**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**собственника помещения по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее по тексту – Дом или МКД)**

ФИО Собственника (представителя) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в Доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Общая площадь помещения, являющаяся собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Инициаторы общего собрания – Правление ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А., Фадиной С.К., Пашаевой О.И., Филипповича Р.В., Савлук Ю.И.

**Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.**

**Период проведения собрания: с 28.02.2021 по 30.03.2021.**

**Дата окончания приема решений, заполненных собственником помещения по вопросам, поставленным на голосование: до 30.03.2021 включительно.**

Адрес для передачи и направления решений при очно-заочном голосовании, а также хранение их и протокола общего собрания собственников помещений в МКД: индекс 690065, г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Уважаемый собственник помещения!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать данные пояснения относительно его заполнения.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «За» или «Против» или «Воздержался».**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующем случае:

-проставление сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;

-не проставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;

-не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

-если решение собственника по поставленным вопросам не подписано.

**Вопрос №1.**Об утверждении Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя и Фадиной Софьи Константиновны в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №2.**Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Юлии Игоревны и Пашаевой Оксаны Ивановны.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №3.**Об организации и проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения в МКД (в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заключить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 345 084 руб. **(приложение №1);**

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №4.** Об осуществлении капитального ремонта фасада в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Зверев И.В.;

Заключить договор подряда с ИП Зверев И.В.;

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): пояса фасада технического этажа (206 п.м.) и квартир собственников 73, 81, 126, 138, 182 (45 п.м.) в количестве 251 погонного метра на общую 574 790 руб. **(приложение №2);**

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №5.** Об осуществлении капитального ремонта в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить покупку аккумуляторов для замены пришедших в негодность аккумуляторов;

Заключить договор купли-продажи с ООО «ВЛАДБАТ»;

Определить стоимость капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив счет на приобретение аккумуляторов СОЮЗ 75Ач 12В в количестве 40 шт. на общую 440 000 руб. **(приложение №3);**

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно: приобретение аккумуляторов СОЮЗ 75Ач 12В в количестве 40 шт. на общую 440 000 руб. оплачивается по счету одним платежом.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №6.** Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №7.**Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №8.**О принятии соответствии со ст.175.1 ЖК РФ решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО Сбербанк России), соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными Жилищным кодексом РФ, на срок не более 5 лет.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**Вопрос №9.**О поручении ТСЖ «Крыгина, 40» (владельцу специального счета) в лице председателя правления Сорванова Евгения Александровича заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией - ПАО Сбербанк России, а также о предоставлении ему полномочий на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**Позиция для голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(за, против, воздержался)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (полностью ФИО собственника помещения или его представителя, подпись)