

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«Крыгина, 40»**

**ИНН 2540163797 КПП 254001001**

**Р/с 40703810850000000633 в Дальневосточном банке**

**ОАО «Сбербанк России»**

**К/сч 30101810600000000608 БИК 040813608**

**Почтовый адрес: 690065 г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40**

Исх. № 6/н

«25» июня 2024 г.

Прокуратура Фрунзенского района

г. Владивостока

Быкову И.С.

Ответ на требование от 19.06.2024

В ответ на требование прокуратуры района о предоставлении информации и документов сообщаем следующее.

Так, в 2016 г. ТСЖ решило перенести контейнерную площадку подальше от дома 40 по ул. Крыгина в г. Владивостоке, поскольку на земельном участке, на котором расположен дом и выполнено благоустройство придомовой территории, отсутствовало место под контейнерную площадку, которое бы соответствовало всем необходимым требованиям, правилам, законам и нормам РФ.

В связи с этим вопросом ТСЖ обратилось в администрацию г. Владивостока, после чего из управления градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока получило ответ №2391Д от 15.04.2016, согласно которому была представлена схема возможного места размещения контейнерной площадки для установки контейнеров для сбора ТБО в районе ул. Крыгина, 40 в г. Владивостоке.

К данному ответу приложена соответствующая обзорная схема места размещения указанной площадки (копию ответа и схемы прилагаем).

Далее, в августе 2016 г. ТСЖ обратилось в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае», где получено экспертное заключение №572/7.2-м от 25.08.2016 о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы места размещения контейнерной площадки по адресу: г. Владивосток, ул. Леонова, д.54, согласно выводам которой размещение контейнерной площадки по указанному адресу соответствует требованиям п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» (копию прилагаем).

Согласно письму АТУ Фрунзенского района г. Владивостока №2391Д от 21.07.2016, специалистами указанного АТУ в рамках своих полномочий 13 и 21 июля 2016 г. осуществлен выезд на место, где установлено, что ТСЖ Крыгина, 40 оборудована контейнерная площадка в июле 2016 г. в соответствии с обзорной схемой возможного места размещения контейнерной площадки от 15.04.2016 №2391Д, предоставленной УГА администрации г. Владивостока (копию прилагаем).

Далее, в конце 2012 г. в адрес ТСЖ поступило письмо управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока, согласно которому необходимо было согласовать место расположения указанной контейнерной площадки и внести ее в реестр контейнерных площадок г. Владивостока (копию прилагаем).

В ответ на данное письмо ТСЖ в адрес управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока направлено письмо от 05.01.2022, в котором обозначены все необходимые габариты данной контейнерной площадки. К письму приложены фотографии площадки и обзорная схема (копию прилагаем).

В дополнение к письму от 05.01.2022 в адрес управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока направлены 2 заявки от 17.01.2022: о согласовании с администрацией г. Владивостока создания места (площадки) накопления ТКО на территории ВГО и о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в реестр мест (площадок) ТКО. К этим заявкам, образец которых был скачан с официального сайта администрации г. Владивостока, были приложены схемы и фотографии контейнерной площадки (копию прилагаем).

Обращаем внимание, что в силу действующего законодательства РФ ТСЖ не требовалось согласовывать с администрацией г. Владивостока уже согласованную в 2016 г. контейнерную площадку, как вновь созданную.

В ответ на письмо ТСЖ от 05.01.2022 и 2 заявки от 17.01.2022 из управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока пришло письмо от 09.02.2022, согласно которому управление указывало на то, что у ТСЖ отсутствует право на использование данного земельного участка, на который государственная собственность не разграничена (копию прилагаем).

Не согласившись с доводами указанного письма от 09.02.2022, ТСЖ в адрес главы администрации г. Владивостока направлено обращение, в котором изложены все вышеперечисленные обстоятельства и приложено согласование площадки с УГА администрации г. Владивостока от 15.04.2016 и экспертное заключение ФБУЗ «ЦГиЭ в ПК» (копию прилагаем).

07.06.2024 ТСЖ на почте получено определение о вызове для составления протокола об административном правонарушении АТУ Фрунзенского района г. Владивостока на 28.05.2024 в 14.00. В связи с тем, что данное письмо пришло с опозданием (возможно почтальон поздно принес извещение), ТСЖ не смогло явиться в АТУ для принесения возражений (копию прилагаем).

01.07.2024 в 14.00 в судебном участке мирового суда Фрунзенского района г. Владивостока состоится заседание по рассмотрению протокола о привлечении ТСЖ к ответственности по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

В тексте определения указано, что в адрес ТСЖ в январе 2024 г. направлялось предписание №8 от 11.01.2024 об устранении нарушений. Данное предписание ТСЖ не получало, за него нигде не расписывалось, о его содержании ничего не знает, с почты никаких уведомлений не приходило.

ТСЖ в суд будут предоставлены указанные выше документы и возражения относительно правомерности нахождения контейнерной площадки на данном земельном участке, ранее согласованном с органами власти РФ.

