**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**собственника помещения по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее по тексту – Дом или МКД)**

ФИО Собственника (представителя) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Общая площадь помещения, являющаяся собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Инициаторы общего собрания – Правление ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А., Пашаевой О.И., Филипповича Р.В., Савлук Ю.И.

**Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.**

**Период проведения собрания: с 10.05.2024 по 30.05.2024.**

**Дата окончания приема решений, заполненных собственником помещения по вопросам, поставленным на голосование: до 30.05.2024 включительно.**

Адрес для передачи и направления решений при очно-заочном голосовании, а также хранение их и протокола общего собрания собственников помещений в МКД: индекс 690065, г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Уважаемый собственник помещения!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать данные пояснения относительно его заполнения.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «За» или «Против» или «Воздержался».**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующем случае:

-проставление сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;

-не проставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;

-не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

-если решение собственника по поставленным вопросам не подписано.

**Вопрос №1.**Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве председателя и Фадиной С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №2.**Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №3.** Осуществить капитальный ремонт лифтового оборудования 1 блок-секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (приобретение и монтаж частотных преобразователей), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Дальлифт-ремонт» по приобретению и монтажу частотных преобразователей.

Заключить договор подряда с ООО «Дальлифт-ремонт».

Определить стоимость капитального ремонта лифтового оборудования (приобретение и монтаж частотных преобразователей) 1 блок - секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 750 000 руб. (**приложение №1**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта лифтового оборудования 1 блок - секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ вынуждено будет расходовать средства с текущего счета, а не оплачивать данные работы со счета капитального ремонта, что сделает невозможным выполнение годового плана текущего ремонта в жилом комплексе.**

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №4.** Осуществить капитальный ремонт в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО ЭСКО «Энергоресурс».

Заключить договор подряда с ООО ЭСКО «Энергоресурс».

Определить стоимость капитального ремонта в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 146 274 руб. (**приложение №2**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ вынуждено будет расходовать средства с текущего счета, а не оплачивать данные работы со счета капитального ремонта, что сделает невозможным выполнение годового плана текущего ремонта в жилом комплексе.**

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №5.** Осуществить капитальный ремонт системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Полушко А.П.

Заключить договор подряда с ИП Полушко А.П.

Определить стоимость капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 блок-секции за 329 214,09 руб. и 3 блок-секции за 372 646,35 руб.), утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 701 860,44 руб. (**приложение №3**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции): 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ вынуждено будет расходовать средства с текущего счета, а не оплачивать данные работы со счета капитального ремонта, что сделает невозможным выполнение годового плана текущего ремонта в жилом комплексе.**

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №6.** Осуществить капитальный ремонт фасада в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно:

-ремонт поясов лифтовых помещений (130 м/п);

-герметизация примыканий кровли к лифтовым, вентиляции и примыкание кровли балконов к стене (монтаж прижимной алюминиевой планки, оштукатуривание под армирующую стеклотканевую сетку и покраска, 780 м/п);

-монтаж металлических козырьков над дверьми на крыше (профильная труба, профнастил 9 шт.).

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 878 000 руб. (**приложение №4**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ вынуждено будет расходовать средства с текущего счета, а не оплачивать данные работы со счета капитального ремонта, что сделает невозможным выполнение годового плана текущего ремонта в жилом комплексе.**

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №7.** Осуществить капитальный ремонт фасада в районе квартиры 185 в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 82 кв.м., а именно:

-демонтаж алюминиевого пояса (срезать);

-места стыка плиты перекрытия и кирпичной кладки сверху/снизу загерметизировать штукатурно-клеевой смесью Ceresit Ct85, предварительно заполнить атмосферостойким пеногерметиком;

-установить XPS 50 мм посредством грибов с металлическим стержнем предварительно подрезав верхнюю часть под угол 45 градусов, заполнить неровности и пустоты атмосферостойким пеногерметиком;

-нанести штукатурный слой Ceresit Ct85 поверх стекловолоконной армирующей сетки;

-нанести второй слой штукатурки, обработать оштукатуренную поверхность гидрофобизатором, окрасить поверхность фасадной атмосферостойкой краской (Premia, BriteProfessional, аналог).

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 82 кв.м., утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 246 000 руб. (**приложение №5**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 82 кв.м.: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №8.** Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №9.** Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченных осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полностью ФИО собственника помещения или его представителя, подпись)