Приложение №2

|  |
| --- |
| **СМЕТА доходов в расходов 2019 год** |
| **ТСЖ "Крыгина, 40"** |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **ИТОГО 2019 год** |
| **№ Статьи** | **Наименование статьи** | **план (12 мес)** | **факт** | **отклонение** |
| **001** | **Доходы** | **6 241 371,00** |  |  |
| 001.1 | Текущее содержание | 4 925 307,00 |   |   |
| 001.2 | Текущий ремонт | 1 287 000,00 |   |   |
| 001.3 | Прочие доходы (аренда) | 29 064,00 |   |   |
| **002** | **Расходы** | **6 212 307,00** |  |  |
| **002.1** | ***Текущее содержание*** | **4 925 307,00** |  |  |
| 002.1.1 | ФОТ (Управляющий; Сантехник; Электрик) | 1 080 000,00 |   |   |
| 002.1.2 | Налоги | 530 877,00 |   |   |
| 002.1.3 | КГМ(крупногабаритный мусор) | 148 360,00 |   |   |
| 002.1.4 | ТБО (твердо-бытовые отходы) | 262 690,00 |   |   |
| 002.1.5 | Вывоз опасных отходов | 8 400,00 |   |   |
| 002.1.6 | Обслуживание лифтов | 306 000,00 |   |   |
| 002.1.7 | Обслуживание пожар.сигн. | 216 000,00 |   |   |
| 002.1.8 | Сопровождение пожар.сигн. (круглосуточные услуги вахтеров) | 511 400,00 |   |   |
| 002.1.9 | Санитарно-техническое обслуживание МКД (Дворник; разнорабочий; уборщица) | 871 250,00 |   |   |
| 002.1.10 | Бухгалтерское сопровождение | 276 100,00 |   |   |
| 002.1.11 | Юридическое сопровождение | 295 000,00 |   |   |
| 002.1.12 | Информац. обслуж. теплоузла | 24 000,00 |   |   |
| 002.1.13 | Аварийное обслуживание | 58 230,00 |   |   |
| 002.1.14 | МБУ РЦ (паспортный стол) | 10 800,00 |   |   |
| 002.1.15 | Сопровождение сайта ГИС ЖКХ | 26 400,00 |   |   |
| 002.1.16 | Электронная отчетность | 4 900,00 |   |   |
| 002.1.17 | Услуги банка | 45 000,00 |   |   |
| 002.1.18 | Техосвидетельствование лифтов | 21 600,00 |   |   |
| 002.1.19 | Страхование лифта | 2 300,00 |   |   |
| 002.1.20 | Дератизация, дезинсекция | 20 500,00 |   |   |
| 002.1.21 | Почтовые расходы.  | 20 000,00 |   |   |
| 002.1.22 | Канцелярия, поддержка оргтехники | 10 000,00 |   |   |
| 002.1.23 | Хоз.средства | 30 000,00 |   |   |
| 002.1.24 | Земля на субботник | 5 000,00 |   |   |
| 002.1.25 | Приобретение кустарников на субботник | 7 500,00 |   |   |
| 002.1.26 | Уборка снега (вывоз машиной) | 10 000,00 |   |   |
| 002.1.27 | Агентское вознаграждение РСО | 50 000,00 |   |   |
| 002.1.28 | Промывка опрессовка системы отопления | 60 000,00 |   |   |
| 002.1.29 | Обучение ответственных | 13 000,00 |   |   |
| 002.1.30 | Резервный фонд | 0,00 |   |   |
| **002.2** | ***Текущий ремонт*** | **1 287 000,00** |  |  |
| 002.2.1 | Козырьки (подвал 2шт, 1бс удлинение) | 60 000,00 |   |   |
| 002.2.2 | Освещение 1БС, 3БС лестница с датчиком движения | 35 000,00 |   |   |
| 002.2.3 | Ограждения на клумбы со стороны подъездов | 100 000,00 |   |   |
| 002.2.4 | Оштукатуривание фундамента 2,3 бс, покраска, отмостка 1 бс | 150 000,00 |   |   |
| 002.2.5 | Косметический ремонт подъездов 1БС, 2 БС, 3БС  | 500 000,00 |   |   |
| 002.2.6 | Ремонт первых этажей трех БС | 70 000,00 |   |   |
| 002.2.7 | Ремонт видеодомофона 2БС | 40 000,00 |   |   |
| 002.2.8 | Коврики для холлов | 10 000,00 |   |   |
| 002.2.9 | Поверка биметаллических термометров | 12 000,00 |   |   |
| 002.2.10 | Эвакуационные знаки пожарной безопасности | 35 000,00 |   |   |
| 002.2.11 | Уплотнитель на двери | 5 000,00 |   |   |
| 002.2.12 | Ремонт лифтового оборудования | 50 000,00 |   |   |
| 002.2.13 | Ограждение на мусорную площадку | 60 000,00 |   |   |
| 002.2.14 | Ремонт ограждения на детскую площадку | 20 000,00 |   |   |
| 002.2.15 | Модернизация, ремонт системы видеонаблюдения | 80 000,00 |   |   |
| 002.2.16 | Устранение аварийных ситуаций | 60 000,00 |   |   |
|  | ***ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ*** | **29 064,00** |  |  |