

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № ЭТС-8.08.19

г. Владивосток

“ 08 ”августа 2019 г.

ООО «Энерготранспортная компания», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора Латышева Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Крыгина,40», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя Правления ТСЖ Сорванова Евгения Александровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить услуги по производству монтажных работ согласно локального сметного расчета №1 (Приложение 1 к настоящему договору), а именно: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в жилом комплексе по ул. Крыгина, 40, в г. Владивостоке.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За выполненную работу согласно локальному сметному расчету №1 (Приложение 1 к настоящему договору), Заказчик перечисляет Исполнителю 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится следующим образом:

- первый (авансовый) платеж в размере 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек производится Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора.
- второй платеж в размере 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек производится ЗАКАЗЧИКОМ не позднее 5 рабочих дней после выполнения 50% объема работ по настоящему договору.
- третий (окончательный) платеж в размере 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек производится по факту выполнения всех работ Исполнителем, не позднее 10 дней после представления Исполнителем счета и акта приемки выполненных работ, подписанного уполномоченным лицом Заказчика.

2.3. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ на объекте, возникших в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, между сторонами составляется и подписывается дополнительное соглашение.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ по форме КС-2, КС-3, подтверждающих выполнение работ по настоящему договору.

3.2. Заказчик в течение 5 дней со дня получения акта сдачи-приемки обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Заказчик по запросу Исполнителя предоставляет необходимую для выполнения работы информацию и обеспечивает электроснабжение оборудования используемого для выполнения работ.

4.2. Заказчик содействует Исполнителю в получении информации в организациях, имеющих отношение к данной работе.

4.3. Информация, полученная в процессе выполнения работ, носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам без согласования с Заказчиком.

4.4. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1 Начало выполнения работ является период в течение 5 рабочих дней с момента получения аванса. Срок окончания работ по настоящему договору - 60 дней с момента получения аванса.

5.2 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.3 Если в ходе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в сроки выполнения работ, такие изменения должны совершаться по согласованию сторон в письменной форме и оформляться дополнительным соглашением к настоящему Договору.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

6.2. Ни одна из сторон не несет никакой ответственности по обязательствам другой стороны, ее договорам и сделкам с третьими лицами.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Исполнитель гарантирует:

7.1.1. Выполнение работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора;

7.1.2. Качество выполнения работ в соответствии с требованиями технологической и нормативно-технической документации и действующими нормами в течение 60 месяцев с момента сдачи результата работ, при условии эксплуатации Заказчиком установленного оборудования в соответствии с требованиями инструкций заводов изготовителей.

7.1.3. Своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают его рассмотрение в Арбитражный суд Приморского края.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. С момента подписания данные изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. При реорганизации или ликвидации юридического лица, выступающего в качестве стороны по договору, все его обязательства переходят к правопреемнику.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, засвидетельствованные Торгово-промышленной палатой Приморского края, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

10.2. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.4. Документы, переданные при совершении настоящего Договора, с использованием

факсимильной связи признаются сторонами, как имеющие юридическую силу при условии последующего направления в 3-х (трех) рабочих дней подлинных документов в подтверждение копии.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

11.1. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение 1 «Локальный сметный расчет №1».

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: <b>ООО «Энерготранспортная компания»</b>	ЗАКАЗЧИК: <b>ТСЖ «Крыгина,40»</b>
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута 30-121 Тел. / Факс (423) 2-796-137, ИНН 2536245133 КПП 253601001 р/с 40702810600100000867 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток к/с 30101810900000000705 БИК 040507705	690065, г. Владивосток, ул. Крыгина, 40  ИНН 2540163797, КПП 254001001 р/с 40703810850000000633 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608
Генеральный директор ООО «Энерготранспортная компания»  /В.В. Латышев/  МП	Председатель ТСЖ «Крыгина,40»  /С.С. Сорванов/  МП