



TECHNOLOGY-DV.RU
ГК Технические решения

Общество с ограниченной ответственностью

Энергосервисная компания «Энергоресурс»

ИНН 2536273483, КПП 253601001, ОГРН 1142536004841

Юридический адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 1, офис 6

Фактический адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, д. 1, стр. 11, офис 6

Почтовый адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, 72, а/я 88

Тел. +7(423) 297-11-68, 200-58-78

Вебсайт: www.technology-dv.ru E-mail: technology-dv@yandex.ru

Р/с 40702810050000021552 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК, БИК: 040813608 К/с 30101810600000000608

Исх. б/н от 01 августа 2022 г.

ТСЖ "Крыгина,40"
г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40
Руководителю, Главному инженеру,
техническому специалисту

Акт

технического осмотра теплообменного аппарата, при промывке

В ходе промывки теплообменных аппаратов выявлено следующее:

1. Сразу после разборки видны крупные отложения на пластинах вещества напоминающего глину, на треть, данным образованием, заполнен трубопровод;
2. После удаления отложений на пластинах обнаружены на большем количестве пластин мелкая перфорация, небольшие отверстия разного размера.

Вывод:

Использование данных теплообменных аппаратов в штатном режиме невозможно, ввиду изношенности оборудования. Необходима замена пластин и уплотнительных элементов, либо замена теплообменных аппаратов на аналогичные.

Генеральный директор
ООО «ЭСКО Энергоресурс»



Зинченко Д.А.



ООО «Данфосс»

ОГРН 1035003060861
Россия, 143581
Московская область
Истринский район
с.Павловская слобода, д. Лешково 217
Телефон/Telephone: (495) 792-57-57
Факс/Fax: (495) 792-57-58\59
www.danfoss.ru
E-mail: info@danfoss.ru
Danfoss LLC
143581 Moscow region
Istra area
Pavlovskaya Sloboda, Leshkovo 217

Дата/Date: 03.08.2022 г.

Исх./Our ref.:

На Ваш /Your ref.:

Информационное письмо.

На Ваш запрос о возможности поставки разборных пластинчатых теплообменников (далее РПТО) производства ООО «Данфосс» тип XG31-1 и тип XG50-1 сообщаем следующее, данные типоразмеры РПТО сняты с производства.

В связи с этим, предлагаем произвести перерасчеты на аналогичные по техническим характеристикам РПТО тип НН.

С уважением,

Ращупкин Андрей

Менеджер по работе с ключевыми клиентами

ООО «Данфосс»

Отдел тепловой автоматики

Россия, 690002, Приморский край, г. Владивосток, пр. Острякова, д. 5г, оф. 58

andrey.raschupkin@danfoss.com | www.heating.danfoss.ru

Тел.: +7 423 265 00 67 | Моб.: +7 984 199 54 86



ВНИМАНИЕ!

РАСЧЁТ СОЗДАН В БАЗОВОЙ ВЕРСИИ РАСЧЁТНОГО МОДУЛЯ С
ОГРАНИЧЕННЫМ РЯДОМ ТЕПЛООБМЕННИКОВ, МАТЕРИАЛОВ И
КОМПОНЕНТОВ

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛНОГО ФУНКЦИОНАЛА НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ К
СОТРУДНИКАМ ДАНФОССИ

Объект: Леонова, 43

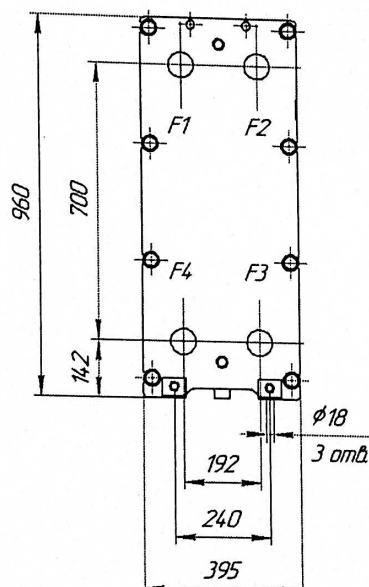
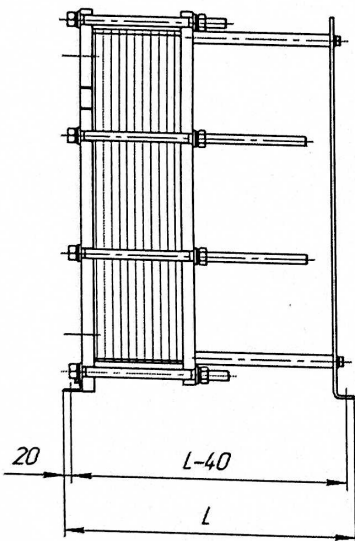
Расчет №: w101008749 (к ОЛ №01175669)

