

7

ПРОТОКОЛ №1

общего годового собрания собственников помещений дома по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее – МКД или Дом), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«25» июля 2019 г.

В период с 30.06.2019 по 20.07.2019 в доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, Правлением ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А. Фадиной С.К., Кузнецовой В.В., Савлук Ю.И., Филипповичем Р.В., Толстоless И.Ю., Пашаевой О.И., проведено общее собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя и Фадиной Софьи Константиновны в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Об организации и проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заключить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы горячего водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 700 000 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы горячего водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

3. Осуществить капитальный ремонт фасада в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Зверев И.В.;

Заключить договор подряда с ИП Зверев И.В.;

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): пояс фасада в количестве 616 погонных метров на общую 1 410 326, 78 руб. (приложение №2);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

4. Осуществить капитальный ремонт кровли в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Лукашин А.О.;

Заключить договор подряда с ИП Лукашин А.О.;

Определить стоимость капитального ремонта кровли в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): ремонт кровли площадью 350 кв.м. на общую 227 500 руб. (приложение №3);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта кровли в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

5. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

6. Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г., Филипповича Р.В. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке

2
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

По состоянию на 20.07.2019 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, всего 209 (шт.) жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) и 3 (шт.) нежилых помещений, совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 12 940,1 кв.м. (без учета лоджий, балконов, веранд и террас).

Подсчет количества голосов собственников помещений в МКД проводился в соответствии с положениями п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ, согласно которому доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, исходя из которых количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в МКД, общая численность которых составляет 173, по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, в совокупности обладающие 9 517 голосами, что составляет 73,5 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя и Фадину Софью Константиновну в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу повестки дня решили: утвердить Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8 837,1 (92,8%) исходя из 9 517 (100%)

"Против" проголосовало 275,3 (2,9%) исходя из 9 517 (100%)

"Воздержались" проголосовало 404,6 (4,3%) исходя из 9 517 (100%)

По первому вопросу повестки дня решили: утвердить Фадину Софью Константиновну в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 9 175,3 (96,4%) исходя из 9 517 (100%)

"Против" проголосовало 120,5 (1,3%) исходя из 9 517 (100%)

"Воздержались" проголосовало 221,2 (2,3%) исходя из 9 517 (100%)

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено организовать и провести капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а

именно:

3

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заключить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы горячего водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 700 000 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы горячего водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По второму вопросу повестки дня решили: организовать и провести капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заключить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы горячего водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 700 000 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы горячего водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8 948,8 (69,1%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 409,5 (3,2%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 158,7 (1,2%) исходя из 12 940,1 (100%)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт фасада в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Зверев И.В.;

Заключить договор подряда с ИП Зверев И.В.;

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): пояса фасада в количестве 616 погонных метров на общую 1 410 326, 78 руб. (приложение №2);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По третьему вопросу повестки дня решили: осуществить капитальный ремонт фасада в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Зверев И.В.;

Заключить договор подряда с ИП Зверев И.В.;

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): пояса фасада в количестве 616 погонных метров на общую 1 410 326, 78 руб. (приложение №2);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ

по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8 908,8 (68,8%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 544,7 (4,2%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 63,5 (0,5%) исходя из 12 940,1 (100%)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт кровли в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Лукашин А.О.;

Заключить договор подряда с ИП Лукашин А.О.;

Определить стоимость капитального ремонта кровли в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): ремонт кровли площадью 350 кв.м. на общую 227 500 руб. (приложение №3);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта кровли в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По четвертому вопросу повестки дня решили: осуществить капитальный ремонт кровли в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Лукашин А.О.;

Заключить договор подряда с ИП Лукашин А.О.;

Определить стоимость капитального ремонта кровли в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): ремонт кровли площадью 350 кв.м. на общую 227 500 руб. (приложение №3);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта кровли в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 9 068,8 (70,1%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 274,1 (2,1%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 174,1 (1,3%) исходя из 12 940,1 (100%)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД использовать средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

По пятому вопросу повестки дня решили: в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД использовать средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 9 471,5 (73,1%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 45,5 (0,4%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940,1 (100%)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г., Филипповича

Р.В. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и утвердить Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня решили: утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г., Филипповича Р.В. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и утвердить Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 9 161,7 (70,8%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 190,3 (1,5%) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 165 (1,3%) исходя из 12 940,1 (100%)

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, является адрес: г. Владивосток, ул. Алеутская, д.45-а (Государственная жилищная инспекция Приморского края).

Приложение:

- документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (приложения №№1-3).
- сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД.
- список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании.
- решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД, проведенном в форме очно-заочного голосования (в том числе документы, подтверждающие полномочия представителей).
- реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания (Председатель Правления ТСЖ «Крыгина, 40»):

Секретарь общего собрания:

