

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40»
в форме очного голосования

г. Владивосток

21 августа 2014 г.

Место проведения собрания членов ТСЖ: г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 28 (актовый зал).

Общее количество голосов членов ТСЖ «Крыгина, 40» - 2 350,25 голосов, что составляет 100% голосов.

Количество голосов членов, принявших участие в голосовании – 1636.2 голосов, что составляет 69,6 % голосов.

Наличие кворума зафиксировано, собрание признано правомочным.

Участниками собрания, из числа присутствующих, были выбраны:

- Председатель общего собрания: Кузнецова В.В.

- Секретарь общего собрания: Шевченко М.В.

- Члены счетной комиссии:

Дриго Александр Владимирович

Гайдай Елена Николаевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение сметы расходов на год.

ТСЖ «Крыгина, 40» в 2014-2015 финансовом году планирует выделить денежные средства на оплату следующих затрат:

- управление (административное руководство) деятельностью ТСЖ = 960 240 рублей. В данный пункт включены следующие расходы: выплата заработной платы председателю ТСЖ, управляющему домом, юристу, выплаты аудиторской компании, налогов, материальные расходы, связанные с организацией деятельности ТСЖ (канц. товары, оргтехника и д.р.) почтовые расходы, расходы на топливо, проведение собраний, резервный фонд;

- эксплуатационные расходы ОДИ = 775 200 рублей. Данный пункт предусматривает следующие расходы: выплата заработной платы обслуживающему персоналу (электрик, сантехник, дворник, уборщицы), оплата договоров на обслуживание пожарной сигнализации и станции дымоудаления, а также договоров по эксплуатации общего имущества (опрессовке, промывке систем отопления, промывке мусоропроводов), содержание придомовой территории, дератизация и дезинфекция подвальных помещений, закупка материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, оплата услуг программиста по созданию сайта ТСЖ, регулярная поддержка сайта, оплата услуг банка, обучения в Дальэксперт Центре (по лифтам и теплоузелу), минимальный налог УСН зарплат;

- ремонт ОДИ = 562 000 рублей. В данный пункт отнесены следующие расходы: ремонт системы отопления (замена всех батарей коридоров и пожарных выходов), замена пожарной двери (крыша 1 секция), ремонт дверей на 15 этажах (пожарный выход 1 секция), косметический ремонт 1 этажа (около лифта 1 секция), дефектовка, ремонт пожарной сигнализации и станции дымоудаления (2 секции), ежегодная проверка пожар. Водовода, ремонт светильников и замена ламп лестничного освещения (2 секции), установка системы грязеотбойников перед главными входами подъездов и в самих подъездах (2 секции), ремонт пожарной сигнализации, перенос пульта управления из 1 секции во вторую, уборка помещений лифтовой, тех. этажей и подвального помещения (2 секции), замена замков в дверях лифтовых и выходов на крышу;

- вывоз и утилизация ТБО = 290 000 рублей;

- вывоз и утилизация КГМ = 90 000 рублей;

- обслуживание УУГЭ (теплоузел) = 57 000 рублей;

- содержание и техническое обслуживание лифтов = 306 480 рублей;

- договор на тех. освидетельствование лифтов = 9000 рублей.

ИТОГО согласно разработанной смете расходов на 2014 финансовый год необходимо выделить – 3 049 920 рублей.

2. Финансирование затрат в размере 50 000 рублей для обустройства помещения вахтера в помещении мусорокамеры во второй блок секции за счет сэкономленных денежных средств дебиторской задолженности без увеличения тарифа ЖКУ.
3. Финансирование затрат в размере 20 000 рублей для обустройства санитарного узла для персонала ТСЖ «Крыгина, 40» во второй блок секции за счет сэкономленных денежных средств дебиторской задолженности без увеличения тарифа ЖКУ.
4. Финансирование затрат на установку системы видеонаблюдения с размещением в помещении вахтера в размере 80 000 рублей, включающую в себя установку видеокамер в количестве 12 шт., покупку оборудования, подключение к интернету для получения сигнала через интернет за счет сэкономленных денежных средств дебиторской задолженности без увеличения тарифа ЖКУ.
5. Финансирование затрат на переоборудование системы отведения ливневых вод на техническом этаже первой блок секции в размере 50 000 рублей, за счет сэкономленных денежных средств дебиторской задолженности без увеличения тарифа ЖКУ.
6. Утверждение ревизора ТСЖ «Крыгина, 40»: Шевченко Евгений Валерьевич.
7. Утверждение состава Правления: Копейкина Светлана Александровна, Гайдай Елена Николаевна, Ткаченко Алексей Александрович, Дриго Александр Владимирович, Шевченко Михаил Валерьевич, Кузнецова Виктория Владимировна, Ноздрин Екатерина Геннадьевна.
8. Утверждение правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда.
9. Утверждение отчета о финансовой деятельности на 01.08.2014 г.
10. Утверждение даты, до которой собственник должен оплатить квитанцию: до 31 числа, следующего за расчетным месяцем (необходимо для расчета пени неплательщикам).

