

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Крыгина,40», проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«05» июня 2025 г.

Очная часть собрания состоялась «22» мая 2025 г. с 19:00 до 20:00 на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40).

Заочная часть голосования проходила в период с «22» мая 2025 г. с 20:00 по «05» июня 2025 г. до 19:00.

Место (адрес) передачи решений членов: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (ТСЖ «Крыгина,40»).

Инициатор собрания - правление ТСЖ «Крыгина,40»: Сорванов Е.А. (кв.152), Савлук Ю.И. (кв.185), Филиппович Р.В. (кв.141), Пашаева О.И. (кв.145).

Зафиксировано наличие бюллетеней членов ТСЖ «Крыгина,40», обладающих 4 070,1 голосами (кв.м.), что составляет 57,1 % от общего числа голосов всех членов, которое составляет 7 164,3 голосов (кв.м.).

Кворум имеется, собрание правомочно.

Члены, присутствовавшие на очной части собрания зафиксированы в реестре (реестр прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А. и секретаря собрания Хоменко Т.Ю.

2.Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

3.О продлении полномочий (избрании) членов Правления ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А., Филипповича Р.В., Савлук Ю.И., Пашаевой О.И. на 2 года.

4.Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 г. (Приложение №1).

5.Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2025 г. (Приложение №2).

6.Утверждение отчетов о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2024 г. (Приложение №3, 4).

7.Утверждение (повышение из-за инфляции) тарифа ТСЖ «Крыгина, 40» на содержание (текущий ремонт) общего имущества МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40) в размере 47 рублей за 1 кв.м. жилого (нежилого помещения).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):

1.По 1 вопросу повестки дня предложено и решили: выбрать председателя общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А. и секретаря собрания Хоменко Т.Ю.

Решение по 1 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 3959,5 (97,3%)

"Против" проголосовало 75,1 (1,9%)

"Воздержались" проголосовало 36,9 (0,9%)

2. По 2 вопросу повестки дня предложено и решили: выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

Решение по 2 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 4034,6 (99,1%)

"Против" проголосовало 0 (0%)

"Воздержались" проголосовало 36,9 (0,9%)

3. По 3 вопросу повестки дня предложено и решили: продлить полномочия (избрания) членов Правления ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А., Филипповича Р.В., Савлук Ю.И., Пашаевой О.И. на 2 года.

Решение по 3 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 3672,3 (90,2%)

"Против" проголосовало 259,2 (6,4%)

"Воздержались" проголосовало 140 (3,4%)

4. По 4 вопросу повестки дня предложено и решили: утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 г. (Приложение №1).

Решение по 4 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 3903,9 (95,9%)

"Против" проголосовало 0 (0%)

"Воздержались" проголосовало 167,6 (4,1%)

5. По 5 вопросу повестки дня предложено и решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2025 г. (Приложение №2).

Решение по 5 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 3667,3 (90,1%)

"Против" проголосовало 221 (5,4%)

"Воздержались" проголосовало 183,2 (4,5%)

6. По 6 вопросу повестки дня предложено и решили: утвердить отчеты о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2024 г. (Приложение №3, 4).

Решение по 6 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 3916,4 (96,2%)

"Против" проголосовало 0 (0%)

"Воздержались" проголосовало 155,1 (3,8%)

7. По 7 вопросу повестки дня предложено и решили: утвердить (повышение из-за инфляции) тариф ТСЖ «Крыгина, 40» на содержание (текущий ремонт) общего имущества МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40) в размере 47 рублей за 1 кв.м. жилого (нежилого помещения).

Решение по 7 вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 3125,3 (76,8%)

"Против" проголосовало 456,4 (11,2%)

"Воздержались" проголосовало 489,8 (12%)