Стоит отметить, что указанная площадка располагается по указанному адресу порядка 8 лет, на ее размещение (бетонирование основания, устройство стен, крыши и ворот) были потрачены деньги собственников МКД, среди которых есть судьи, прокуроры, сотрудники ФСБ, участники СВО и инвалиды, которые будут участвовать в отстаивании своих прав.

С учетом изложенного, полагаем, что контейнерная площадка для накопления ТКО располагается по указанному в обзорной схеме адресу на законных основаниях и в управление охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока ТСЖ были представлены все необходимые документы для повторного согласования места ее размещения (которого не требуется) и внесения ее в реестр мест (площадок) накопления ТКО.

Также считаем, что должностные лица АТУ администрации Фрунзенского района г. Владивостока ненадлежащим образом исполняют или не исполняют свои должностные обязанности, так как по направленным заявкам не внесли сведения в указанный реестр, а также вынесли заведомо незаконное определение о привлечении к ответственности ТСЖ, в связи с чем подлежат привлечению к административной ответственности в соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ.

При таких обстоятельствах, просим рассмотреть вопрос о привлечении должностных лиц АТУ Фрунзенского района г. Владивостока и управления охраны

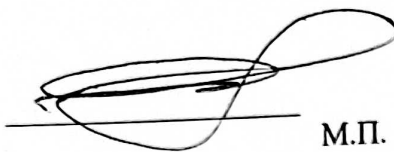
окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока к административной ответственности.

Кроме того, просим внести в адрес указанных юридических лиц органов местного самоуправления представление об устранении нарушений действующего законодательства РФ или требование о соблюдении законодательства РФ и прав юридических лиц и граждан РФ.

Приложение:

- копия Устава ТСЖ.
- копия протокола о создании ТСЖ.
- копия протокола об избрании Сорванова Е.А. председателем ТСЖ,
- копии документов по тексту.

Председатель  
ТСЖ «Крыгина, 40»



М.П.

Е.А. Сорванов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление  
градостроительства  
и архитектуры

ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091  
Телефон: 252-63-92, 252-77-08  
Факс: 252-78-35. E-mail: [ugia@vlc.ru](mailto:ugia@vlc.ru)

ТСЖ «Крыгина, 40»  
ул. Крыгина, 40,  
г. Владивосток, 690065

15.04.2016 № 2391Д  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ваше обращение от 14.03.2016 №2391Д, направленное в администрацию города Владивостока, рассмотрено управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока.

На Ваше обращение направляем обзорную схему возможного места размещения контейнерной площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в районе ул. Крыгина, 40.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

