

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №

г. Владивосток

Публичное акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания" в лице начальника Владивостокского территориального отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Дальэнергосбыт» Зензина Дмитрия Алексеевича, действующего на основании доверенности № ДЭК-71-15/931Д от 01.06.2024, именуемое в дальнейшем "РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", с одной стороны, и "ПОКУПАТЕЛЬ", в лице генерального директора действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить продажу коммунального ресурса – электрической энергии – и предоставление услуг по ее передаче через присоединенную электрическую сеть, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемый по настоящему Договору коммунальный ресурс, а также соблюдать установленный режим его потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации энергопринимающих устройств и оборудования.

1.2. Покупателем приобретается электрическая энергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (многоквартирных домов).

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Покупателя, в соответствии с решением органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (для управляющих организаций), указан в Приложении № 1.

1.3. Ресурсоснабжающая организация и Покупатель обязуются руководствоваться настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации (далее – РФ).

1.4. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам и устанавливающих иной, по сравнению с настоящим Договором, порядок организации отношений Сторон, Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения Договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

1.5. Датой начала поставки электрической энергии (мощности) является дата, с которой у Покупателя возникает обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по договору управления многоквартирным домом, заключенного между Покупателем и собственниками помещений многоквартирного дома (далее - Потребители).

1.6. Местом исполнения обязательств по Договору является территория, на которой расположены точки поставки, определенные документами, подтверждающими технологическое присоединение в отношении объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана:

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Покупателю в объеме и порядке, установленным настоящим Договором, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013). Обеспечить в отношении многоквартирных домов (энергоснабжаемых объектов Покупателя, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома) коммерческий учет электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями законодательства РФ об электроэнергетике.

2.1.2. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать в интересах Покупателя отношения, связанные с передачей электрической энергии (мощности) до точек поставки, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии (мощности) с системообразующей территориальной сетевой организацией (за исключением предусмотренных законодательством случаев оказания услуг иной сетевой организацией) (далее - СТСО), а также в интересах Покупателя урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по договору, до точек поставки Покупателя, соответствующих границам общего имущества многоквартирного дома, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

2.1.3. Урегулировать в интересах Покупателя отношения по передаче электрической энергии с СТСО/Сетевой организацией до точек поставки Покупателя, соответствующих границам общего имущества многоквартирного дома.

2.1.4. На основании сведений о фактическом расходе потребления электрической энергии, предоставленных Покупателем по форме Приложения № 9 к настоящему Договору, производить расчет стоимости электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме и подлежащей оплате Покупателем, исходя из установленных тарифов.

2.1.5. В 3-дневный срок после окончания расчетного периода предъявлять в адрес Покупателя Акт приема-передачи электрической энергии по форме Приложения № 8 к настоящему Договору в двух экземплярах.

2.1.6. На основании Акта приема-передачи электрической энергии в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставять счет-фактуру за потребленную в расчетном периоде электрическую энергию.

2.1.7. В случае обнаружения у Потребителя несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии незамедлительно (в течение 24 часов) сообщить о данных фактах Покупателю способом, позволяющим удостоверить факт получения информации.

2.1.8. Предоставлять Покупателю информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета при предоставлении в адрес Ресурсоснабжающей организации таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме в срок до 30 числа текущего месяца на электронный адрес, указанный в разделе 12 настоящего Договора, за исключением случая, если обязательства по сбору такой информации осуществляются Покупателем по соглашению с Ресурсоснабжающей организацией.

2.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Доступа к измерительному комплексу Покупателя для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета до момента присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической.

2.2.2. Ограничить режим потребления Покупателю электрической энергии в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.

2.2.3. Информировать Потребителей о состоянии расчетов с Покупателем по Договору и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом или иной управляющей организацией.

2.2.4. Принимать участие в составлении актов о выявлении несанкционированного подключения, актов проверки состояния прибора учета (акты о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета), производить расчеты и предъявлять требования об оплате по данным актам.

