

*Примосовое Т*

## ООО «Дальлифт-ремонт»

г. Владивосток, Юр. адрес: ул. Жигура 44 кв. 40, тел. аварийной службы: 2-590-337; 246-99-39, ИНН 2543045054 р/с 40702810620050000186, в Филмал «Хабаровский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 040813770 к/с 30101810800000000770 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КР.

**ТСЖ «Крыгина, 40»**

### КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Дальлифт-ремонт» предоставляет услуги по ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования, а также осуществляет оптовую торговлю подъемно-транспортными машинами и оборудованием.

Компания оказывает услуги по обслуживанию лифтов российского производства, а также OTIS, SIGMA, KONE, BLT и др.

Ведущие специалисты компании имеют стаж работы на лифтах порядка 30 лет.

ООО «Дальлифт-ремонт» предлагает произвести ремонт лифтов 16/с г/п 630 кг и 400кг по адресу:

1. г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, п1, 630кг-стоимость работ по установке частотного преобразователя составит 130 000 рублей, стоимость оборудования составит 245000 рублей.

Итого стоимость работ и оборудования по установке частотного преобразователя на лифт составит 375 000 рублей.

2. г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, п1, 400 кг-стоимость работ по установке частотного преобразователя составит 130 000 рублей, стоимость оборудования составит 245000 рублей.

Итого стоимость работ и оборудования по установке частотного преобразователя на лифт составит 375 000 рублей.

Общая стоимость работ и оборудования по установке частотных преобразователей на 2-х лифтах составит 750 000 рублей.

НДС не облагается. ООО «Дальлифт-ремонт» применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС.

16 апреля 2024г

Цены действительны в течении 14 дней.



Генеральный директор ООО «Дальлифт-ремонт»

Самохин Н.П.

Свяжитесь с нами по телефону +7(902)-067-31-71 или по электронной почте [samnik1959@yandex.ru](mailto:samnik1959@yandex.ru) для получения подробной информации

*Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество!*

*Примечание 2*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_ "\_\_\_" 2024 г.

\_\_\_ "\_\_\_" 2024 г.

Многоквартирный жилой дом г. Владивосток, ул.Крыгина, д.40

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на установку частотного преобразователя для двигателя насоса 1 контура  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 146,274 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 50,564 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 32,702 тыс. руб.  
 прочих \_\_\_\_\_ 37,661 тыс. руб.  
 оборудования \_\_\_\_\_ 0,914 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 33,466 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 62,19 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2024 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Установка преобразователя частоты на насос 1-го контура</b>											
1	ГЭСНм08-03-572-03	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм	шт		1	4298,72	4299	1201	394	138	2704
2	20.4.04.03-0006	Щиты с монтажной панелью ЩМП-3, размером 650х500х220 мм, степень защиты IP54	шт		1	8841,84	8842				8842
3	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт		6	603,81	3623	3603			20
4	Цена Поставщика	Частотный преобразователь INNOVERT 4,0кВт, 8,6А, 3 фазы, 380В	шт		1	31010,21	31010				31010