Тип НН№19

Дата: 28.07.2022

www.ridan.ru/nn-19

Контур Среда	Горячая сторона	Холодная сторона
	Вода	Вода
Расход, т/ч	11,7	10,9
Температура на входе, С°	64	38
Температура на выходе, С°	43,5	60
Потери давления, м.вод.ст.	0,83	0,73
Скорость в порту, м/с	0,99	0,92
Тепловая нагрузка, ккал/ч	239724	
Запас площади поверхности, %	20,6	
Эффективная площадь, м2	13,986	
Число пластин	65	



Расчетное/пробное давление, кгс/см2:	16\22
Расчетная температура, С°:	130
Масса нетто:	291,71 кг.
Внутренний объем:	38,4 л.
Длина, L:	730 мм.
Максимальное кол-во пластин::	75

Описание	Соединения	Ответные фланцы	Межфланцевые прокладки	Покрытие портов
F1 Вход горячей среды	Соединение фланцевое Ду65, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 65-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв78 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А- 65-10/40 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	
F2 Выход холодной среды	Соединение фланцевое Ду65, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 65-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв78 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А- 65-10/40 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	
F3 Вход холодной среды	Соединение фланцевое Ду65, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 65-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв78 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А- 65-10/40 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	
F4 Выход горячей среды	Соединение фланцевое Ду65, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 65-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв78 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А- 65-10/40 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	

Тепловая изоляция, запасные части и дополнительное оборудование (заказываются отдельно от теплообменника по указанным кодам)

№	Наименование	Код позиции	Кол-во
1	Тепловая изоляция на тепло, №19/25Е, рама 3	089N8098	1

ПОСТАВЩИК:

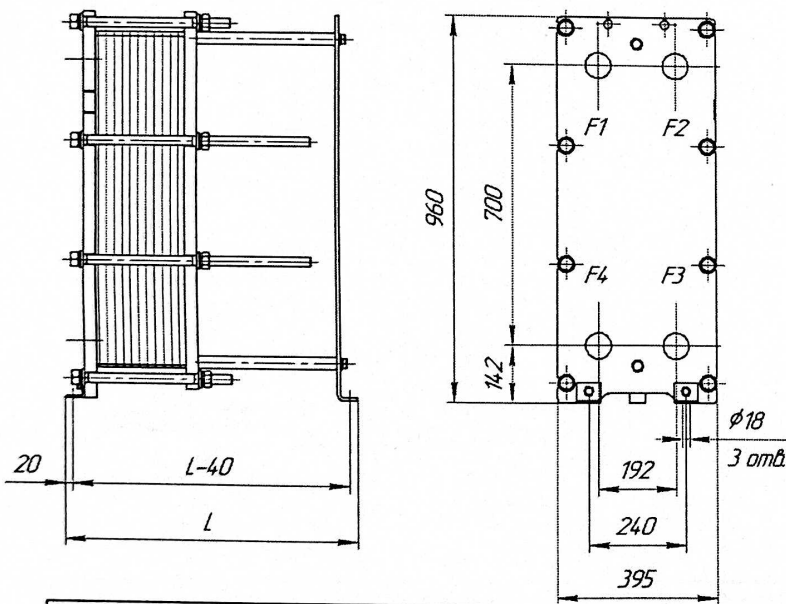
МП

Объект: Леонова, 43

Расчет №: w101008751 (к ОП №01175671)
Тип НН№19

Дата: 28.07.2022
www.ridan.ru/nn-19

Контур Среда	Горячая сторона	Холодная сторона
	Вода	Вода
Расход, т/ч	22,0	10,9
Температура на входе, С°	43,5	5
Температура на выходе, С°	27,13	38
Потери давления, м.вод.ст.	1,99	0,49
Скорость в порту, м/с	1,85	0,91
Тепловая нагрузка, ккал/ч	359587	
Запас площади поверхности, %	20,3	
Эффективная площадь, м2	9,768	
Число пластин	46	



Расчетное/пробное давление, кгс/см2:	16\22
Расчетная температура, С°:	130
Масса нетто:	269,4 кг.
Внутренний объем:	27 л.
Длина, L:	630 мм.
Максимальное кол-во пластин::	55

№	Описание	Соединения	Ответные фланцы	Межфланцевые прокладки	Покрытие портов
F1	Вход горячей среды	Соединение фланцевое Ду65, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 65-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв78 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А- 65-10/40 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	
F2	Выход холодной среды	Соединение фланцевое Ду65, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 65-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв78 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А- 65-10/40 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	
F3	Вход холодной среды	Соединение фланцевое Ду65, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 65-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв78 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А- 65-10/40 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	
F4	Выход горячей среды	Соединение фланцевое Ду65, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 65-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв78 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А- 65-10/40 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	

Тепловая изоляция, запасные части и дополнительное оборудование (заказываются отдельно от теплообменника по указанным кодам)

№	Наименование	Код позиции	Кол-во
1	Тепловая изоляция на тепло, №19/25Е, рама 2	089N8095	1

ПОСТАВЩИК:

