

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Административно-  
территориальное управление  
Фрунзенского района

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091  
Телефон: 261-44-59. Факс: 261-44-62.  
E-mail: [atuftr@vlc.ru](mailto:atuftr@vlc.ru)

Г Управляющей ТСЖ «Крыгина, 40» Г  
Хоменко Т.Ю.  
ул. Крыгина, д. 40  
г. Владивосток, 690065

28.03.2025 № 7374-ог-орг/42

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Ваше обращение по вопросу предоставления возражения на акт выездного обследования от 19.02.2025 №161, на предписание об устранении выявленных нарушений от 19.02.2025 № 25251702540100134838, установленных требований к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов на территории Владивостокского городского округа по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40, рассмотрено в административно-территориальном управлении Фрунзенского района администрации г. Владивостока.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно постановлению Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов», муниципальному правовому акту г. Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа» в случае, если в соответствии с законодательством РФ обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее – площадки ТКО) лежит

на других лицах (такими лицами являются управляющие компании и иные юридические лица, осуществляющие деятельность на территории ВГО), такие лица согласовывают создание площадки ТКО с органом местного самоуправления на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом.

Создание (организация) мест накопления твердых коммунальных отходов осуществляется после согласования в органах местного самоуправления.

На территории жилого назначения контейнерные и специальные площадки проектируются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 3.7.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать установку сборников для твердых коммунальных отходов на обслуживаемой территории.

Создание и (или) содержание контейнерных и специальных площадок, предназначенных для совместного использования для складирования ТКО и КГО (крупногабаритные отходы), и образующихся от разных организаций, собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, осуществляется на основании соответствующего соглашения о создании и (или) содержании совместной контейнерной и (или) специальной площадки, заключенного между данными организациями (юридическими лицами), собственниками и нанимателями жилых помещений или лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. Данное соглашение необходимо приложить к пакету документов при подаче заявки о согласовании места площадки ТКО в уполномоченный орган администрации г. Владивостока.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов», Уставом города Владивостока, в целях организации деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Владивостокского городского округа, уполномоченным органом администрации города Владивостока по согласованию создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Владивостокского городского округа является управление охраны окружающей среды и природопользования администрации города Владивостока.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости известно, что земельный участок под многоквартирным домом № 40 по ул. Крыгина сформирован и стоит на государственном кадастровом учете с кадастровым номером 25:28:020035:36, площадью 5378 кв.м, вид разрешенного использования: для использования в целях строительства жилого дома.

При проведении осмотра 19.02.2025г. территории по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40, установлено, ТСЖ «Крыгина, 40», осуществляющим управление многоквартирным домом №40 по ул. Крыгина, на обслуживаемой территории (на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020035:36) не организовано место (площадка) для накопления ТКО, не заключено соглашение в целях вывоза ТКО по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40, что является нарушением п. 4.6.3 Правил благоустройства территории Владивостокского городского округа, утвержденных муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 №45-МПА (далее – Правила).

Вместе с тем, в ходе выезда и визуального осмотра места расположения указанной в обращении площадки накопления ТКО, сотрудниками

административно-территориального управления Фрунзенского района установлено, что площадка накопления ТКО расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:020033:8, ул. Леонова, д. 54 (вид использования по документу: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); магазины; общественное питание; бытовое обслуживание).

Согласование расположения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов по адресу ул. Леонова, д. 54 с администрацией г. Владивостока отсутствует, сведения о месте (площадки) накопления ТКО в «Реестре мест (площадок) твердых коммунальных отходов на территории Владивостокского городского округа» (<https://www.vlc.ru/city-environment/ecology/ecologyrecycling/>) отсутствует, соглашение о создании и (или) содержании совместной контейнерной и (или) специальной площадки, заключенного между организациями (юридическими лицами), собственниками и нанимателями жилых помещений или лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами по адресам: ул. Крыгина, д. 40 и ул. Леонова, д. 64 отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», при рассмотрении сведений о результатах проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом принято решение о направлении предписания в отношении ТСЖ «Крыгина, 40» в связи с выявленными нарушениями от 19.02.2025 № 25251702540100134838 в срок до 31.03.2025 включительно.

Невыполнение настоящего предписания об устранении выявленных нарушений в установленный срок влечет привлечение лица

к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 19.5  
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Начальник управления

И.Г. Пан



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DD7DBECF18435D6241F5676CA7A6C503

Владелец Пан Ирина Гирсеевна

Действителен с 23.09.2024 по 17.12.2025

Дутова Анастасия Федоровна,  
8 (423) 261-44-51.