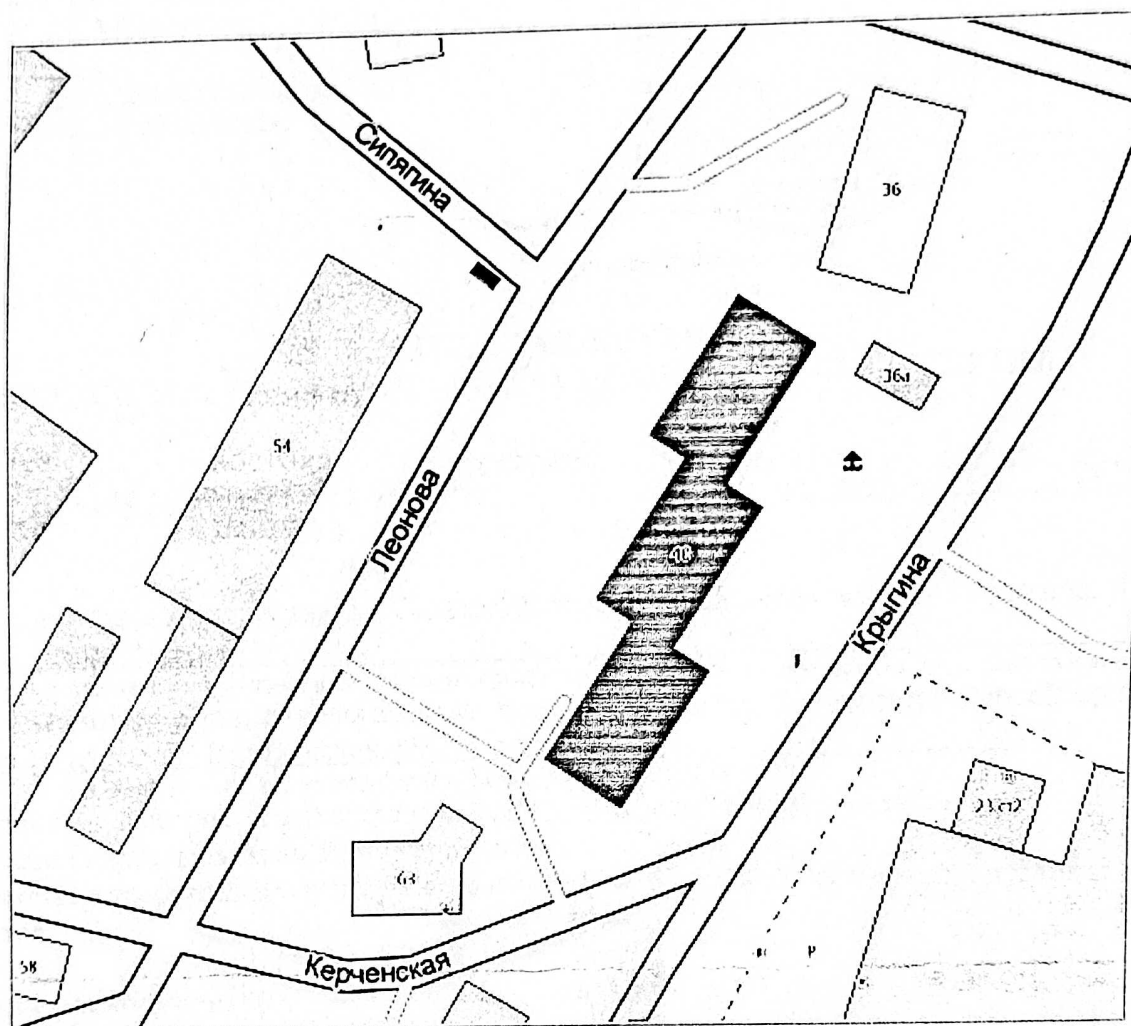
С уважением,  
начальник управления

А.М.Шестерикова

Соответствует электронному документу на  
\_\_\_\_\_ листах, лист № 1,  
подписанному 15.04.2016 в 13 ч. 56 мин.  
электронной подписью должностного лица:  
Начальник управления градостроительства и архитектуры  
А.М. Шестерикова  
(Фамилия И.О.)  
Сверку соответствия документов произвел:  
Кур - 14 ОКЧ ДД  
(Инициалы) (Инициалы)  
В.А. Анисейн  
(И.О. Фамилия)  
15.04.2016 в 14 ч. 14 мин

Л.Ю.Кучеренко  
Е.А.Платонова  
252 77 49

Обзорная схема возможного места размещения площадки для установки  
контейнеров для сбора ТБО в районе ул. Крыгина, 40



 - границы испрашиваемого участка

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение контейнерная площадка по ул. Леонова, д. 54 в г. Владивостоке	Издание 2016г.
г. Владивосток	Ф.5-07-15-2015	стр. 1 из 1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

ул. Уткинская, д.36 г. Владивосток, 690091  
Тел./факс. 2402185 E.mail [fguz@pkgrp.ru](mailto:fguz@pkgrp.ru)

Аттестат аккредитации органа инспекции  
№ RA.RU.710091 от 26.08.2015г.



**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 572/7.2-М

от «25» 08 2016г.

На основании заявки управляющей Товарищества собственников жилья «Крыгина, 40»  
(вх. № 9313 от 12.08.2016г.)

заявление граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (вх. № документа и дата)  
проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза места размещения контейнерной  
площадки по адресу: г. Владивосток, ул. Леонова, 54

наименование объекта, фактический адрес

Организация – заявитель: Товарищество собственников жилья «Крыгина 40»

Юридический адрес: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40

на соответствие требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и  
нормативов.

**Представлены документы:**

1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 25 № 003884043 за основным государственным регистрационным номером 1102540004632 от 02.09.2013г. выдано ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока.
2. Письмо Управления градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока № 2391Д от 15.04.2016г.
2. Обзорная схема возможного места размещения площадки для установки контейнеров для сбора ТБО в районе ул. Крыгина, 40.

**В ходе обследования и рассмотрения представленных документов установлено:**

1. Место расположения объекта: контейнерная площадка на пять мусоросборных металлических контейнеров расположена на расстоянии 21,0 м от жилого дома по ул. Сипягина, 34, на расстоянии 39,0 м от жилого дома по ул. Крыгина, 40, на расстоянии 52,0 м от жилого дома по ул. Крыгина, 36, что не противоречит п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение контейнерная площадка по ул. Леонова, д. 54 в г. Владивостоке	Издание 2016г.
г. Владивосток	Ф.5-07-15-2015	стр. 2 из 1

В радиусе 20 м детские учреждения, спортивные площадки и места отдыха населения отсутствуют.

2. Возможность устройства подъездных путей: подъезд к контейнерной площадке осуществляется по внутриквартальной существующей дороге.

**Заключение:** размещение контейнерной площадки по адресу: г. Владивосток, ул. Леонова, 54


наименование объекта, фактический адрес

соответствует требованиям п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».


название санитарных правил, в случае несоответствия указать по каким пунктам

Экспертиза проведена:

врач отделения обеспечения  
санитарного надзора

  
Е.В. Моляренко  
(Ф.И.О., должность ответственного лица за проведение экспертизы)

Согласовано заведующей  
отделением обеспечения  
санитарного надзора

  
Е.В. Ефременко  
(Ф.И.О. заведующей структурным подразделением)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Административно-  
территориальное управление  
Фрунзенского района

ул. Посьетская, д. 24, г. Владивосток, 690003  
Телефон 261-44-59, Факс 261-44-09  
E-mail: [atuftr@vlc.ru](mailto:atuftr@vlc.ru)

Управляющей  
ТСЖ «Крыгина, 40»

Пашковой О.В.

