

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Крыгина, 40»

ИНН 2540163797 КПП 254001001

Р/с 40703810850000000633 в Дальневосточном банке

ОАО «Сбербанк России»

К/сч 30101810600000000608 БИК 040813608

Почтовый адрес: 690065 г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40

Исх. № б/н

«23» июля 2024 г.

Прокуратура Фрунзенского района

г. Владивостока

Бакаревой Т.В.

Ответ на представление от 27.06.2024

В ответ на представление прокуратуры района о незаконном обустройстве мест (площадок) накопления ТКО на территории Фрунзенского района г. Владивостока сообщаем следующее.

Так, в 2016 г. ТСЖ решило перенести контейнерную площадку подальше от дома 40 по ул. Крыгина в г. Владивостоку, поскольку на земельном участке, на котором расположен дом и выполнено благоустройство придомовой территории, отсутствовало место под контейнерную площадку, которое бы соответствовало всем необходимым требованиям, правилам, законам и нормам РФ.

В связи с этим вопросом ТСЖ обратилось в администрацию г. Владивостока, после чего из управления градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока получило ответ №2391Д от 15.04.2016, согласно которому была представлена схема возможного места размещения контейнерной площадки для установки контейнеров для сбора ТБО в районе ул. Крыгина, 40 в г. Владивостоке.

К данному ответу приложена соответствующая обзорная схема места размещения указанной площадки (копию ответа и схемы ранее направляли в прокуратуру района).

Далее, в августе 2016 г. ТСЖ обратилось в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае», где получено экспертное заключение №572/7.2-м от 25.08.2016 о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы места размещения контейнерной площадки по адресу: г. Владивосток, ул. Леонова, д.54, согласно выводам которой размещение контейнерной площадки по указанному адресу соответствует требованиям п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» (копию прилагаем).

Согласно письму АТУ Фрунзенского района г. Владивостока №2391Д от 21.07.2016, специалистами указанного АТУ в рамках своих полномочий 13 и 21 июля 2016 г. осуществлен выезд на место, где установлено, что ТСЖ Крыгина, 40 оборудована контейнерная площадка в июле 2016 г. в соответствии с обзорной схемой возможного места размещения контейнерной площадки от 15.04.2016 №2391Д, предоставленной УГА администрации г. Владивостока (копию ранее прилагали).

Таким образом, ТСЖ в 2016 г. на вполне законных основаниях обустроило место (площадку) накопления ТКО

Далее, в конце 2021 г. в адрес ТСЖ поступило письмо управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока, согласно которому необходимо было согласовать место расположения указанной контейнерной площадки и внести ее в реестр контейнерных площадок г. Владивостока (копию прилагаем).

В ответ на данное письмо ТСЖ в адрес управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока направлено письмо от 05.01.2022, в котором обозначены все необходимые габариты данной контейнерной площадки. К письму приложены фотографии площадки и обзорная схема (копию прилагаем).

В дополнение к письму от 05.01.2022 в адрес управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока направлены 2 заявки от 17.01.2022: о согласовании с администрацией г. Владивостока создания места (площадки) накопления ТКО на территории ВГО и о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в реестр мест (площадок) ТКО. К этим заявкам, образец которых был скачан с официального сайта администрации г. Владивостока, были приложены схемы и фотографии контейнерной площадки (копию прилагаем).

Обращаем внимание, что в силу действующего законодательства РФ ТСЖ не требовалось согласовывать с администрацией г. Владивостока уже согласованную в 2016 г. контейнерную площадку, как вновь созданную.

В ответ на письмо ТСЖ от 05.01.2022 и 2 заявки от 17.01.2022 из управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока пришло письмо от 09.02.2022, согласно которому управление указывало на то, что у ТСЖ отсутствует право на использование данного земельного участка, на который государственная собственность не разграничена (копию ранее прилагали).

Не согласившись с доводами указанного письма от 09.02.2022, ТСЖ в адрес главы администрации г. Владивостока направлено обращение, в котором изложены все вышеперечисленные обстоятельства и приложено согласование площадки с УГА администрации г. Владивостока от 15.04.2016 и экспертное заключение ФБУЗ «ЦГиЭ в ПК» (копию ранее прилагали).

07.06.2024 ТСЖ на почте получено определение о вызове для составления протокола об административном правонарушении АТУ Фрунзенского района г. Владивостока на 28.05.2024 в 14.00. В связи с тем, что данное письмо пришло по почте с опозданием (возможно почтальон поздно принес извещение), ТСЖ не смогло явиться в АТУ для принесения возражений (копию ранее прилагали).

В тексте определения указано, что в адрес ТСЖ в январе 2024 г. направлялось предписание №8 от 11.01.2024 об устранении нарушений. Данное предписание ТСЖ не получало, за него нигде не расписывалось, о его содержании ничего не знает, с почты никаких уведомлений не приходило.

01.07.2024 в 14.00 в судебном участке № 25 мирового суда Фрунзенского района г. Владивостока состоится заседание по рассмотрению протокола о привлечении ТСЖ к ответственности по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

15.07.2024 мировой судьей судебного участка № 25 Фрунзенского района г. Владивостока вынесен решение о прекращении производства в связи с отсутствием в действиях ТСЖ «Крыгина, 40» состава административного правонарушения.

Стоит отметить, что указанная площадка располагается по указанному адресу порядка 8 лет, на ее размещение (бетонирование основания, устройство стен, крыши и ворот) были потрачены деньги собственников МКД, среди которых есть судьи, прокуроры, сотрудники ФСБ, участники СВО и инвалиды, которые будут участвовать в отстаивании своих прав.

С учетом изложенного, полагаем, что контейнерная площадка для накопления ТКО располагается по указанному в обзорной схеме адресу на законных основаниях и в управление охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока ТСЖ были представлены все необходимые документы для повторного согласования места ее размещения (которого не требуется) и внесения ее в реестр мест (площадок) накопления ТКО.

Также считаем, что должностные лица АТУ администрации Фрунзенского района г. Владивостока ненадлежащим образом исполняют или не исполняют свои должностные обязанности, так как по направленным заявкам не внесли сведения в указанный реестр, а также вынесли заведомо незаконное определение о привлечении к ответственности ТСЖ,

в связи с чем подлежат привлечению к административной ответственности в соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ.

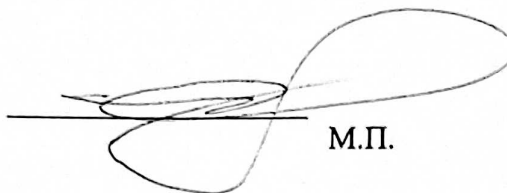
При таких обстоятельствах, просим рассмотреть вопрос о привлечении должностных лиц АТУ Фрунзенского района г. Владивостока и управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока к административной ответственности.

Кроме того, просим внести в адрес указанных юридических лиц органов местного самоуправления представление об устранении нарушений действующего законодательства РФ или требование о соблюдении законодательства РФ и прав юридических лиц и граждан РФ.

Ранее в адрес прокуратуры района направлялась указанная выше информация и ТСЖ в ответе на требование просило рассмотреть вопрос о привлечении должностных лиц АТУ Фрунзенского района г. Владивостока и управления охраны окружающей среды и природопользования администрации г. Владивостока к административной ответственности и внести соответствующее представление, однако ответ ТСЖ так и не получило.

В связи с чем просим повторно вернуться к рассмотрению данного вопроса.

Председатель
ТСЖ «Крыгина, 40»



М.П.

Е.А. Сорванов