Приложение 1

План работ ТСЖ «Крыгина,40» на 2020 г.

1.Продолжить выполнение работ по озеленению придомовой территории вокруг жилого дома.

2.Продолжить выполнение работ по установке дополнительных металлических заборчиков для клумб со стороны 1 блок-секции (два небольших) и с обратной стороны жилого комплекса.

3.Провести работы по установке на освещение датчиков движения на лестницы 1БС.

4.Провести подготовку жилого дома к отопительному сезону 2019-2020 гг. (промывка и опрессовка системы отопления).

5.Провести поверку биметаллических термометров.

6.Произвести текущие работы по замене уплотнителя на двери на входных дверях и на дверях переходных лоджий (регулярно проверять и делать).

7.Выполнить текущие работы по покраске металлических конструкции, расположенных по периметру жилого дома (малые формы на детской площадке, бордюры по периметру дома, козырьки, ограждения крылец и клумб).

8.Выполнить текущие ремонтно-восстановительные работы внутри дома (восстановление потолков, мелкий ремонт напольного кафеля).

9.Выполнить косметический ремонт (частичная штукатурка, шпатлевка и полная покраска стен и потолков) в коридорах, лифтовых холлах каждого этажа и на пожарных лестницах каждого этажа 1 блок-секции, а также устройство кафеля/керамогранита на стенах в холлах первых этажей каждого подъезда.

10.Ежеквартально проводить работы по дератизации и дезинфекции жилого дома и придомовой территории.

11.Провести монтаж домофона для 3 блок-секции.

12.Завершить работы по капитальному ремонту фасада жилого комплекса за счет средств капитального ремонта.

13.Приобрести землю для клумб для благоустройства придомовой территории.

14.Произвести ремонт поясов технического этажа для предотвращения течей в период осадков.

15.Выполнить текущий ремонт лифтового оборудования (при необходимости, замена деталей, тех. жидкостей, ремонт).

16.Выполнить работы по переносу элементов бесперебойного питания во 2 блок-секцию.

17.Приобрести снегоуборочную технику с ручным управлением.

18.Произвести бетонирование стены, расположенной на детской площадке, для придания ей пристойного вида.

19.Приобрести дизель-генератор для возможности подключения к нему системы отопления и аварийного освещения для обеспечения бесперебойной работы в периоды отключения от электроэнергии.

20.Приолбрести и установить дополнительный фильтр на входе ХВС в жилой комплекс.