2.2.5. Установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в их работу с обязательным уведомлением Покупателя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб, устройств и конструкций с Покупателя не взимается.

2.2.6. В целях исполнения настоящего Договора, осуществлять иные действия, в соответствии с

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Принимать и оплачивать поставляемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в многоквартирных домах, находящиеся в управлении у Покупателя, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

3.1.2. Предоставить Ресурсоснабжающей организации (или Сетевой организации) возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии не должны возлагаться на Потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Покупателя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

Обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к местам установки коллективных

(общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме с участием заинтересованных сторон во вводе в эксплуатацию приборов учета, установленных Ресурсоснабжающей организацией.

В случае неявки Покупателя для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, Ресурсоснабжающая организация проводит такую процедуру без его участия. Ресурсоснабжающая организация обязана в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого акта лицам, неявившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

3.1.3. Обеспечить сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию.

В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления Ресурсоснабжающей организацией оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Покупатель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, используемое для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности).

3.1.4. При проведении любого вида работ, которые могут изменить или нарушить схемы учета электрической энергии, письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию /Сетевую организацию перед началом работ.

3.1.5. Незамедлительно (в течение суток) в письменной форме сообщать Ресурсоснабжающей организации /Сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета энергии, находящихся в границах многоквартирного дома, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

3.1.6. При намерении демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, используемое для обеспечения учета электрической энергии (мощности), в случаях не связанных с их заменой, при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета, направить уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес Ресурсоснабжающей организации и СТСО/Сетевой организации. Указанное уведомление должно содержать предлагаемые дату и время демонтажа прибора учета и причины такого демонтажа, но не ранее 7 рабочих дней со дня его направления.

3.1.7. Надлежащим образом обслуживать находящиеся в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, внутридомовые электрические сети, входящие в состав общедомового имущества, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах), к предоставлению коммунальной услуги электроснабжение.

3.1.8. Производить ежемесячно снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета или получать от Ресурсоснабжающей организации такие показания, если такие приборы учета присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), с 23 по 25 число текущего месяца и предоставлять данные показания, не позднее 26-го числа расчетного месяца в письменном виде в адрес Ресурсоснабжающей организации и СТСО/Сетевой организации по форме «Сведения о расходе потребления электрической энергии за расчетный период» (приложение № 9 к настоящему Договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

3.1.9. Предварительно письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Покупателем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния не менее чем за 3 дня до дня проведения проверки, в том числе для осуществления

совместного съема показаний.

3.1.10. Возвращать в адрес Ресурсоснабжающей организации, не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанные и оформленные надлежащим образом "Акты приема-передачи электрической энергии".

3.1.11. В течение 24 часов с момента обнаружения сообщать Ресурсоснабжающей организации и СТСО/Сетевой организации в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, а также о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

3.1.12. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство, список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение № 10). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны.

Покупатель обязуется незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления Покупателем указанного списка или несвоевременного извещения Ресурсоснабжающей организации об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.

3.1.13. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать Ресурсоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с приложением соответствующих документов.

3.1.14. Производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную электрическую энергию с подписанием двухстороннего акта сверки в срок, указанный в п. 5.6 настоящего Договора.

3.1.15. При предоставлении показаний индивидуальных приборов учета собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда, если такие приборы учета присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), предоставлять Ресурсоснабжающей организации показания индивидуальных приборов учета в данном доме в срок до 27 числа текущего месяца по форме «Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии по жилым помещениям, переданные собственниками и нанимателями» (приложение № 9.1 к настоящему Договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности, а также на электронный адрес, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

3.1.16. Осуществлять контроль качества поставляемого коммунального ресурса – электрической энергии и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Принимать от Потребителей в многоквартирных домах, находящихся под управлением, обращения о нарушениях требований к качеству коммунальной услуги - электроснабжение и (или) непрерывности обеспечения такой услугой, нарушениях при расчете размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение и взаимодействовать с Ресурсоснабжающей организацией при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством РФ.