ул. Крыгина, д. 40,  
г. Владивосток, 690065

21.07.2016 № 2391Д  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Оксана Владимировна!

Ваше обращение по вопросу принятия во внимание фактов провокационных действий со стороны жителей домов № 33, 34 по ул. Сипягина в отношении контейнерной площадки ТСЖ «Крыгина, 40» внимательно рассмотрено в административно-территориальном управлении Фрунзенского района администрации города Владивостока.

Специалистами АТУ Фрунзенского района в рамках своих полномочий 13 и 21 июля 2016 года осуществлен выезд на, место. При обследовании указанной территории установлено, что ТСЖ «Крыгина, 40» оборудована контейнерная площадка в июле 2016 года, в соответствии с обзорной схемой возможного места размещения контейнерной площадки от 15.04.2016 № 2391Д, предоставленной УГА администрации города Владивостока. На момент проведения проверки указанная контейнерная площадка и прилегающая к ней территория находилась в удовлетворительном состоянии.

Указанные в обращении факты приняты к сведению административно-территориальным управлением Фрунзенского района администрации города Владивостока для полного и всестороннего изучения сложившейся обстановки и принятия соответствующего решения в случае обращения граждан, проживающих в домах № 33, 34 по ул. Сипягина по вопросу содержания контейнерной площадки и прилегающей территории к ней.

Начальник управления

Сверку соответствия документов произвел:  
подписанному 21.07.2016 в 14 ч. 59 мин.  
электронной подписью должностного лица:  
И.В. Сурнев  
И.В. Сурнев  
Сверку соответствия документов произвел:  
И.В. Сурнев  
И.В. Сурнев

И.В. Сурнев



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«Крыгина, 40»**

**ИНН 2540163797 КПП 254001001**

**Р/с 40703810850000000633 в Дальневосточном банке**

**ОАО «Сбербанк России»**

**К/сч 30101810600000000608 БИК 040813608**

**Почтовый адрес: 690065 г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40**

---

Исх. № б/н

«05» января 2022 г.

Управление охраны окружающей среды и  
природопользования

690091, г. Владивосток, ул. Муравьева-  
Амурского, 11/13

ТСЖ «Крыгина, 40» обслуживает жилой комплекс, состоящий из 3х секционного дома (в каждой секции по 15 этажей), расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40.

Площадка имеет габаритные размеры: ширина 6 м., глубина 1,5 м. и высота 2 м. – под накопление ТБО и ширина 2 м., глубина 1,5 м. и высота 1,7 м. – под накопление КГМ.

Площадка удалена от жилых домов, детских и спортивных площадок, а также мест отдыха жильцов на расстояние более 20 м.

В 2018 г. данное место (площадка) накопления отходов согласовывалось с администрацией г. Владивостока.

Приложение: фото площадки на 2 л., схема расположения площадки на 1 л.

Председатель  
ТСЖ «Крыгина, 40»



Е.А. Сорванов

Форма 1

Администрация города Владивостока  
ТСЖ "Крыгина, 40"

Наименование юридического лица /  
Ф.И.О. физического лица, индивидуального  
предпринимателя

ИНН 2540163797 ОГРН 1102540004632

ИНН, ОГРН юридического лица, индивидуального  
предпринимателя / паспортные данные физического  
лица (серия, номер, дата выдачи)

г. Владивосток, ул. Крыгина, 40  
Фактический адрес для юридического лица / адрес  
регистрации по месту жительства для физического  
лица, индивидуального предпринимателя

8(423)2950-515  
Телефон/факс

17.01. 2022г.

№1

Число, месяц год

исх. номер

### Заявка

о согласовании с администрацией города Владивостока создания места  
(площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории  
Владивостокского городского округа

Прошу согласовать создание места (площадки) накопления твердых  
коммунальных отходов на территории Владивостокского городского округа  
(далее - ТКО).

Данные о нахождении создаваемого места (площадки) накопления ТКО\*  
г. Владивосток, ул. Крыгина 40, участок кад. №. координаты; шир. 43 гр. 05 мин.  
26 сек. долгота; 131 гр. 51 мин. 33.4 сек.

2. Сведения о виде права заявителя на земельный участок создаваемого  
места (площадки) накопления ТКО, правоустанавливающих документах – в  
силу закона о введении в действие Жилищного кодекса РФ.

3. Данные о технических характеристиках создаваемого места  
(площадки) накопления ТКО.

3.1. Используемое покрытие - бетон.

3.2. Площадь 12 кв. м.

3.3. Ограждение - металлическое, кровля - металлическая.

3.4. Количество планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема: 5 шт., объем 1.1 м<sup>3</sup>.

4. Сведения о жилых зданиях, границах индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территориях детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организациях, образовательных организациях и местах отдыха населения в 20-метровой зоне от создаваемого места (площадки) накопления ТКО\*\*

В 20-метровой зоне таких объектов не имеется.