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5 О	62.1.01.09-0090	Выключатели автоматические: «Legrand» серии LR 3P 16A	шт			1	798,69	799				
6 О	62.1.01.09-0001	Выключатели автоматические: 2A	шт			1	115,09	115				
7	Цена Поставщика	Термостат для управления вентилятором МТК-СТ0	шт			1	1107,51	1108			1108	
8	Цена Поставщика	Впускная решетка с вентилятором серии KIPVENT-100.01.230	шт			1	3118,74	3119			3119	
9	Цена Поставщика	Выпускная решетка KIPVENT-100.01.300	шт			1	1240,41	1240			1240	
10	ГЭСНм08-03-574-01	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм <sup>2</sup>	100 шт			0,3	9654,73	2896	2702	11	5	183
11	ГЭСНм08-02-396-02	Короб металлический на конструкциях, кронштейнах, по фермам и колоннам, длина: 3 м	100 м			0,09	17943,49	1615	1263	186	393	166
12	20.2.07.06-0001	Лоток кабельный проволочный, размер 50x50 мм, горячеоцинкованный	м			9	237,82	2140				2140
13	20.2.03.02-0002	Консоль ВМ для крепления проволочного лотка основанием 300 мм	шт			9	198,35	1785				1785
14	ГЭСНм08-02-398-01	Провод в лотках, сечением: до 6 мм <sup>2</sup>	100 м			1,08	677,5	732	616	41	17	75
15	ГЭСНм08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм <sup>2</sup>	100 м			0,15	2654,05	398	373	6	2	19
16	ГЭСНм08-02-411-01	Рукав металлический наружным диаметром: до 48 мм	100 м			0,15	23789,02	3568	2305	278	41	985
17	21.1.06.09-0175	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5x1,5-660	1000 м			0,015	88016,68	1320				1320
18	ГЭСНп01-08-020-01	Тиристорный преобразователь неререверсивный напряжением до 1 кВ, ток: до 25 А	шт			1	20807,13	20807	20807			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								89416	32870	916	596	54716
Накладные расходы								20441				
Сметная прибыль								11984				
<b>Итого по разделу 1 Установка преобразователя частоты на насос 1-го контура</b>								<b>121841</b>				
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								89416	32870	916	596	54716
Накладные расходы								20441				
Сметная прибыль								11984				
<b>Итого по смете:</b>												
Итого Строительные работы								50564				
Итого Монтажные работы								32702				
Итого Оборудование								914				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого Прочие затраты						37661				
	Итого						121841				
	Непредвиденные затраты 10%						12184				
	<b>Итого с непредвиденными</b>						<b>134025</b>				
	Возмещение затрат по уплате НДС для организаций с УСН $(МАТ+ОБ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2$						12249				
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>146274</b>				

