

ПРОТОКОЛ №2
общего годового (очередного) собрания собственников помещений дома по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее – МКД или Дом), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«30» июля 2020 г.

В период с 29.06.2020 по 20.07.2020 в доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, Правлением ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А. Фадиной С.К., Савлук Ю.И., Филипповичем Р.В., Пашаевой О.И., проведено общее годовое (очередное) собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения собрания: 29 июня 2020 г., время проведения (начала) собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (очная часть).

Заочная часть собрания проведена в период с 29.06.2020 по 20.07.2020 включительно.

Место проведения очной части собрания: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, на детской площадке, расположенной с обратной от подъездов стороны дома.

Местом сбора бюллетеней (решений) собственников по вопросам повестки дня является вахта второго подъезда по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Общее собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Крыгина, 40», в состав которого входят: Сорванов Е.А. Фадина С.К., Савлук Ю.И., Филиппович Р.В., Пашаева О.И.

Общее собрание проведено путем совместного присутствия и очно-заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве председателя и Фадиной С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Юлии Игоревны и Пашаевой Оксаны Ивановны.

3. Об организации и проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения в МКД (в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заклучить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 281 358 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 3010181060000000608.

5. Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г., Филипповича Р.В. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

6.О принятии соответствии со ст.175.1 ЖК РФ решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО Сбербанк России), соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными Жилищным кодексом РФ, на срок не более 5 лет.

7.О поручении ТСЖ «Крыгина, 40» (владельцу специального счета) в лице председателя правления Сорванова Евгения Александровича заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией - ПАО Сбербанк России, а также о предоставлении ему полномочий на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

По состоянию на 20.07.2020 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, всего 209 (шт.) жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) и 3 (шт.) нежилых помещений, совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 12 940,1 кв.м. (без учета лоджий, балконов, веранд и террас).

Подсчет количества голосов собственников помещений в МКД проводился в соответствии с положениями п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ, согласно которому доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, исходя из которых количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в МКД, общая численность которых составляет 100, по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, в совокупности обладающие 6510,5 голосами, что составляет 50,31 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):

1.По первому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А. в качестве председателя и Фадину С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу повестки дня решили: утвердить Сорванова Е.А. в качестве председателя общего собрания собственников помещений в МКД, утвердить Фадину С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 6235,4 (95,78%) исходя из 6510,5 (100%)

"Против" проголосовало 184,1 (2,83%) исходя из 6510,5 (100%)

"Воздержались" проголосовало 91 (1,4%) исходя из 6510,5 (100%)

2.По второму вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

По второму вопросу повестки дня решили: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 6419,5 (98,61%) исходя из 6510,5 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 6510,5 (100%)

"Воздержались" проголосовало 91 (1,4%) исходя из 6510,5 (100%)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено организовать и провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в МКД (в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заключить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 281 358 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По третьему вопросу повестки дня решение не принято, поскольку не проголосовало большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По третьему вопросу набрано следующее количество голосов:

"За" проголосовало 6458,6 (49,91%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложен источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

По четвертому вопросу повестки дня решение не принято, поскольку не проголосовало большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По четвертому вопросу набрано следующее количество голосов:

"За" проголосовало 6458,6 (49,91%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г., Филипповича Р.В. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и утвердить Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня решение не принято, поскольку не проголосовало большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По пятому вопросу набрано следующее количество голосов:

"За" проголосовало 6197,4 (47,89%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 184,1 (1,42%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 129 (0,99%) исходя из 12 940,1 (100%)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено принять в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО Сбербанк России), соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными Жилищным кодексом РФ, на срок не более 5 лет.

По шестому вопросу повестки дня решение не принято, поскольку не проголосовало большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По двенадцатому вопросу набрано следующее количество голосов:

"За" проголосовало 6032,5 (46,61%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 184,1 (1,42%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 293,9 (2,27%) исходя из 12 940,1 (100%)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено поручить ТСЖ «Крыгина, 40» (владельцу специального счета) в лице председателя правления Сорванова Евгения Александровича заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией - ПАО Сбербанк России, а также предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

По седьмому вопросу повестки дня решение не принято, поскольку не проголосовало большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По тринадцатому вопросу набрано следующее количество голосов:

"За" проголосовало 5876,6 (45,41%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 184,1 (1,42%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 449,8 (3,48%) исходя из 12 940,1 (100%)

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, является адрес: г. Владивосток, ул. Алеутская, д.45-а (Государственная жилищная инспекция Приморского края).

Приложение:

- документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (приложение №1).
- сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД.
- список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании.

-решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД, проведенном в форме очно-заочного голосования (в том числе документы, подтверждающие полномочия представителей).
-реестр собственников помещений в доме

Председатель общего собрания _____ (Сорванов Е.А.):



Секретарь общего собрания: _____

Счетная комиссия:

_____ (Савлук Ю.И.)

_____ (Пашаева О.И.)