5. Данные о собственнике создаваемого места (площадки) накопления ТКО в случае, если заявитель не является таким собственником\*\*\*

заявитель является собственником площадки

6. Данные об источниках образования ТКО, которые планируется складировать в создаваемом месте (на площадке) накопления ТКО\*\*\*\*

источник образования ТКО – многоквартирный жилой дом.

7. Данные о наличии либо отсутствии выделенных технических (охранных) зон инженерных коммуникаций в месте расположения создаваемого места (площадки) накопления ТКО\*\*\*\*\* отсутствуют \_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

\* Адрес и (или) географические координаты (сведения о координатах не менее четырех характерных точек границ места (площадки) накопления ТКО), кадастровый номер земельного участка.

\*\* В случае расположения создаваемого места (площадки) накопления ТКО в 20-метровой зоне нормируемых объектов к заявке прилагается решение главного государственного врача по Приморскому краю об изменении расстояний от места (площадки) накопления ТКО до нормируемых объектов.

\*\*\* Для юридического лица: полное наименование; ОГРН в ЕГРЮЛ; фактический адрес; контактные данные.

Для индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О.; ОГРН в ЕГРИП; адрес регистрации по месту жительства; контактные данные.

Для физических лиц: Ф.И.О.; серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации; адрес регистрации по месту жительства; контактные данные.

\*\*\*\* Объекты капитального строительства, территории (части территории) Владивостокского городского округа, при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются ТКО, которые планируется складировать в создаваемое место (на площадку) накопления ТКО.

\*\*\*\*\* В случае расположения создаваемого места (площадки) накопления ТКО в границах технических (охранных) зон инженерных коммуникаций к заявке прилагается письменное

согласие от сетевых организаций на размещение места (площадки) накопления ТКО в границах технических (охранных) зон.

К заявке прилагаются:

1. Схема, отображающая размещение создаваемого места (площадки) накопления ТКО на карте Владивостокского городского округа с указанием промеров до ближайших зданий, позволяющая однозначно определить расположение испрашиваемого места.

2. Фотография с изображением участка территории, на котором планируется создать место (площадку) накопления ТКО.

3. Согласие на обработку персональных данных (только для индивидуальных предпринимателей и физических лиц).

Заявитель

«17» 01 2022г.

*Прессер Александр Сергеевич*, *Сурванов А*  
*ТОО «Крыгина, 40»* *г. Владивосток*



Форма 2

Администрация города Владивостока

Наименование юридического лица /  
ТСЖ «Крыгина40»

ОГРН юридического лица, 1102540004632

Фактический адрес г. Владивосток ул. Крыгина  
дом №40

ИНН 2540163797

Телефон/факс.2495408

17 января 2022г. № 1  
Число, месяц год исх. номер

## Заявка

о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) твердых коммунальных отходов

Прошу включить в реестр мест (площадок) твердых коммунальных отходов на территории Владивостокского городского округа место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

1. Данные о нахождении созданного места (площадки) накопления ТКО\* г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40

2. Сведения о праве на земельный участок созданного места (площадки) накопления ТКО, правоустанавливающих документах – в силу закона о введении в действие Жилищного кодекса РФ.

3. Данные о технических характеристиках места (площадки) накопления ТКО.

3.1. Используемое покрытие - бетон.

3.2. Площадь – 12 кв.м..

3.3. Ограждение - выполнено из металла, кровля - металлическая.

3.4. Количество размещенных и планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема: 5шт., объем 1.1 м3.

4. Сведения о спортивных площадках, детских игровых площадках, местах отдыха населения в 20-метровой зоне места (площадки) накопления ТКО - не в зоне 20 метров.

5. Данные о собственнике места (площадки) накопления ТКО в случае, если заявитель не является таким собственником\*\* \_\_\_\_\_

6. Данные об источниках образования ТКО, которые складировются в месте (на площадке) накопления ТКО\*\*\* \_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

\* Адрес и (или) географические координаты, кадастровый номер земельного участка.

\*\* Для юридического лица: полное наименование; ОГРН в ЕГРЮЛ; фактический адрес; контактные данные.

Для индивидуальных предпринимателей: Ф.И.О.; ОГРН в ЕГРИП; адрес регистрации по месту жительства; контактные данные.

Для физических лиц: Ф.И.О.; серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации; адрес регистрации по месту жительства; контактные данные.

\*\*\* Объекты капитального строительства, территории (части территории) Владивостокского городского округа, при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются ТКО, которые складировются в место (на площадку) накопления ТКО.

К заявке прилагаются:

1. Схема размещения места (площадки) накопления ТКО на карте Владивостокского городского округа с указанием промеров до ближайших зданий.

2. Фотография с изображением места (площадки) накопления ТКО.

3. Согласие на обработку персональных данных (только для индивидуальных предпринимателей и физических лиц).

