**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**собственника помещения по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее по тексту – Дом или МКД)**

ФИО Собственника (представителя) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Общая площадь помещения, являющаяся собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Инициаторы общего собрания – Правление ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А., Фадиной С.К., Толстолес И.Ю., Пашаевой О.И., Кузнецовой В.В., Филипповича Р.В., Савлук Ю.И.

**Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.**

**Период проведения собрания: с 30.06.2019 по 20.07.2019.**

**Дата окончания приема решений, заполненных собственником помещения по вопросам, поставленным на голосование: до 20.07.2019 включительно.**

Адрес для передачи и направления решений при очно-заочном голосовании, а также хранение их и протокола общего собрания собственников помещений в МКД: индекс 690065, г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Уважаемый собственник помещения!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать данные пояснения относительно его заполнения.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «За» или «Против» или «Воздержался».**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующем случае:

-проставление сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;

-не проставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;

-не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

-если решение собственника по поставленным вопросам не подписано.

**Вопрос №1.** Об утверждении Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя и Фадиной Софьи Константиновны в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)

Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)

**Вопрос №2.** Об организации и проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заключить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы горячего водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 700 000 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы горячего водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)

**Вопрос №3.** Осуществить капитальный ремонт фасада в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Зверев И.В.;

Заключить договор подряда с ИП Зверев И.В.;

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): пояса фасада в количестве 616 погонных метров на общую 1 410 326, 78 руб. (приложение №2);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)

**Вопрос №4.** Осуществить капитальный ремонт кровли в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Лукашин А.О.;

Заключить договор подряда с ИП Лукашин А.О.;

Определить стоимость капитального ремонта кровли в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): ремонт кровли площадью 350 кв.м. на общую 227 500 руб. (приложение №3);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта кровли в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)

**Вопрос №5.** Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)

**Вопрос №6.** Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г., Филипповича Р.В. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полностью ФИО собственника помещения или его представителя, подпись)