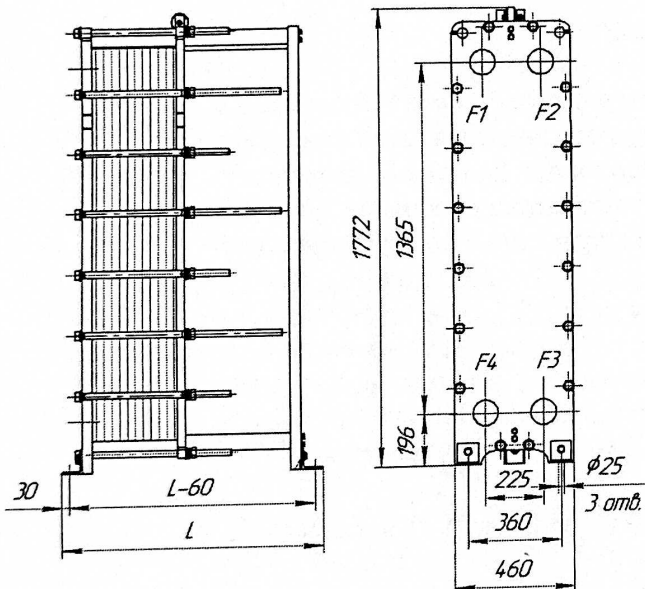
МП

Объект: Леонова, 43

Расчет №: w202072322 (к ОП №01175239)
Тип HNN47

Дата: 27.07.2022
www.ridan.ru/nn-47

Контур Среда	Горячая сторона	Холодная сторона
	Вода	Вода
Расход, т/ч	24,9	24,9
Температура на входе, С°	95	65
Температура на выходе, С°	70	90
Потери давления, м.вод.ст.	1,98	1,85
Скорость в порту, м/с	0,91	0,91
Скорость в каналах, м/с	0,26	0,26
Тепловая нагрузка, ккал/ч	624250	
Запас площади поверхности, %	20,4	
Козф. теплопередачи, ккал / (м2 ч С)	4080 / 4912	
Эффективная площадь, м2	30,6	
Число пластин, компоновка пластин	62-TMTL62	
Внутренний объём, л	34,5	35,7



Толщина, материал пластин:	0.5 мм AISI316L
Материал прокладок:	EPDM
Расчетное/пробное давление, кгс/см2:	16/22
Расчетная температура, С°:	130
Масса нетто:	691,96 кг.
Внутренний объем:	70,2 л.
Длина, L:	1005 мм.
Максимальное кол-во пластин::	105

	Описание	Соединения	Ответные фланцы	Межфланцевые прокладки	Покрытие портов
F1	Вход горячей среды	Соединение фланцевое Ду100, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 100-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв110 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А-100-10/16 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	
F2	Выход холодной среды	Соединение фланцевое Ду100, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 100-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв110 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А-100-10/16 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	
F3	Вход холодной среды	Соединение фланцевое Ду100, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 100-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв110 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А-100-10/16 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	
F4	Выход горячей среды	Соединение фланцевое Ду100, Ру16 ГОСТ 33259-2015	Фланец 100-16-01-1-В-Ст.20-IV-дв110 ГОСТ 33259-2015	Прокладка А-100-10/16 ПОН-Б ГОСТ 15180-86	

Тепловая изоляция, запасные части и дополнительное оборудование (заказываются отдельно от теплообменника по указанным кодам)

№	Наименование	Код позиции	Кол-во
1	Тепловая изоляция на тепло, №47, рама 2	089N8166	1

ПОСТАВЩИК:

МП



Директору ТСЖ «Крыгина,40»
Сорванову Е.А.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГИЯ»**

690001, Приморский край, г. Владивосток, ул.
Светланская 109-13
ОКПО 33612965, ОГРН 1142536005127
ИНН/КПП 2536273740/253601001
Тел: 8 (423) 273-99-64, факс: 8 (423) 2796-205
email: energy-dv@mail.ru

№ 45634 от 24.08.2022г

Результат обследования ИТП

В ходе выполнения обследования индивидуального теплового пункта специалистами ООО «Энергия» были выявлены следующие дефекты теплообменного оборудования:

Обнаружены перетоки теплоносителя из первого во второй контур и наоборот, что говорит о повреждениях пластин теплообменников отопления и ГВС.

Также обнаружены течи с наружной стороны теплообменника отопления, что говорит о его повреждении.

Рекомендуется замена пластин и прокладок теплообменников отопления и горячего водоснабжения на новые.

Ввиду снятия данных теплообменников с производства и отсутствия возможности поставки комплектующих рекомендуем во избежание возникновения аварийных ситуаций выполнить замену теплообменников на новые с аналогичными характеристиками.

Приложение 1 - Фотографии пластинчатых теплообменников

С уважением,

Генеральный директор

А.А. Полушко

Приложение 1 - Фотографии пластинчатых теплообменников

