" проголосовало 177,2 (1,4%) исходя из 12 940,1 (100%)

3. По 3 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции).

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Полушко А.А.

Заключить договор подряда с ИП Полушко А.А.

Определить стоимость капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 блок-секции за 373 457,76 руб. и 3 блок-секции за 419 616,44 руб.), утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 793 074,20 руб. (**приложение №1**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции): 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По 3 вопросу повестки дня решили: осуществить капитальный ремонт системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции).

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Полушко А.А.

Заклучить договор подряда с ИП Полушко А.А.

Определить стоимость капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 блок-секции за 373 457,76 руб. и 3 блок-секции за 419 616,44 руб.), утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 793 074,20 руб. (**приложение №1**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции): 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Решение по 3 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 10 191,6 (78,8%) исходя из 12 940,1 (100%)
"Против" проголосовало 64,9 (0,5%) исходя из 12 940,1 (100%)
"Воздержались" проголосовало 36,9 (0,3%) исходя из 12 940,1 (100%)

4. По 4 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт поясов лифтовых помещений, герметизации и утепление лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке.

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заклучить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта поясов лифтовых помещений, герметизации и утепления лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 1 756 338 руб. (**приложение №2**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта поясов лифтовых помещений, герметизации и утепления лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По 4 вопросу повестки дня решили: осуществить капитальный ремонт поясов лифтовых помещений, герметизации и утепление лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке.

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта поясов лифтовых помещений, герметизации и утепления лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 1 756 338 руб. (**приложение №2**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта поясов лифтовых помещений, герметизации и утепления лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Решение по 4 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 9 838,6 (76%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 76,5 (0,6%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 378,3 (2,9%) исходя из 12 940,1 (100%)

5. По 5 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт фасада в районе квартиры 185 в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м.

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Закключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м., утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 180 000 руб. (**приложение №3**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м.: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По 5 вопросу повестки дня решили: осуществить капитальный ремонт фасада в районе квартиры 185 в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м.

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Закключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м., утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 180 000 руб. (**приложение №3**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м.: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Решение по 5 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8 648,1 (66,8%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 900 (6,9%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 745,3 (5,8%) исходя из 12 940,1 (100%)

6. По 6 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замену водоотводных воронок.

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО СК «Строй Высоты».

Закключить договор подряда с ООО СК «Строй Высоты».

Определить стоимость капитального ремонта кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замены водоотводных воронок, утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 3 117 425 руб. (**приложение №4**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замены водоотводных воронок: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве

авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По 6 вопросу повестки дня решили: осуществить капитальный ремонт кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замену водоотводных воронок.

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО СК «Строй Высоты».

Заключить договор подряда с ООО СК «Строй Высоты».

Определить стоимость капитального ремонта кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замены водоотводных воронок, утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 3 117 425 руб. (приложение №4).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замены водоотводных воронок: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Решение по 6 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 10 150 (78,4%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 64,9 (0,5%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 78,5 (0,6%) исходя из 12 940,1 (100%)

7. По 7 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложен источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

По 7 вопросу повестки дня решили: источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

Решение по 7 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 10 293,4 (79,5%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

8. По 8 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и утвердить Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

По 8 вопросу повестки дня решили: утвердить Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и утвердить Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

Решение по 8 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 9 715,1 (75%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 260,6 (2%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 317,7 (2,5%) исходя из 12 940,1 (100%)

9. По 9 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено вносить плату собственниками МКД напрямую непосредственно в ресурсоснабжающие организации (прямые договоры и расчеты с РСО за услуги по предоставлению электрической энергии).

По 9 вопросу повестки дня решили: вносить плату собственниками МКД напрямую непосредственно в ресурсоснабжающие организации (прямые договоры и расчеты с РСО за услуги по предоставлению электрической энергии).

Решение по 9 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8 944,9 (69,1%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 302,7 (2,3%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 1 045,8 (8,1%) исходя из 12 940,1 (100%)

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, является адрес: г. Владивосток, ул. Первая Морская, д.2 (Государственная жилищная инспекция Приморского края).

Приложение:

-документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (приложения 1-4).

-сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД.

-решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД, проведенном в форме очно-заочного голосования (в том числе документы, подтверждающие полномочия представителей).

-реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания (Председатель Правления ТСЖ «Крыгина, 40»)
(Сорванов Е.А.)

Секретарь общего собрания:
(Хоменко Т.Ю.)

Счетная комиссия:

(Савлук Ю.И.)

(Пашаева О.И.)

