Приложение 1

План работ ТСЖ «Крыгина,40» на 2021 г.

1.Продолжить выполнение работ по озеленению придомовой территории вокруг жилого дома.

2.Провести подготовку жилого дома к отопительному сезону 2021-2022 гг. (промывка и опрессовка системы отопления).

3.Провести поверку биметаллических термометров (материалы и работы оплачены).

4.Произвести текущие работы по замене уплотнителя на двери на входных дверях и на дверях переходных лоджий (регулярно проверять и делать), а также выполнить покраску дверей на переходных лоджиях.

5.Выполнить текущие работы по покраске металлических конструкции, расположенных по периметру жилого дома (малые формы на детской площадке, бордюры по периметру дома, козырьки, ограждения крылец и клумб).

6.Выполнить текущие ремонтно-восстановительные работы внутри дома (восстановление потолков, мелкий ремонт напольного кафеля).

7.Выполнить косметический ремонт (частичная штукатурка, шпатлевка и полная покраска стен и потолков) в коридорах, лифтовых холлах каждого этажа и на пожарных лестницах каждого этажа 1 блок-секции.

8.Ежеквартально проводить работы по дератизации и дезинфекции жилого дома и придомовой территории.

9.Продолжить работы по капитальному ремонту фасада жилого комплекса за счет средств капитального ремонта (ремонт поясов некоторых квартир собственников и поясов технического этажа).

10.Приобрести землю для клумб для благоустройства придомовой территории.

11.Выполнить текущий ремонт лифтового оборудования (при необходимости, замена деталей, тех. жидкостей, замена тросов, ремонт).

12.Приобрести снегоуборочную технику с ручным управлением.

13.Приобрести и установить дополнительный фильтр на входе ХВС в жилой комплекс.

14.Заменить забор на детской площадке (частично).

15.Восстановить разрушенные бордюры по периметру жилого дома.

16.Отремонтировать козырёк на 3 блок-секции.

17.Замена аккумуляторов (ИБП) со средств капитального ремонта.

18.Установка трансформаторов тока во 2 и 3 блок-секциях (12 штук).

19.Выполнить работы по замене системы холодного водоснабжения в подвале дома со средств капитального ремонта.

20.При необходимости, выполнить локальный ремонт кровли жилого комплекса.