3.1.17. Предоставить Ресурсоснабжающей организации следующие достоверные сведения и информацию о Потребителях коммунальных услуг, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу—электроснабжение в течение 2 дней с момента подписания настоящего Договора, а также в течение 10 дней с момента получения соответствующего запроса от Ресурсоснабжающей организации, в том числе копию протокола общего собрания собственников каждого многоквартирного дома об установке и принятии в состав имущества многоквартирного дома коллективного (общедомового) прибора учета:

- по физическим лицам - фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон;
- адрес помещения в многоквартирном доме, по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием размера площади помещений;
- количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении;
- количество комнат в жилом помещении;
- тип благоустройства жилого дома (наличие/отсутствие электроплит, подтвержденное техническим паспортом жилого дома);
- общую площадь помещений в многоквартирном доме, включая помещения входящие в состав

также установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.18. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменении информации, представленной во исполнение п. 3.1.17. настоящего Договора, в течение 5 дней с момента такого изменения или по запросу Ресурсоснабжающей организации, с предоставлением документов, свидетельствующих о соответствующем изменении.

В течение 1 рабочего дня с момента получения сведений о временно проживающих в жилом помещении, необорудованном индивидуальными приборами учета, потребителей, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении с привлечением представителя Ресурсоснабжающей организации. В случае, если представитель Ресурсоснабжающей организации не явился для участия в составлении акта, Покупатель составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение 3 дней со дня его составления подлежит направлению в адрес Ресурсоснабжающей организации, органов внутренних дел и (или) органов, уполномоченных на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

3.1.19. Обеспечить доступ Ресурсоснабжающей организации к общему имуществу в многоквартирных домах, находящихся под управлением Покупателя, для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления электроснабжения Потребителей. По соглашению с Ресурсоснабжающей организацией осуществлять приостановку или ограничение предоставления электроснабжения Потребителям.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.2.2. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации при условии отсутствия задолженности по настоящему Договору, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу по снабжению электрической энергией Потребителей. При этом Покупатель обязан оплатить в полном объеме поставленную электрическую энергию до момента расторжения Договора, а также исполнить все возникшие до момента расторжения Договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

3.2.5. В целях исполнения настоящего Договора, осуществлять иные действия, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Объем электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, и подлежащей оплате по настоящему Договору за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^д = V^{одпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{одпу}$ – объем электрической энергии, определенный за расчетный период (расчетный месяц) по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, указанного в Приложении №3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов»;

$V^{потр}$ – объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями (собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то обязательства Покупателя по Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимаются равными 0. При этом величина, на которую $V^{потр}$ превышает $V^{одпу}$, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Покупателем по Договору в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (следующих расчетных периодах).

4.2. В случаях:

а) выхода из строя:

- неотображения прибором учета результатов измерений;
- нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- механического повреждения прибора учета; превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;
- истечения сроков поверки прибора, если в результате поверки, осуществленной до 01.01.2022г.

Ресурсоснабжающей организацией в рамках реализации права на проведение такой поверки в соответствии с законодательством РФ о единстве средств измерений не будет подтверждено соответствие прибора учета метрологическим требованиям;

- наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, в том числе срабатывание индикаторов вскрытия электронных пломб на корпусе и клеммной крышке прибора учета, присоединенного к интеллектуальной системе учета, факт воздействия магнитных полей на элементы прибора учета, присоединенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности),

б) утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в течение 3 месяцев после наступления такого события определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании данных контрольного прибора учета, а в случае отсутствия контрольного прибора учета объемы электрической энергии, подлежащий оплате за расчетный период (расчетный месяц), в отношении такого многоквартирного дома определяется по формуле:

$$V^d = V^{\text{одн1}},$$

где: $V^{\text{одн1}}$ – объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