Заявитель

«17» 9



*Сергей Александрович Соболев*  
 \_\_\_\_\_  
 Председатель ИТОМ КРОМКО

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление охраны окружающей  
среды и природопользования

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091  
Тел./факс: 261-42-79  
E-mail: [priroda@vlc.ru](mailto:priroda@vlc.ru)

Председателю  
ТСЖ «Кирова 40»  
Сорванову Е.А.  
ул. Крыгина, д. 40,  
г. Владивосток, 690065

09.02.2022 № 1143д/25

На № 1 от 17.01.2022

Г

Г

По результатам рассмотрения заявки о согласовании с администрацией города Владивостока создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в районе жилого дома по адресу ул. Крыгина, 40, на территории Владивостокского городского округа сообщаем следующее.

Управление охраны окружающей среды и природопользования осуществляет полномочия администрации г. Владивостока (далее – УООСиП) по согласованию создания мест (площадок) накопления ТКО на территории ВГО, а также включению их в реестр в соответствии с постановлением администрации г. Владивостока от 03.10.2019 № 3525 «Об организации деятельности по созданию и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определению схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, формированию и ведению реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Владивостокского городского округа».

В случае соответствия заявки установленной форме, требованиям Правил благоустройства, а также требованиям законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения по Заявке принимается положительное решение.

В Вашей Заявке в пункте 2 указано, что контейнерная площадка располагается на земельном участке на который государственная собственность не разграничена, то есть у Вас отсутствует право на его использование.

В тоже время территория имеющегося земельного участка, МКД указанного в качестве источников образования ТКО в Заявке, с разрешенным

использованием для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома, позволяет разместить на нем контейнерную площадку с соблюдением санитарных и благоустроительных требований земельного участка.

В соответствии с п. 3.7.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать установку сборников для твердых отходов на обслуживаемой территории.

В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 от 28.01.2021, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Санитарными правилами допускается уменьшение не более чем на 25% указанного расстояния на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении №1 к Санитарным правилам (обязательное наличие у контейнерной площадки – навеса, более частой дезинфекции и дезинсекции, не более 5 контейнеров и т.д).

В случае же раздельного накопления отходов, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров.

После устранения замечаний и выборе, другого места расположения площадки в том числе, на земельном участке, предназначенном для обслуживания дома Вы вправе повторно обратиться в администрацию города Владивостока за согласованием создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов согласно установленному порядку.



Обращаем Ваше внимание, что Заявки подаются в администрацию города Владивостока по адресу: Океанский проспект, 20, г. Владивосток, 690091 или по E-mail: [adminvlc@vlc.ru](mailto:adminvlc@vlc.ru).

Начальник управления

А.С. Волобуев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 027BDF4A0004AEBVV3499BA34B46636F6A  
Владелец **Волобуев Александр Сергеевич**  
Действителен с 20.12.2021 по 20.12.2022

Козлов Сергей Николаевич  
Петрашкин Андрей Сергеевич  
8 (423) 261-42-55

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«Крыгина, 40»**

**ИНН 2540163797 КПП 254001001**

**Р/с 40703810850000000633 в Дальневосточном банке**

**ОАО «Сбербанк России»**

**К/сч 30101810600000000608 БИК 040813608**

**Почтовый адрес: 690065 г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40**

---

Исх. № б/н

«29» апреля 2022 г.

Главе администрации  
г. Владивостока  
Шестакову К.В.

690091, г. Владивосток,  
Океанский проспект, д.20

Управление охраны окружающей среды и  
природопользования

690091, г. Владивосток,  
ул. Муравьева-Амурского, 11/13  
(для сведения)

Уважаемый Константин Владимирович!

С 2010 г. по настоящее время содержание и ремонт жилого комплекса по ул. Крыгина, 40 в г. Владивостоке осуществляет ТСЖ «Крыгина, 40».

Согласно ответу Управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока от 09.02.2022 №1143д/25, контейнерная площадка, расположенная на прилегающей территории, которая предназначена для сбора ТБО и КГМ, находится за пределами земельного участка, на который у ТСЖ есть право на его использование, в связи с чем управление отказалось согласовывать создание этого места.

Это место под ТБО и КГМ в 2016 г. ТСЖ «Крыгина, 40» предложено Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока на основании письма №2391д от 15.04.2016.

Далее, ТСЖ в ФБУЗ «ЦГиЭвПК» заказана санитарно-эпидемиологическая экспертиза от 25.08.2016, согласно выводам которой размещение контейнерной площадки соответствует требованиям СанПиН.

Площадка не создает препятствий проезду транспорта, соответствует всем норм и правилам, жильцы за 6 лет проживания в доме привыкли к ее расположению. Других мест для переноса данной площадки нет из-за плотности застройки (придомовая территория состоит из тротуаров, клумб, спортивной и детской площадок, а также проездов).

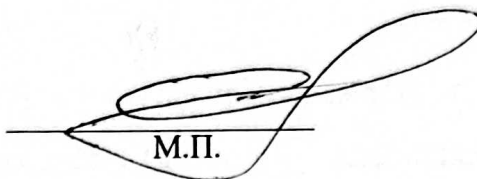
ТСЖ довело информацию об отказе в согласовании указанной площадки до жильцов, что вызвало большой резонанс и возмущение со стороны последних.

