

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Крыгина,40», проводимого в форме очно-заочного
голосования

г. Владивосток

«05» июня 2024 г.

Очная часть собрания состоялась «10» мая 2024 г. в 19:00 на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40).

Заочная часть голосования проходила в период с «10» мая 2024 г. с 19:00 по «30» мая 2024 г.

Место (адрес) передачи решений членов: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (ТСЖ «Крыгина,40»).

Инициатор собрания - правление ТСЖ «Крыгина,40».

Зафиксировано наличие бюллетеней членов ТСЖ «Крыгина,40», обладающих 4 533,5 голосами (кв.м.), что составляет 63,6 % от общего числа голосов всех членов, которое составляет 7 124,3 голосов (кв.м.).

Кворум имеется, собрание правомочно.

Члены, присутствовавшие на очной части собрания зафиксированы в реестре (реестр прилагается).

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А. и секретаря собрания Фадиной С.К.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.
- 3.Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 г. (Приложение №1).
- 4.Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2024 г. (Приложение №2).
- 5.Утверждение отчетов о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2023 г. (Приложение №3, 4).
- 6.Утверждение тарифа ТСЖ «Крыгина, 40» на содержание (текущий ремонт) общего имущества МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40) в размере 45 рублей за 1 кв.м. жилого (нежилого помещения).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):

1.По первому вопросу повестки дня решили: утвердить председателем общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А. и секретарем собрания Фадину С.К.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 4319,9 (95,2%)

"Против" проголосовало 138,8 (3,1%)

"Воздержались" проголосовало 74,8 (1,7%)

2.По второму вопросу повестки дня решили: утвердить счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 4496,5 (99,2%)

"Против" проголосовало 0 (0%)

"Воздержались" проголосовало 37 (0,8%)

3. По третьему вопросу повестки дня решили: утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 г. (Приложение №1).

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 4210,3 (92,9 %)

"Против" проголосовало 167,2 (3,7%)

"Воздержались" проголосовало 156 (3,4%)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2024 г. (Приложение №2).

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 4145 (91,4%)

"Против" проголосовало 167,2 (3,7%)

"Воздержались" проголосовало 221,3 (4,9%)

5. По пятому вопросу повестки дня решили: утвердить отчеты о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2023 г. (Приложение №3, 4).

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 4032,8 (89%)

"Против" проголосовало 139,9 (3%)

"Воздержались" проголосовало 360,8 (8%)

6. По шестому вопросу повестки дня решили: утвердить тариф ТСЖ «Крыгина, 40» на содержание (текущий ремонт) общего имущества МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40) в размере 45 рублей за 1 кв.м. жилого (нежилого помещения).

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 3934,2 (86,9%)

"Против" проголосовало 434,9 (9,6%)

"Воздержались" проголосовало 100,4 (2,2%)

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания членов ТСЖ, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании и не являются членами ТСЖ.

Приложение:

-сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД, являющихся членами ТСЖ «Крыгина, 40», приложения 1-4.

-реестр членов ТСЖ «Крыгина, 40».

-образец бюллетеня, таблица подсчета голосов.

-список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ «Крыгина, 40».

-решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании членов ТСЖ «Крыгина, 40», проведенном в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания
(Председатель Правления ТСЖ «Крыгина, 40»):



(Сорванов Е.А.)

Секретарь общего собрания:



(Фадина С.К.)

