

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания членов ТСЖ «Крыгина,40», проводимого в форме очно-заочного**  
**голосования**

г. Владивосток

«01» июня 2026 г.

В период с 15.05.2026 по 30.05.2026 (включительно) в многоквартирном жилом доме, состоящем из трех блок-секций, по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, Правлением ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А. (кв.152), Савлук Ю.И. (кв.185), Филипповича Р.В. (кв.141), Пашаевой О.И. (кв.145), проведено годовое общее собрание собственников помещений, являющихся членами ТСЖ «Крыгина, 40», в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 145-146 Жилищного кодекса РФ в порядке, установленном ст.ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Очная часть собрания состоялась «15 мая 2026 г. в 19:00 на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40), период проведения очной части с 19.00 до 19.30.

Заочная часть голосования проходила в период с «15» мая 2026 г. с 19:30 по «30» мая 2026 г. до 20.00.

Место (адрес) передачи решений членов: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (ТСЖ «Крыгина,40»).

Инициатор собрания - правление ТСЖ «Крыгина,40» в составе Сорванова Е.А. (кв.152), Савлук Ю.И. (кв.185), Филипповича Р.В. (кв.141), Пашаевой О.И. (кв.145).

Члены, присутствовавшие на очной части собрания зафиксированы в реестре (реестр прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

1.Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А. и секретаря собрания Хоменко Т.Ю.

2.Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

3.Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 г. (Приложение №1).

4.Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2026 г. (Приложение №2).

5.Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД за 2025 г., а также отчета о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2025 г. (Приложение №3, 4).

6.Утверждение тарифа ТСЖ «Крыгина, 40» на содержание (текущий ремонт) общего имущества МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40) в размере 50 рублей за 1 кв.м. жилого (нежилого помещения). Повышение тарифа связано с инфляцией за 2025 г. на 5,6%.

Подсчет количества голосов собственников помещений в МКД, являющихся членами ТСЖ «Крыгина, 40», проводился в соответствии с положениями п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ, согласно которому доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, исходя из которых количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, и требованиями ст.ст. 145-146 Жилищного кодекса РФ, согласно которым правомочия общего собрания членов ТСЖ устанавливаются в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ. Общее собрание членов

ТСЖ правомочно, если на нем присутствуют члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В ч.4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ указано, что решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 ч.2 ст.145 Жилищного кодекса РФ, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. **Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ или их представителей.**

После обработки всех письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Крыгина, 40», общая численность которых составляет 66, по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, в совокупности обладающие 3 932,7 голосами (кв.м.), что составляет 54,6 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Крыгина, 40».

Согласно реестру членов ТСЖ «Крыгина, 40» от 01.06.2026, общая площадь членов ТСЖ «Крыгина, 40» составляет 7 203,3 кв.м.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 и ст.ст.145-146 Жилищного кодекса РФ собрание членов ТСЖ «Крыгина, 40» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):**

1.Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А. и секретаря собрания Хоменко Т.Ю. (СЛУШАЛИ Сорванова Е.А.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателем общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А. и секретарем собрания Хоменко Т.Ю.

По первому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** утвердить председателем общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А. и секретарем собрания Хоменко Т.Ю.

**Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 879,6 (98,7%)

"Против" проголосовало 53,1 (1,3%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%)

2.Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И. (СЛУШАЛИ Сорванова Е.А.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

По второму вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** утвердить счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

**Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 932,7 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%)

3.Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 г. (Приложение №1), (СЛУШАЛИ Сорванова Е.А.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 г. (Приложение №1).

По третьему вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2026 г. (Приложение №1).

**Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 592,4 (91,4%)  
"Против" проголосовало 184,1 (4,7%)  
"Воздержались" проголосовало 156,2 (3,9%)

4. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2026 г. (Приложение №2), (СЛУШАЛИ Сорванова Е.А.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2026 г. (Приложение №2).

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2026 г. (Приложение №2).

**Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 554,6 (90,4%)  
"Против" проголосовало 184,1 (4,7%)  
"Воздержались" проголосовало 194 (4,9%)

5. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД за 2025 г., а также отчета о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2025 г. (Приложение №3, 4), (СЛУШАЛИ Сорванова Е.А.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчеты о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД за 2025 г., а также о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2025 г. (Приложение №3, 4).

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: утвердить отчеты о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД за 2025 г., а также о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2025 г. (Приложение №3, 4).

**Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 580,7 (91,1%)  
"Против" проголосовало 138,8 (3,5%)  
"Воздержались" проголосовало 213,2 (5,4%)

6. Утверждение тарифа ТСЖ «Крыгина, 40» на содержание (текущий ремонт) общего имущества МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40) в размере 50 рублей за 1 кв.м. жилого (нежилого помещения). Повышение тарифа связано с инфляцией за 2025 г. на 5,6% (СЛУШАЛИ Сорванова Е.А.).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф ТСЖ «Крыгина, 40» на содержание (текущий ремонт) общего имущества МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40) в размере 50 рублей за 1 кв.м. жилого (нежилого помещения). Повышение тарифа связано с инфляцией за 2025 г. на 5,6%.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: утвердить тариф ТСЖ «Крыгина, 40» на содержание (текущий ремонт) общего имущества МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40) в размере 50 рублей за 1 кв.м. жилого (нежилого помещения). Повышение тарифа связано с инфляцией за 2025 г. на 5,6%.

**Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 251,1 (82,7%)  
"Против" проголосовало 357,4 (9,1%)  
"Воздержались" проголосовало 324,2 (8,2%)

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания членов ТСЖ, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников,

