**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**собственника помещения по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее по тексту – Дом или МКД)**

ФИО Собственника (представителя) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Общая площадь помещения, являющаяся собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Инициаторы общего собрания – Правление ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А., Пашаевой О.И., Филипповича Р.В., Савлук Ю.И.

**Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.**

**Период проведения собрания: с 10.07.2025 по 25.07.2025.**

**Дата окончания приема решений, заполненных собственником помещения по вопросам, поставленным на голосование: до 25.07.2025 включительно.**

Адрес для передачи и направления решений при очно-заочном голосовании, а также хранение их и протокола общего собрания собственников помещений в МКД: индекс 690065, г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Уважаемый собственник помещения!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать данные пояснения относительно его заполнения.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «За» или «Против» или «Воздержался».**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующем случае:

-проставление сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;

-не проставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;

-не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

-если решение собственника по поставленным вопросам не подписано.

**Вопрос №1.**Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве председателя и Хоменко Т.Ю. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №2.**Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №3.** Осуществить капитальный ремонт системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции).

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Полушко А.А.

Заключить договор подряда с ИП Полушко А.А.

Определить стоимость капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 блок-секции за 373 457,76 руб. и 3 блок-секции за 419 616,44 руб.), утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 793 074,20 руб. (**приложение №1**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции): 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №4.** Осуществить капитальный ремонт поясов лифтовых помещений, герметизации и утепление лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке.

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта поясов лифтовых помещений, герметизации и утепления лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 1 756 338 руб. (**приложение №2**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта поясов лифтовых помещений, герметизации и утепления лифтовых помещений на кровле в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №5.** Осуществить капитальный ремонт фасада в районе квартиры 185 в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м.

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в жилом доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м., утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 180 000 руб. (**приложение №3**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 36 кв.м.: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №6.** Осуществить капитальный ремонт кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замену водоотводных воронок.

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО СК «Строй Высоты».

Заключить договор подряда с ООО СК «Строй Высоты».

Определить стоимость капитального ремонта кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замены водоотводных воронок, утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 3 117 425 руб. (**приложение №4**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта кровли жилого дома по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке и замены водоотводных воронок: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №7.** Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №8.** Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №9.** О внесении платы собственниками МКД напрямую непосредственно в ресурсоснабжающие организации (прямые договоры и расчеты с РСО за услуги по предоставлению электрической энергии).

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (полностью ФИО собственника помещения или его представителя, подпись)