4.3. В случаях:

а) если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета;

б) после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев;

в) по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев;

г) при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим Договором;

д) при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) объем подлежащей оплате электрической энергии, поставляемой в такой многоквартирный дом, определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^d = V^{\text{н одн}},$$

где: $V^{\text{н одн}}$ – объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.4. Определение объемов электрической энергии, потребляемых по настоящему Договору в случаях:

- вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета,

- двукратного недопуска представителей Ресурсоснабжающей организации для установки, замены, допуска к эксплуатации и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

Определение объема электрической энергии в указанном порядке осуществляется начиная с расчетного месяца, в котором произошел второй недопуск Ресурсоснабжающей организации для установки, замены, допуска к эксплуатации и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), до расчетного месяца, в котором Ресурсоснабжающая организация была допущена к совершению указанных действий.

4.5. С даты истечения интервала между поверками приборов учета электрической энергии и до даты проведения поверки соответствующего прибора учета его показания используются для определения объемов потребления электрической энергии до 01.01.2022г., либо до окончания срока эксплуатации, если срок эксплуатации заканчивается ранее 01.01.2022г., в случае если в результате поверки прибора учета

электрической энергии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не подтверждено его соответствие метрологическим требованиям, то объем потребления электрической энергии подлежит пересчету за указанный период исходя из среднемесячного потребления электрической энергии в течение 3 месяцев после наступления такого события, по истечении 3 месяцев - исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.6. Электроустановки Покупателя должны быть оборудованы необходимыми приборами учета для расчетов за энергию (мощность) с Ресурсоснабжающей организацией, соответствующими требованиям нормативно-правовых актов.

В отношении многоквартирных домов (энергоснабжаемых объектов Покупателя, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома) обязанности по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями законодательства РФ об электроэнергетике, исполняются Ресурсоснабжающей организацией, в зоне деятельности которого расположены такие многоквартирные дома.

4.7. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору (измерительные трансформаторы при наличии), должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе к месту установки и классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ об электроэнергетике на дату допуска, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

При установке приборов учета, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), требования к таким приборам учета, порядок и условия представления информации интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) их владельцами, в том числе, снятия и передачи Покупателю показаний приборов учета, присоединенных к соответствующей интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), устанавливаются Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Технические данные приборов учета (измерительных комплексов), их балансовая принадлежность, а также сведения о юридическом(их) лице(ах), ответственном(ых), в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике, за эксплуатацию приборов учета, содержатся в Приложениях №№ 3, 3.1. к Договору.

4.8. Установку либо замену коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), Ресурсоснабжающая организация осуществляет в следующем порядке.

Ресурсоснабжающая организация направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт получения такого запроса, в адрес Покупателя.

Покупатель в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса об установке (о замене) прибора учета электрической энергии обязан либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета, либо согласовать иные дату и (или) время.

В подтвержденные дату и время Ресурсоснабжающая организация осуществляет действия по установке (замене) прибора учета.

4.9. При ненаправлении Покупателем Ресурсоснабжающей организации в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности.

4.10. Установка прибора учета и допуск его к эксплуатации, в случае если такой прибор учета отсутствовал или вышел из строя, истек срок его эксплуатации по состоянию на 1 апреля 2020г. или ранее, должны быть осуществлены до 31 декабря 2023г. В иных случаях установка (замена) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета;
- в иных случаях при нахождении прибора учета в границах многоквартирных домов (энергоснабжаемых объектов Покупателя, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома) - с даты получения обращения Покупателя электрической энергии (мощности) в Ресурсоснабжающую организацию.

интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности;

- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки в порядке, установленном законодательством;

- с даты признания прибора учета утраченным.

4.11. Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии уполномоченных представителей Покупателя, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска.

В случае неявки для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию лиц и (или) их представителей из числа тех, кому направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, такая процедура проводится без их участия. Лицо, составившее акт допуска прибора учета в эксплуатацию, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого акта лицам, неявившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются организацией, осуществляющей допуск в эксплуатацию прибора учета.

Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением Акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

4.12. Ответственными за снятие показаний расчетного прибора учета, являются:

Покупатель - в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов многоквартирных домов (энергоснабжаемых объектов Покупателя, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома) и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности);

Ресурсоснабжающая организация - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

4.13. Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета Покупателем или получение данных от Ресурсоснабжающей организации, если такой прибор учета присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), осуществляется в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.

4.14. Покупатель передает информацию о показаниях расчетных приборов учета Ресурсоснабжающей организации, если прибор учета электрической энергии не подключен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), по установленной форме (Приложение № 9 к Договору) до окончания 26-го дня расчетного месяца, с использованием телефонной связи, электронной почты, через технологический сайт Ресурсоснабжающей организации в разделе «Личный кабинет», а также в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (акта снятия показаний расчетных приборов учета), в течение последующих 3 рабочих дней.

Нарушение сроков, форм, способов передачи показаний приборов учета электрической энергии является непредставлением показаний расчетных приборов учета электрической энергии.

4.15. В случае, если расчетные приборы учета установлены на подстанциях Сетевой организации, снятие показаний расчетных приборов учета производит Сетевая организация присутствия Покупателя и представителя Ресурсоснабжающей организации. При отсутствии Покупателя при съеме показаний к расчету принимаются показания Сетевой организации, зафиксированные в Акте.

4.16. Объем потребленной электрической энергии, отпущенной Покупателю по каждой точке поставки, определяется как разность последнего и предыдущего показаний прибора учета при прямом включении прибора учета. При эксплуатации приборов учета с трансформаторами тока, трансформаторами напряжения (полукосвенное, косвенное включение), объем потребленной электрической энергии определяется как произведение разности последнего и предыдущего показаний прибора учета и расчетного коэффициента. Расчетный коэффициент - это произведение коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов тока и напряжения.

4.17. В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета.

4.18. Определение объема и стоимости потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в

Договоре;

- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах многоквартирного дома (энергоснабжаемых объектов Покупателя, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома), для проведения проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета;

- в случае неисправности, утраты или истечения срока интервала между поверками расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления);

- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления);

- в случае безучетного потребления электрической энергии;

осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Цена настоящего Договора определяется, исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на электрическую энергию, в том числе, в зависимости от режима ее потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток.

5.2. Стоимость поставленной электрической энергии за расчетный период рассчитывается как произведение объема потребленной электрической энергии и тарифа, установленного в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

При принятии Правительством РФ или уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) иного порядка применения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), сторонами при определении обязательств по настоящему Договору применяется иной установленный порядок, без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.3. Стоимость электрической энергии по настоящему Договору рассчитывается по тарифам (ценам), установленным для населения.

5.4. Расчет стоимости поставленной электрической энергии по настоящему Договору производится с учетом тарифов (цен), дифференцированных по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставленной электрической энергии. В иных случаях стоимость объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации.

5.5. Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц (с 01 по последнее число каждого месяца).

5.6. Покупатель оплачивает потребленный объем электрической энергии до 18 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

5.7. По инициативе любой из Сторон не реже одного раза в квартал, в срок до 25 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, проводится сверка расчетов с составлением двухстороннего Акта сверки взаимных расчетов по форме Приложения №7 к настоящему Договору в 2-х экземплярах.

5.8. По окончании расчетного периода Ресурсоснабжающая организация:

- предъявляет Покупателю для подписания "Акт приема-передачи электрической энергии" (форма акта - Приложение №8) в двух экземплярах. Покупатель возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом Ресурсоснабжающей организации;

- на основании Акта приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру на потребленную в расчетном периоде электрическую энергию.

