**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего внеочередного годового собрания собственников**

**в многоквартирном доме путем совместного присутствия**

**(очно-заочного голосования в порядке ст.ст.44.1 и 47 ЖК РФ)**

г. Владивосток 01 мая 2024 г.

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, приглашаем Вас принять участие в проведении внеочередного общего годового собрания собственников помещений в МКД, проводимого путем совместного присутствия (очно-заочного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата проведения собрания: 10 мая 2024 г., время проведения (начала) собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (очная часть).**

**Место проведения собрания: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, на детской площадке, расположенной с обратной от подъездов стороны дома.**

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Крыгина, 40», в состав которого входят: Сорванов Е.А., Савлук Ю.И., Филиппович Р.В., Пашаева О.И.

Общее собрание проводится путем совместного присутствия и очно-заочного голосования.

**Собственники помещений МКД могут ознакомиться с материалами к общему собранию в сети Интернет по адресу:** [**http://www.krygina40.ru**](http://www.krygina40.ru/) **и на вахте 2 подъезда.**

В случае отсутствия кворума на общем собрании в порядке ст.ст.44.1 и 47 ЖК РФ будет проведено очно-заочное голосование, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны ниже в настоящем сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

Вам необходимо проголосовать по вопросам повестки дня общего собрания путем заполнения формы прилагаемого решения.

**Начало приема решений собственников помещений: 10.05.2024 с 19:00.**

**Решение необходимо направить (передать) на вахту второго подъезда до 30.05.2024 включительно.**

Обращаем Ваше внимание, что электронный вариант проекта решения собственника помещения в МКД (бюллетень очно-заочного голосования), который Вы сможете распечатать самостоятельно, будет размещен в сети Интернет на сайте: [**http://www.krygina40.ru**](http://www.krygina40.ru/)ближе ко дню голосования.

**На собрание необходимо явиться со следующими документами:**

1.Паспортом собственника помещения в МКД и свидетельством о праве собственности.

2.В случае заполнения решения представителем собственника копией документа, подтверждающего полномочия представителя (свидетельство о рождении, доверенность, решение суда и т.п.).

**Повестка дня данного собрания (вопросы, решаемые на собрании):**

1.Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве председателя и Фадиной С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

2.Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

3.Осуществить капитальный ремонт лифтового оборудования 1 блок-секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (приобретение и монтаж частотных преобразователей), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Дальлифт-ремонт» по приобретению и монтажу частотных преобразователей.

Заключить договор подряда с ООО «Дальлифт-ремонт».

Определить стоимость капитального ремонта лифтового оборудования (приобретение и монтаж частотных преобразователей) 1 блок - секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 750 000 руб. (**приложение №1**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта лифтового оборудования 1 блок - секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ вынуждено будет расходовать средства с текущего счета, а не оплачивать данные работы со счета капитального ремонта, что сделает невозможным выполнение годового плана текущего ремонта в жилом комплексе.**

4.Осуществить капитальный ремонт в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО ЭСКО «Энергоресурс».

Заключить договор подряда с ООО ЭСКО «Энергоресурс».

Определить стоимость капитального ремонта в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 146 274 руб. (**приложение №2**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ вынуждено будет расходовать средства с текущего счета, а не оплачивать данные работы со счета капитального ремонта, что сделает невозможным выполнение годового плана текущего ремонта в жилом комплексе.**

5.Осуществить капитальный ремонт системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Полушко А.П.

Заключить договор подряда с ИП Полушко А.П.

Определить стоимость капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 блок-секции за 329 214,09 руб. и 3 блок-секции за 372 646,35 руб.), утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 701 860,44 руб. (**приложение №3**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции): 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ вынуждено будет расходовать средства с текущего счета, а не оплачивать данные работы со счета капитального ремонта, что сделает невозможным выполнение годового плана текущего ремонта в жилом комплексе.**

6.Осуществить капитальный ремонт фасада в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно:

-ремонт поясов лифтовых помещений (130 м/п);

-герметизация примыканий кровли к лифтовым, вентиляции и примыкание кровли балконов к стене (монтаж прижимной алюминиевой планки, оштукатуривание под армирующую стеклотканевую сетку и покраска, 780 м/п);

-монтаж металлических козырьков над дверьми на крыше (профильная труба, профнастил 9 шт.).

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 878 000 руб. (**приложение №4**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

7. Осуществить капитальный ремонт фасада в районе квартиры 185 в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 82 кв.м., а именно:

-демонтаж алюминиевого пояса (срезать);

-места стыка плиты перекрытия и кирпичной кладки сверху/снизу загерметизировать штукатурно-клеевой смесью Ceresit Ct85, предварительно заполнить атмосферостойким пеногерметиком;

-установить XPS 50 мм посредством грибов с металлическим стержнем предварительно подрезав верхнюю часть под угол 45 градусов, заполнить неровности и пустоты атмосферостойким пеногерметиком;

-нанести штукатурный слой Ceresit Ct85 поверх стекловолоконной армирующей сетки;

-нанести второй слой штукатурки, обработать оштукатуренную поверхность гидрофобизатором, окрасить поверхность фасадной атмосферостойкой краской (Premia, BriteProfessional, аналог).

Осуществить ремонтные работы силами ИП Зверев В.В.

Заключить договор подряда с ИП Зверев В.В.

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 82 кв.м., утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 246 000 руб. (**приложение №5**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в районе квартиры 185 в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке общей площадью 82 кв.м.: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

8.Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

9.Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченных осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

**Призываем со всей ответственностью подойти к данному вопросу, внимательно изучить вопросы повестки дня и приложения к голосованию, заполнить, подписать и сдать бюллетени в срок до 30 мая 2024 г.!!!**

В случае невозможности прибыть на собрание лично заранее позаботьтесь об оформлении доверенности. Доверенность можно оформить на любое лицо, как являющееся одним из собственников помещений в Вашем доме, так и не являющееся таковым. Если несколько собственников пожелают доверить свои голоса одному лицу, то ограничений по количеству представляемых лиц не существует.

С уважением, Правление ТСЖ «Крыгина, 40»