Присоединение 3

**ИП Полушко А.П.**  
**Обслуживание**  
**тепловых узлов и сетей**

### Коммерческое предложение

Индивидуальный предприниматель Полушко А.П. в лице главного инженера Маняхина Алексея Юрьевича предлагает выполнить ремонтные работы системы ХВС по ул. Крыгина, 40, а именно: замена разводки ХВС в подвале в районе 2 б/с.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость
1.	<b>Оборудование (монтажные работы)</b>			
1. 1	Фланец Сталь-Fiber-PPR 90 (8 отверстий) "Blue Ocean" (12/1)	2	1 421,15 Р	2 842,29 Р
1. 2	Бурт под фланец-сталь 90 "Blue Ocean" (24/6)	2	481,58 Р	963,16 Р
1. 3	Муфта переходная PPR 90-75 "Blue Ocean" (12/6)	13	375,58 Р	4 882,59 Р
1. 4	Муфта переходная PPR 75-32 "Blue Ocean" (40/20)	1	177,39 Р	177,39 Р
1. 5	Тройник 90 Valflex (5/1)	1	529,98 Р	529,98 Р
1. 6	Тройник переходной 90*40*90 Valfex (10/2)	4	393,02 Р	1 572,08 Р
1. 7	Тройник переходной 75*40*75 Valfex (16/2)	4	238,16 Р	952,64 Р
1. 8	Тройник переходной 75*32*75 Valfex (16/2)	4	237,18 Р	948,73 Р
1. 9	Тройник переходной PPR 90-32-90 "Blue Ocean" (12/6)	4	505,42 Р	2 021,67 Р
1. 10	Тройник переходной 40*20*40 Valfex (60/15)	8	45,09 Р	360,71 Р
1. 11	Тройник переходной 32*20*32 Valfex (100/25)	8	21,56 Р	172,48 Р
1. 12	Колено 90° 32 Valfex (100/25)	12	21,56 Р	258,72 Р
1. 13	Колено 90° 40 Valfex (60/10)	12	41,16 Р	493,94 Р
1. 14	Колено 90° 90 Valfex (6/2)	4	689,70 Р	2 758,80 Р
1. 15	Муфта 75 Valfex (24/4)	4	188,18 Р	752,71 Р
1. 16	Муфта 90 Valfex (12/2)	4	246,98 Р	987,93 Р
1. 17	Муфта разъемная с ВР никелированная 32*1 Valfex (80/20)	8	214,64 Р	1 717,14 Р
1. 18	Муфта разъемная с ВР никелированная 40*1.1/4 Valfex (40/10)	8	322,45 Р	2 579,63 Р
1. 19	Труба 20*3,4 PN25 AL Valfex (140)	4	84,29 Р	337,17 Р
1. 20	Труба 32*5,4 PN25 AL Valfex (60)	8	185,24 Р	1 481,92 Р
1. 21	Труба 40*6,7 PN25 AL Valfex (40)	8	280,31 Р	2 242,50 Р
1. 22	Труба 75*12,5 PN25 AL Valfex (16)	20	957,56 Р	19 151,22 Р
1. 23	Труба 90x10 PN25 Армированная встык PPR/AL/PPR "Blue Ocean" (2/8)	12	2 830,31 Р	33 963,73 Р
1. 24	Кран шаровой 32 Valfex (24/6)	9	290,11 Р	2 611,03 Р
1. 25	Кран шаровой 40 Valfex (16/4)	8	580,22 Р	4 641,74 Р
1. 26	Нить "Рекорд" (50м) (50)	6	211,75 Р	1 270,50 Р
1. 27	Перфолента LP 12x0.5x25 м (25м/10 шт)	8	484,12 Р	3 872,97 Р
1. 28	Круг отрезной Луга 230*2,0*22,2 по металлу Спеццена	10	14,157 Р	1 415,70 Р
1. 29	Диск отрезной 150*1,6*22 АВРО Спеццена	10	82,28 Р	822,80 Р
1. 30	Резиновая прокладка ф80	4	33,88 Р	135,52 Р
1. 31	Шуруп полукольцо ф8 мм	50	145,20 Р	7 260,00 Р
1. 32	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 22/13	3	24,20 Р	72,60 Р
1. 33	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 35/13	10	32,67 Р	326,70 Р
1. 34	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 48/13	10	44,77 Р	447,70 Р

Главный инженер  
Маняхин А.Ю.

**ИП Полушко А.П.**  
**Обслуживание**  
**тепловых узлов и сетей**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость
1. 35	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 76/13	20	79,86 Р	1 597,20 Р
1. 36	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 89/13	15	84,70 Р	1 270,50 Р
1. 37	Хомут -стяжка нейлон (упак.)	3	440,00 Р	1 320,00 Р
<b>Итого по разделу 1</b>				<b>109 214,09 Р</b>
<b>2.</b>	<b>Строительно-Монтажные работы</b>			
2. 1	Монтажные работы	1	190 000,00 Р	190 000,00 Р
2. 2	Демонтажные работы	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
2. 3	Доставка оборудования,вывоз мусора и пр.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
<b>Итого по разделу 2</b>				<b>220 000,00 Р</b>
<b>ИТОГО за 2 б/с</b>				<b>329 214,09 Р</b>

В стоимость работ входит:

1. Демонтажные работы старой разводки ХВС;
2. Доставка оборудования, вывоз мусора и пр.;
3. Монтаж новой разводки ХВС в подвале в районе 2,3 б/с.

Главный инженер  
Маняхин А.Ю.