В случае проведения корректировок в отношении количества электрической энергии и (или) стоимости поставленной электрической энергии, Ресурсоснабжающая организация оформляет корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (форма акта – Приложение №8.1.) в двух экземплярах и направляет Покупателю. Покупатель возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанный и оформленный надлежащим образом корректировочный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае потребления Покупателем электрической энергии с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной

системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), расчет объема электрической энергии Покупателю осуществляется в порядке, предусмотренном разделом X Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

6.2. Расчет стоимости безучетного потребления электрической энергии осуществляется по утвержденному на момент нарушения тарифу, на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору вводится в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ.

6.4. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены Ресурсоснабжающей организацией одним из следующих способов:

- посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона Покупателя;
- посредством направления сообщения в электронной форме с использованием электронной подписи на адрес электронной почты Покупателя с адреса электронной почты Ресурсоснабжающей организации, указанного на технологическом сайте в сети Интернет (www.dvec.ru);
- посредством публикации на технологическом сайте Ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- посредством включения текста уведомления в документах на оплату потребленной электрической энергии (мощности);
- посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Приморского края;
- письмом с уведомлением о вручении;
- вручение представителю Покупателя под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление;
- телефонограммой;
- посредством факсимильной связи;
- посредством направления сканированной копии уведомления на адрес электронной почты Покупателя однократно. В данном случае уведомление считается доставленным, а Покупатель уведомленным в день направления такого документа.

Адрес электронной почты, телефон и (или) факс, на которые Ресурсоснабжающей организацией направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 12.2 настоящего Договора.

6.5. Для учета потребляемой электрической энергии подлежат использованию приборы учета класса точности, соответствующего требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

6.6. Установка (за исключением вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов) и допуск в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме осуществляются Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике.

В целях обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) до 1 января 2022 г. Ресурсоснабжающая организация в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии при истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии, в том числе не принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, осуществлять их поверку в течение срока их эксплуатации, установленного заводом-изготовителем, вместо их замены. Обязанности по организации проведения такой поверки и сопутствующие расходы несет Ресурсоснабжающая организация.

6.7. С 1 января 2022г. установке и допуску в эксплуатацию подлежат коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, соответствующие требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой по настоящему Договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления Покупателем коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, которые применяются в отношениях между Покупателем и Ресурсоснабжающей организацией и устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

7.3. Ресурсоснабжающая организация не несет имущественной ответственности перед Покупателем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Покупатель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения.

7.4. Покупатель несет ответственность за нарушение порядка оплаты.

7.5. Покупатель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

7.6. При обнаружении пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов учета энергии и (или) иного оборудования, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации (Сетевой организации) и установленных в границах балансовой принадлежности Покупателя, Покупатель обязан возместить причиненные этим убытки (путем выплаты денежной компенсации стоимости прибора учета и (или) оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и работ по его установке либо в иной форме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

8.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края. Каждая из сторон имеет право обратиться в суд с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны соблюдают досудебный порядок урегулирования спора путем направления претензии. Претензия направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почтой, по реквизитам и адресам, указанным в Договоре. Претензия может быть доставлена нарочно. По истечении пяти календарных дней со дня направления претензии Сторона, направившая ее, имеет право обратиться в суд за разрешением спора.

8.4. Споры между сторонами Договора по ненадлежащему качеству электрической энергии рассматриваются с обязательным привлечением СТСО/Сетевой организации, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки Покупателя.

8.5. Стороны Договора в течение срока действия и 3 (Трех) лет после прекращения настоящего Договора сохраняют конфиденциальность сведений, полученных ими в связи с исполнением настоящего Договора, и обязуются не разглашать эти сведения третьим лицам, кроме органов, имеющих право требовать раскрытия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Покупатель не возражает против направления Ресурсоснабжающей организацией в его адрес рекламы о дополнительных платных сервисах, предоставляемых Ресурсоснабжающей организацией, посредством направления сообщений на адрес электронной почты, указанный в п. 12.2 Договора.