В 2016 г. после указанного выше согласования размещения данной площадки под ТБО и КГМ ТСЖ за счет средств собственников дома провело монтаж площадки, потратив на это значительные средства. В случае переноса площадки, необходимо будет потратить еще более значительную сумму, поскольку надо будет делать дорогостоящее основание под площадку.

С учетом изложенного, убедительно просим подойти к решению вопроса индивидуально (не формально) и помочь решить вопрос о согласовании данной площадки под сбор ТБО и КГМ возле дома №40 по ул. Крыгина в г. Владивостоке, без переноса ее на другое место, которого на нашей прилегающей территории просто нет.

Приложение: письмо УГА от 15.04.2016 на 2 л., ответ от 09.02.2022 на 3 л., заключение ФБУЗ «ЦГиЭв ПК» от 25.08.2016 на 1 л.

Председатель  
ТСЖ «Крыгина, 40»



М.П.

Е.А. Сорванов

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление охраны окружающей  
среды и природопользования

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091  
Тел./факс: 261-42-79  
E-mail: [priroda@vlc.ru](mailto:priroda@vlc.ru)

Председателю правления  
ТСЖ «Крыгина, 40»  
Сорванову Е.А.  
[tszhkrygina40@yanex.ru](mailto:tszhkrygina40@yanex.ru)  
[sorvanoff@mail.ru](mailto:sorvanoff@mail.ru)

15.06.2022 № 1143д/25

На № б/н от 29.04.2022

Г

На Ваше письмо по вопросу согласования (места) площадки накопления твердых коммунальных отходов (далее – площадка ТКО) в районе ул. Крыгина, 40 в г. Владивостоке сообщаем следующее.

Для согласования указанной площадки ТКО Вам необходимо повторно направить Заявку по установленной постановлением администрации города Владивостока № 3525 от 03.10.2019 форме (Форма 1) и приложить все необходимые документы, в том числе указанные в Вашем письме. В обязательном порядке должна быть приложена схема расположения площадки ТКО с промерами до нормируемых объектов, а также фото площадки ТКО.

Заявка подается в администрацию г. Владивостока по адресу: Океанский проспект, 20, г. Владивосток, 690091 или по E-mail: [adminvlc@vlc.ru](mailto:adminvlc@vlc.ru)

Начальник управления

А.С. Волобуев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 027BDF4A0004AEBVB3499BA34B46636F6A  
Владелец Волобуев Александр Сергеевич  
Действителен с 20.12.2021 по 20.12.2022

Козлов Сергей Николаевич  
Никитенко Александр Сергеевич  
8 (423) 261-43-71

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«Крыгина, 40»**

**ИНН 2540163797 КПП 254001001**

**Р/с 40703810850000000633 в Дальневосточном банке**

**ОАО «Сбербанк России»**

**К/сч 30101810600000000608 БИК 040813608**

**Почтовый адрес: 690065 г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40**

---

Исх. № б/н

«15» июня 2022 г.

Управление охраны окружающей среды и  
природопользования

690091, г. Владивосток,  
ул. Муравьева-Амурского, 11/13

В ответ на письмо управления охраны окружающей среды и природопользования №1143д/25 от 15.06.2022 сообщаем, что ТСЖ «Крыгина, 40» в 2022 г. дважды направляло в адрес управления охраны окружающей среды и природопользования полный пакет документов, в том числе заявку по установленной форме и схему расположения площадки с промерами до нормируемых объектов, в связи с чем убедительно просим поискать данные документы в своем же ведомстве (ТСЖ направляло заявки с приложениями и фото заказными письмами и может подтвердить их получение управлением охраны окружающей среды и природопользования).

Документы, указанные в письме ТСЖ от 29.04.2022 управление охраны окружающей среды и природопользования может получить в администрации г. Владивостока в порядке межведомственного взаимодействия.

Председатель  
ТСЖ «Крыгина, 40»

М.П.

Е.А. Сорванов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**  
Административно-территориальное управление Фрунзенского района администрации  
г. Владивостока

Краснознаменный переулок, 3, город Владивосток, 690091,  
телефон 8(423) 2-614-451

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о вызове для составления протокола  
об административном правонарушении

20 мая 2024 г.

Главный специалист 1 разряда отдела мониторинга территории района административно-территориального управления Фрунзенского района администрации г. Владивосток Дутова Анастасия Фёдоровна в результате обнаруженных фактов, указывающих на наличие события административного правонарушения,

**УСТАНОВИЛ:**

ТСЖ «Крыгина, 40» не исполнено предписание от 11.01.2024 № 8 об устранении выявленных нарушений, в срок до «01» мая 2024 включительно, что подтверждается актом выездного обследования при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Владивостокского городского округа от 20.05.2024 № 240.