### Коммерческое предложение

Индивидуальный предприниматель Полушко А.П. в лице главного инженера Маняхина Алексея Юрьевича предлагает выполнить ремонтные работы системы ХВС по ул. Крыгина, 40, а именно: замена разводки ХВС в подвале в районе 3 б/с.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость
1.	<b>Оборудование (монтажные работы)</b>			
1. 1	Муфта соединительная ф90	4	246,99 Р	987,94 Р
1. 2	Муфта соединительная ф75	4	188,18 Р	752,72 Р
1. 3	Муфта соединительная ф40	6	22,28 Р	133,65 Р
1. 4	Муфта соединительная ф32	6	13,37 Р	80,19 Р
1. 5	Муфта разъемная с в/р ф40	8	322,45 Р	2 579,62 Р
1. 6	Муфта разъемная с в/р ф32	8	214,64 Р	1 717,14 Р
1. 7	Кран шаровый ф40	8	580,22 Р	4 641,75 Р
1. 8	Кран шаровый ф32	12	290,11 Р	3 481,32 Р
1. 9	Кран шаровый ф20	16	114,94 Р	1 839,02 Р
1. 10	Муфта комбинированная с н/р ф20х1/2	6	142,66 Р	855,95 Р
1. 11	Кран под манометр 1/2	4	605,00 Р	2 420,00 Р
1. 12	Манометр	4	715,00 Р	2 860,00 Р
1. 13	Задвижка ф80	1	4 390,32 Р	4 390,32 Р
1. 14	Обратный клапан ф80	1	2 860,00 Р	2 860,00 Р
1. 15	Прокладка резиновая ф80	10	33,88 Р	338,80 Р
1. 16	Шпилька ф16мм	10	550,00 Р	5 500,00 Р
1. 17	Гайка ф16	40	27,50 Р	1 100,00 Р
1. 18	Диск отрезной ф150	15	82,28 Р	1 234,20 Р
1. 19	Диск отрезной ф230	15	141,57 Р	2 123,55 Р
1. 20	Нить "Рекорд" (50м) (50)	10	211,75 Р	2 117,50 Р
1. 21	Перфолента LP 12x0.5x25 м (25м/10 шт)	8	484,11 Р	3 872,88 Р
1. 22	Шуруп полукольцо 8мм	50	145,20 Р	7 260,00 Р
1. 23	Фланец ф80	5	1 421,15 Р	7 105,73 Р
1. 24	Бурт ф80	5	481,58 Р	2 407,90 Р
1. 25	Тройник 90x90x90	1	393,02 Р	393,02 Р
1. 26	90x32x90	6	393,02 Р	2 358,12 Р
1. 27	75x40x75	6	238,16 Р	1 428,99 Р
1. 28	90x40x90	4	393,02 Р	1 572,08 Р
1. 29	75x32x75	6	237,18 Р	1 423,11 Р
1. 30	90x40x90	4	238,16 Р	952,66 Р
1. 31	40x20x40	10	45,08 Р	450,85 Р
1. 32	20x32x20	10	21,56 Р	215,62 Р
1. 33	Уголок ф90	4	689,70 Р	2 758,80 Р
1. 34	ф75	4	391,24 Р	1 564,95 Р
1. 35	ф40	16	41,16 Р	658,59 Р
1. 36	ф32	16	21,56 Р	344,96 Р
1. 37	Труба ф90	16	2 830,31 Р	45 284,98 Р
1. 38	ф75	16	957,56 Р	15 320,98 Р

Главный инженер  
 Маняхин А.Ю.

**ИП Полушко А.П.**  
**Обслуживание**  
**тепловых узлов и сетей**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость
1. 39	ф40	20	280,31 Р	5 606,26 Р
1. 40	ф32	20	185,24 Р	3 704,80 Р
1. 41	ф20	5	84,29 Р	421,47 Р
1. 42	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 22/13	1	24,20 Р	24,20 Р
1. 43	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 35/13	20	32,67 Р	653,40 Р
1. 44	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 48/13	20	44,77 Р	895,40 Р
1. 45	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 76/13	16	79,86 Р	1 277,76 Р
1. 46	Теплоизоляция трубная из вспененного полиэтилена 89/13	16	84,70 Р	1 355,20 Р
1. 47	Хомут -стяжка нейлон (упак.)	3	440,00 Р	1 320,00 Р
<b>Итого по разделу 1</b>				<b>152 646,35 Р</b>
<b>2.</b>	<b>Строительно-Монтажные работы</b>			
2. 1	Монтажные работы	1	190 000,00 Р	190 000,00 Р
2. 2	Демонтажные работы	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
2. 3	Доставка оборудования, вывоз мусора и пр.	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р
<b>Итого по разделу 2</b>				<b>220 000,00 Р</b>
<b>ИТОГО за 3 д/с</b>				<b>372 646,35 Р</b>

В стоимость работ входит:

1. Демонтажные работы старой разводки ХВС;
2. Доставка оборудования, вывоз мусора и пр.;
3. Монтаж новой разводки ХВС в подвале в районе 3 д/с.

