

## План работ ТСЖ «Крыгина,40» на 2022 г.

- 1.Продолжить выполнение работ по озеленению придомовой территории вокруг жилого дома.
- 2.Провести подготовку жилого дома к отопительному сезону 2022-2023 гг. (промывка и опрессовка системы отопления).
- 3.Восстановить автоматику системы пожарного водопровода (ремонт и замена оборудования) в жилом комплексе со средств текущего ремонта.
- 4.Произвести текущие работы по замене уплотнителя на двери на входных дверях и на дверях переходных лоджий (регулярно проверять и делать), а также выполнить покраску дверей на переходных лоджиях.
- 5.Выполнить текущие работы по покраске металлических конструкции, расположенных по периметру жилого дома (малые формы на детской площадке, бордюры по периметру дома, козырьки, ограждения крылец и клумб).
- 6.Выполнить текущие ремонтно-восстановительные работы внутри дома (восстановление потолков, мелкий ремонт напольного кафеля).
- 7.Выполнить косметический ремонт (частичная штукатурка, шпатлевка и полная покраска стен и потолков) в коридорах, лифтовых холлах каждого этажа и на пожарных лестницах каждого этажа 2 блок-секции.
- 8.Ежеквартально проводить работы по дератизации и дезинфекции жилого дома и придомовой территории.
- 9.Продолжить работы по ремонту фасада жилого комплекса за счет средств текущего ремонта (ремонт поясов некоторых квартир собственников по заявкам).
- 10.Приобрести землю для клумб в рамках благоустройства придомовой территории.
- 11.Выполнить текущий ремонт лифтового оборудования (при необходимости, замена деталей, тех. жидкостей, замена тросов, ремонт).
- 12.Провести работы в тепловом узле жилого комплекса (промывка теплообменников, профилактика и капитальный ремонт насоса, замена метких деталей).
- 13.Установка трансформаторов тока во 2 и 3 блок-секциях (12 штук).