20.05.2024 г. в 11:42, по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40, установлено,

ТСЖ «Крыгина, 40» допущены нарушения установленных требований к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов: согласование расположения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с администрацией г. Владивостока отсутствует, сведения о месте (площадки) накопления ТКО в реестре мест (площадок) накопления ТКО отсутствуют, чем нарушены п. 4.6.3. муниципального правового акта города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

Невыполнение предписания от 11.01.2024 № 8 об устранении выявленных нарушений в установленный срок влечет привлечение лица к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

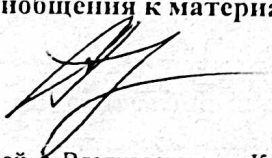
Руководствуясь ст.28.1 КоАП РФ,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Вызвать ТСЖ «Крыгина, 40» (ИНН 2540163797, ОГРН 1102540004632) для составления протокола об административном правонарушении 28.05.2024 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Владивосток, Краснознаменный переулок, 3, каб. 1, тел. 8(423) 2614-451.
2. Разъяснить ТСЖ «Крыгина, 40» права и обязанности, предусмотренные 25.1 КоАП РФ (лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами).
3. При составлении протокола об административном правонарушении просим обеспечить Ваше присутствие, либо присутствие Вашего законного представителя с надлежащей оформленной доверенностью о представлении интересов Вашей организации в администрацию г. Владивостока.
4. Разъяснить ТСЖ «Крыгина, 40», что в случае неявки физического лица, законного представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке о месте и времени составления протокола, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие (п.4.1 ст.28.2 КоАП РФ).
5. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ законному представителю ТСЖ «Крыгина, 40», надлежит 28.05.2024 в 14 часов 00 минут предоставить в административно-территориальное управление Фрунзенского района администрации г. Владивостока следующие документы:
  1. Документ, удостоверяющий личность, законного представителя юридического лица;
  2. Свидетельство о регистрации предприятия;
  3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

**Для всех документов необходимо иметь копию для приобщения к материалам дела.**

Главный специалист 1 разряда  
ОМТР АТУ Фрунзенского района

  
А.Ф. Дутова

Определение направлено заказным письмом: 690065, Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40

(реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования)

7. При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия: осмотр

8. По результатам проведения выездного обследования установлено:  
ТСЖ «Крыгина, 40», 690065, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40, ИНН 2540163797, ОГРН 1102540004632, адрес электронной почты: tszhkrygina40@yandex.ru, по адресу: ул. Крыгина, д. 40, г. Владивосток, допущены нарушения установленных требований:

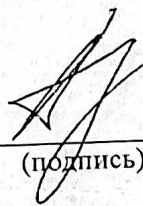
- к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов: согласование расположения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с администрацией г. Владивостока отсутствует, сведения о месте (площадки) накопления ТКО в реестре мест (площадок) накопления ТКО отсутствуют, что является нарушением п. 4.6.3. муниципального правового акта города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

9. В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», при рассмотрении сведений о результатах проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом предлагаю принять решение: **о направлении Определения о вызове для составления Протокола об административном нарушении.**

(документы, иные материалы, подтверждающие выявленные нарушения либо признаки нарушений обязательных требований)

Главный специалист 1 разряда отдела  
мониторинга территории района АТУ  
Фрунзенского  
района администрации  
г. Владивостока

(должность  
должностного лица или должностных лиц,  
проводивших выездное обследование)



(подпись)

А.Ф. Дутова  
(фамилия,  
инициалы)

Административно-территориальное управление  
Фрунзенского района администрации города Владивостока  
690091, г. Владивосток, Краснознаменный переулок, д.3,  
телефон: 8(423) 2614-451, e-mail: atufr@vlc.ru  
(указывается наименование органа муниципального контроля, адрес, телефон)

**АКТ**  
**выездного обследования №240**

при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства  
на территории Владивостокского городского округа

г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40

«20» мая 2024 г.

11 час. 42 мин.

(дата и время составления акта, место составления акта)

1. Выездное обследование проведено в соответствии с заданием:  
от 20.05.2024 №273

(дата выдачи задания и номер задания)

2. Выездное обследование проведено:

Главным специалистом 1 разряда отдела мониторинга территории района АТУ  
Фрунзенского района администрации города Владивостока, Дутовой Анастасией  
Фёдоровной

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица или должностных лиц,  
проводивших контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом)

3. В отношении:

ТСЖ «Крыгина, 40», 690065, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40, ИНН 2540163797,  
ОГРН 1102540004632, адрес электронной почты: tszhkrygina40@yandex.ru

(наименование контролируемого лица, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина,  
индивидуального предпринимателя или адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического  
лица, ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, ИНН и (или) ОГРН юридического лица либо  
наименование, место нахождения)

4. Выездное обследование проводится по адресу (месту нахождения):

г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40

(указывается место нахождения, адрес (осуществления деятельности) организации (не филиалов,  
представительств, обособленных структурных подразделений), место осуществления деятельности, адрес  
гражданина, место нахождения, адрес объекта контроля)

5. Выездное обследование проводилось в период:

с «20» мая 2024г «11» час. «36» мин.

по «20» мая 2024г «11» час. «42» мин.

(указываются срок (часы, минуты), фактического осуществления выездного обследования)

6. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых проведена  
в ходе контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

- п. 4.6.3. Правил благоустройства территории Владивостокского городского  
округа, утвержденных муниципальным правовым актом города Владивостока от  
15.08.2018 №45-МПА. Предписание № 8 от 11.01.2024г. не исполнено,  
нарушения не устранены.