ХОД ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утверждение сметы расходов на год.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 1636.2 (100%)

против - 0

воздержались – 0.

Большинство проголосовало **ЗА**.

2. Финансирование затрат в размере 50 000 рублей для обустройства помещения вахтера в помещении мусорокамеры во второй блок секции за счет сэкономленных денежных средств дебиторской задолженности без увеличения тарифа ЖКУ.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 1508.1 (92,1%)

против - 49,1 (3%)

воздержались – 79 (4,8%)

Большинство проголосовало **ЗА**.

3. Финансирование затрат в размере 20 000 рублей для обустройства санитарного узла для персонала ТСЖ «Крыгина, 40» во второй блок секции за счет сэкономленных денежных средств дебиторской задолженности без увеличения тарифа ЖКУ.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 1598.4 (97,7%)

против - 37,8 (2,3%)

воздержались – 0

Большинство проголосовало **ЗА**.

4. Финансирование затрат на установку системы видеонаблюдения с размещением в помещении вахтера в размере 80 000 рублей, включающую в себя установку видеокамер в количестве 12 шт., покупку оборудования, подключение к интернету для получения сигнала через интернет за счет сэкономленных денежных средств дебиторской задолженности без увеличения тарифа ЖКУ.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 1431.1 (87,4%)

против - 128.1 (7,8%)

воздержались - 77 (4,7%)

Большинство проголосовало **ЗА**.

5. Финансирование затрат на переоборудование системы отведения ливневых вод на техническом этаже первой блок секции в размере 50 000 рублей, за счет сэкономленных денежных средств дебиторской задолженности без увеличения тарифа ЖКУ.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 1636.2 (100%)

против - 0

воздержались - 0

Большинство проголосовало **ЗА**.

6. Утверждение ревизора ТСЖ «Крыгина, 40»: Шевченко Евгений Валерьевич.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 1624.9 (99,3%)

против - 11,3 (0,7%)

воздержались - 0

Большинство проголосовало **ЗА**.

7. Утверждение состава Правления: Копейкина Светлана Александровна, Гайдай Елена Николаевна, Ткаченко Алексей Александровича, Дриго Александр Владимирович, Шевченко Михаил Валерьевич, Кузнецова Виктория Владимировна, Ноздрина Екатерина Геннадьевна.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 1624.9 (93,7%)

против - 11,3 (0,7%)

воздержались - 0

Большинство проголосовало **ЗА**.

8. Утверждение правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 1636.2 (100%)

против - 0

воздержались - 0

Большинство проголосовало **ЗА**.

9. Утверждение отчета о финансовой деятельности на 01.08.2014 г.

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 1636.2 (100%)

против - 0

воздержались - 0

Большинство проголосовало **ЗА**.

10. Утверждение даты, до которой собственник должен оплатить квитанцию: до 31 числа, следующего за расчетным месяцем (необходимо для расчета пени неплательщикам).

Количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:

За - 1492.8 (91,2%)

против - 52.4 (3,2%)

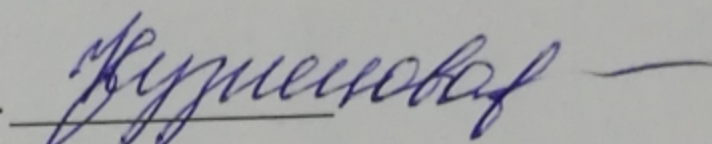
воздержались - 91 (5,5%)

Большинство проголосовало ЗА.

Все вопросы, утвержденные повесткой дня, были одобрены большинством голосов участников собрания.

По рассмотренным вопросам замечаний и вопросов не поступало.

Председатель общего собрания: Кузнецова В.В.



Секретарь общего собрания: Шевченко М.В.