8.7. Стороны допускают использование электронных подписей при исполнении Договора и совершении иных юридически значимых действий по Договору и признают электронные документы, подписанные электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, в случае подписания Сторонами соответствующего Соглашения.

8.8. Контактная информация Сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой

АО "ДВ РСК"

Телефоны для заочного обслуживания Покупателя: 8(42331)48-6-46; 8(42331)46-8-51; 46-8-64

Официальный сайт в сети "Интернет" : <http://www.hkenergo.ru>

АО "ОБОРОНЭНЕРГО"

Телефоны для заочного обслуживания Покупателя: 8(495)989-96-00; 8(423)241-70-46
Официальный сайт в сети "Интернет" : <http://www.oboronenergo.su>

АО "Коммунэлектросервис"

Телефоны для заочного обслуживания Покупателя: 8(42373) 28629
Официальный сайт в сети "Интернет" : <http://kesdv.ru>

МУПВ ВПЭС

Телефоны для заочного обслуживания Покупателя: 8 (4232) 36-27-40
Официальный сайт в сети "Интернет" : www.vpes.ru

ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"

Телефоны для заочного обслуживания Покупателя: 8 (41656)72774
Официальный сайт в сети "Интернет" :

ООО "ДЭСК"

Телефоны для заочного обслуживания Покупателя: 8-42356-25-5-30
Официальный сайт в сети "Интернет" : <https://desdv.com/>

Системообразующей территориальной сетевой организации (СТСО), определенной решением высшего должностного лица субъекта РФ, привлеченной Гарантирующим поставщиком для оказания услуг по передаче энергии Потребителю:

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ДРСК)

Телефоны для заочного обслуживания Потребителя: 8-800-1000-397

Официальный сайт в сети "Интернет" <http://drsk.ru/>

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Стороны обязуются обеспечить, что при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не выплачивали, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств или передачу ценностей, любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получить для себя какие-либо неправомерные преимущества или иные выгоды.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору, стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у любой стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая сторона обязуется письменно уведомить другую сторону о таких предположениях. В уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

Каналы связи "Линия доверия" ПАО "РусГидро":

Телефон автоответчика: +7(495)785-09-37 и форма обратной связи на сайте <http://www.rushydro.ru>.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с 01.07.2021г. и считается заключенным на неопределенный срок.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение №1 "Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Покупателя".
2. Приложение №3 "Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по которым производится расчет за потребленную электрическую энергию".
3. Приложение №7 "Акт сверки взаимных расчетов" (Форма).
4. Приложение №8 "Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)" (Форма).
5. Приложение №8.1. "Корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности)" (Форма).
6. Приложение №9 "Сведения о фактическом расходе потребления электрической энергии за расчетный период" (Форма).
7. Приложение №9.1. "Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии по жилым помещениям, переданные собственниками и нанимателями" (Форма).
8. Приложение №10 "Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, актов снятия показаний расчетных приборов учета, актов о неучтенном потреблении электрической

энергии и иных актов и документов".

Перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии прямого указания на это в тексте Договора а или приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора. Приложения, не указанные в тексте Договора как неотъемлемая его часть, могут не составляться.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, непоименованного как неотъемлемая

12. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1 РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: Публичное акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания"

Юридический адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19

Почтовый адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тигровая, д. 19

ИНН 2723088770 КПП 997650001

Банковские реквизиты:

Получатель: Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» Филиал «Дальэнергосбыт»

ИНН 2723088770 КПП 254002001

Р/с 40702810650260154038 БИК 040813608

в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК" 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 4

К/с 30101810600000000608

Адрес электронной почты: delo@vrkc.prim.dvec.ru

Официальный сайт: www.dvec.ru

Контактные телефоны: 8-800-234-7777

12.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

ИНН

КПП

Код ОКВЭД

Адрес(а) электронной почты:

Телефон:

Мобильный телефон для направления смс-сообщений:

ПОДПИСИ СТОРОН:

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/Д. А. Зензин

_____/

м.п.

м.п.