Приложение №1

План работ ТСЖ «Крыгина,40» на 2019 г.

1.Продолжить выполнение работ по озеленению придомовой территории вокруг жилого дома.

2.Продолжить выполнение работ по установке дополнительных металлических заборчиков для клумб со стороны подъездов жилого дома.

3.Провести работы по установке козырьков (1БС удлинение, подвал 2 козырька), ремонту козырька 2 и 3 БС, в том числе сливных труб.

4. Провести работы по установке на освещение датчиков движения на лестницы 1БС.

5.Провести ремонтно-восстановительные работы по оштукатуриванию и покраске фундамента 2БС и 3БС, а также покраске отмостки 1БС.

6. Приобрести коврики для лифтовых холлов трех подъездов жилого дома.

7. Провести подготовку жилого дома к отопительному сезону 2019-2020 гг. (промывка и опрессовка системы отопления).

8. Провести поверку биметаллических термометров.

9. Приобрести и установить эвакуационные знаки пожарной безопасности на этажах жилого комплекса.

10.Произвести работы по замене уплотнителя на двери на входных дверях и на дверях переходных лоджий.

11.Провести работы по модернизации (ограждению) контейнерной площадки для сбора мусора (ТБО и КГМ).

12.Произвести ремонт поврежденного ограждения детской площадки.

13. Выполнить работы по покраске металлических конструкции, расположенных по периметру жилого дома (малые формы на детской площадке, бордюры по периметру дома, козырьки, ограждения крылец и клумб).

14. Выполнить ремонтно-восстановительные работы внутри дома (восстановление потолков, ремонт напольного кафеля), а также косметический ремонт (частичная штукатурка, шпатлевка и полная покраска стен и потолков) в коридорах, лифтовых холлах и на пожарных лестницах каждого этажа жилого дома (1БС, 2БС и 3БС).

15. Ежеквартально проводить работы по дератизации и дезинфекции жилого дома и придомовой территории.

16. Провести ремонт домофона 2 БС.

17.Выполнить работы по ремонту фасада 1 БС **за счет средств капитального ремонта.**

18.Выполнить работы по ремонту (замене) труб ГВС, расположенных на тех. этаже и в подвале жилого дома **за счет средств капитального ремонта.**

 19.Провести ремонт кровли 2 БС жилого дома **за счет средств капитального ремонта.**

20.Ремонт (замена) стояков ГВС в 2 и 3 БС жилого комплекса **за счет средств капитального ремонта.**.