Главный инженер  
 \_\_\_\_\_  
 Маняхин А.Ю.



*Приложение 4*

## Коммерческое предложение

**Ремонт поясов лифтовых помещений , герметизация примыканий кровли к лифтовым, вентиляции и примыкание кровли балконов к стене, монтаж металлических козырьков над дверьми на крыше по ул.Крыгина дом 40г.Владивосток**

Компания « ИП Зверев» рада предложить Вам услуги по Ремонт поясов лифтовых помещений , герметизация примыканий кровли к лифтовым, вентиляции и примыкание кровли балконов к стене, монтаж козырьков над дверьми на крыше с целью устранения сквозняков и протеканий воды.

### Список услуг :

1. Ремонт поясов лифтовых помещений ( 130м/п )
2. Герметизация примыканий кровли к лифтовым, вентиляции и примыкание кровли балконов к стене .(монтаж прижимной алюминиевой планки, оштукатуривание под армирующую стеклотканевую сетку, покраска , 780 м/п. )
3. монтаж металлических козырьков над дверьми на крыше. ( профильная труба, профнастил , 9шт )

Приведенная стоимость работ с учетом материала на 1 м/п ремонта поясов лифтовых помещений на - 2600 руб.

Приведенная стоимость работ с учетом материала на 130 м/п ремонта поясов лифтовых помещений - 338000 руб.

Приведенная стоимость работ с учетом материала на 1 м/п герметизации примыканий кровли к лифтовым, вентиляции и примыкание кровли балконов к стене - 600 руб.

Приведенная стоимость работ с учетом материала на 780 м/п герметизации примыканий кровли к лифтовым, вентиляции и примыкание кровли балконов к стене - 468000 руб.

Приведенная стоимость работ с учетом материала на 1 шт монтаж металлических козырьков над дверьми на крыше - 8000 руб.

Приведенная стоимость работ с учетом материала на 1 шт монтаж металлических козырьков над дверьми на крыше - 72000 руб.

**ИТОГО общая сумма за работу с материалами - 878000 руб.**

С уважением,

Директор компании

« ИП Зверев »

+7-908-987-90-38

Приложение 5

## Коммерческое предложение

### Ремонт фасада по ул.Крыгина дом 40г.Владивосток

Компания « ИП Зверев» рада предложить Вам услуги по ремонту фасада с целью устранения сквозняков, протеканий воды и промерзания стены в кв. 185 .

#### Список услуг:

1. Демонтаж алюминиевого пояса (срезать);
2. Места стыка плиты перекрытия и кирпичной кладки сверху/снизу загерметизировать штукатурно-клеевой смесью CeresitCt 85, предварительно заполнить атмосферостойким пеногерметиком;
3. Установить XPS 50мм посредством грибов с металлическим стержнем предварительно подрезав верхнюю часть под угол 45 градусов , заполнить неровности и пустоты атмосферостойким пеногерметиком.
4. Нанести штукатурный слой CeresitCt85 поверх стекловолоконной армирующей сетки;
5. Нанести второй слой штукатурки
6. Обработать оштукатуренную поверхность гидрофобизатором
7. Окрасить поверхность фасадной атмосферостойкой краской (Premia, BriteProfessional, аналог);

**Приведенная стоимость фасада на 1 м2.**

**3000 руб.**

**Приведенная стоимость фасада на 82 м2.**

**246000 руб.**

С уважением,  
Директор компании  
« ИП Зверев »  
+7-908-987-90-38