

**Протокол подсчета голосов общего собрания собственников (участников долевого строительства)
в многоквартирном жилом доме в городе Владивостоке по улице Крыгина, 40
(строительный адрес: г. Владивосток, ул. Леонова, 43)**

г. Владивосток

03 июня 2010 г.

Подсчет голосов начался в 14-00. Собрание проводится на основании ст. 139, 45-48 Жилищного кодекса.

Присутствовали:

Латышев В.Л., Футин А.И., Лукьянцева Н.В., Копейкина С.А., Латышева Т.А.

Повестка дня.

1. Организационные вопросы: выборы председателя и секретаря собрания
2. Утверждение счетной комиссии
3. Выбор способа управления, утверждение создания Товарищества Собственников Жилья
4. Утверждение наименования Товарищества Собственников Жилья : «Крыгина, 40»
5. Утверждение Устава товарищества
6. Избрание членов правления ТСЖ
7. Избрание Председателя Правления ТСЖ
8. Избрание ревизора ТСЖ
9. Поручение подготовки документов предусмотренных законодательством, а так же совершение всех необходимых действий для регистрации ТСЖ
10. Утверждение размера взноса для организационных мероприятий по созданию ТСЖ и государственной регистрации ТСЖ
11. Принятие места хранения протоколов

После подсчета и внешнего осмотра бюллетеней определено, что в наличии имеется 26 бюллетеней для голосования, из которых соответствующими требованиям закона о четко выраженном волеизъявлении собственника являются 26.

РАСЧЕТЫ ПРОИЗВЕДЕНЫ:

- в соответствии со ст. 37, п.1. Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии со ст. 48, п.3. ЖК РФ: «количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: $\text{Доля собственности} = \text{S}_{\text{собственника}} \times 100 / \text{S}_{\text{дома}}$

После подсчета определено:

Общая площадь дома	4490,95 кв. м.	- 100%	- 100 голосов
Для кворума необходимо	более 2245,475 кв. м.	- > 50%	- более 50 голосов
На собрании представлено	2977,23 кв. м.	- 66,293%	- 77,3 голосов

Таким образом, кворум имеется.

1. Организационные вопросы

1.1. Избрание председателем собрания Латышева В.Л.

Голосовали:

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов

Против нет

Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

1.2. Избрание секретарем собрания Копейкину С.А.

Голосовали:

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов

Против нет

Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

Решено: утвердить председателя и секретаря

2. Избрание счетной комиссии в составе трех человек

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

2.1. Избрать членом счетной комиссии Латышеву Т.А.

Голосовали:

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

2.2. Избрать членом счетной комиссии Футина А.И.

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

2.3. Избрать членом счетной комиссии Лукьянцеву Н.В.

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

Решено: Утвердить членов комиссии

3. Выбор способа управления, создание Товарищества собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Крыгина, 40

Голосовали:

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

Решено: создать Товарищество собственников жилья

4. Утверждение названия Товарищества собственников жилья «Рейд»

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

Решено: Утвердить название Товарищества собственников жилья: «Крыгина, 40»

5. Утверждение Устава ТСЖ

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

Решено: Утвердить Устав

6. Избрание членов Правления ТСЖ в составе 3 человек сроком на 2 года

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

Решено: утвердить численность и срок работы Правления

6.1. Латышев В.Л.

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

6.2. Лукьянцева Н.В.

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

6.3. Грицаев Э.А.

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов

Решено: утвердить персональный состав

7. Избрание Председателем Правления ТСЖ Латышева В.Л. сроком на 2 года

Голосовали:

За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов
Решено: утвердить председателя ТСЖ Латышева В.Л.

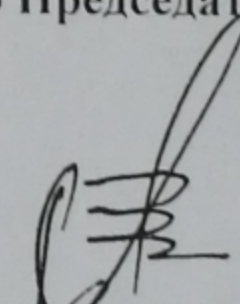
8. Избрание ревизором Кашуба В.А. сроком на 2 года
За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов
Решено: утвердить ревизора Кашуба В.А.

9. Поручение подготовки документов и регистрации ТСЖ Латышеву В.Л.
За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов
Решено: поручить подготовку документов и регистрацию ТСЖ Латышеву В.Л.

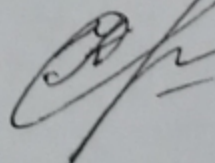
10. Утверждение размера взноса для организационных мероприятий по созданию ТСЖ и государственной регистрации ТСЖ в размере 300 рублей с участника долевого строительства
Голосовали:
За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов
Решено: утвердить размер взноса размера взноса для организационных мероприятий по созданию ТСЖ и государственной регистрации ТСЖ в размере 300 рублей с участника долевого строительства (1-на квартира)

11. Принять место хранения протоколов: у избранного Председателя ТСЖ
Голосовали:
За 2924,44 кв. м. - 65,118,3% - 65,118 голосов
Против нет
Воздержались 52,79 кв.м. - 1,175 % - 1,175 голосов
Решено: принять место хранения протоколов: у избранного Председателя ТСЖ

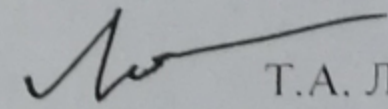
Председатель собрания:

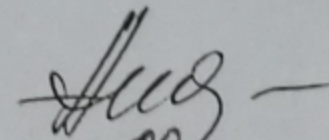

В.Л. Латышев

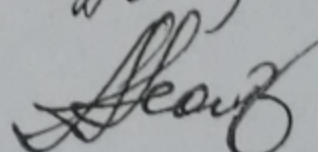
Секретарь собрания:


С.А. Копейкина

Члены счетной комиссии:


Т.А. Латышева


А.И. Футин


Н.В. Лукьянцева