**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего годового (внеочередного) собрания собственников**

**в многоквартирном доме путем совместного присутствия**

**(очно-заочного голосования в порядке ст.ст.44.1 и 47 ЖК РФ)**

г. Владивосток 10 января 2020 г.

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном жилом доме (далее - МКД) по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, приглашаем Вас принять участие в проведении общего годового (внеочередного) собрания собственников помещений в МКД, проводимого путем совместного присутствия (очно-заочного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата проведения собрания: 20 января 2020 г., время проведения (начала) собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (очная часть).**

**Место проведения собрания: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, на детской площадке, расположенной с обратной от подъездов стороны дома.**

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Крыгина, 40», в состав которого входят: Сорванов Е.А. Фадина С.К., Кузнецова В.В., Савлук Ю.И., Филиппович Р.В., Толстолес И.Ю., Пашаева О.И.

Общее собрание проводится путем совместного присутствия и очно-заочного голосования.

**Собственники помещений МКД могут ознакомиться с материалами к общему собранию в сети Интернет по адресу:** [**http://www.krygina40.ru**](http://www.krygina40.ru/) **и на вахте 2 подъезда.**

В случае отсутствия кворума на общем собрании в порядке ст.ст.44.1 и 47 ЖК РФ будет проведено очно-заочное голосование, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны ниже в настоящем сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

Вам необходимо проголосовать по вопросам повестки дня общего собрания путем заполнения формы прилагаемого решения.

**Начало приема решений собственников помещений: 20.01.2020 с 19:00.**

**Решение необходимо направить (передать) на вахту второго подъезда до 30.01.2020 включительно.**

Обращаем Ваше внимание, что электронный вариант проекта решения собственника помещения в МКД (бюллетень очно-заочного голосования), который Вы сможете распечатать самостоятельно, будет размещен в сети Интернет на сайте: [**http://www.krygina40.ru**](http://www.krygina40.ru/)ближе ко дню голосования.

**На собрание необходимо явиться со следующими документами:**

1.Паспортом собственника помещения в МКД и свидетельством о праве собственности.

2.В случае заполнения решения представителем собственника копией документа, подтверждающего полномочия представителя (свидетельство о рождении, доверенность, решение суда и т.п.).

**Повестка дня данного собрания (вопросы, решаемые на собрании):**

1.Об утверждении Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя и Фадиной Софьи Константиновны в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

2.Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Юлии Игоревны и Пашаевой Оксаны Ивановны.

3.Об организации и проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения в МКД (в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заключить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 281 358 руб. **(приложение №1);**

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

4.Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

5.Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г., Филипповича Р.В. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

6.О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также внесении платы непосредственно указанным организациям за оказанные услуги.

7.О включении дворовой территории многоквартирного дома №40 по ул. Крыгина в г. Владивостоке в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

8.Об утверждении вида работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» на придомовой территории многоквартирного дома: установка спортивной (детской) площадки.

9.Об утверждении дизайн-проекта и сметного расчета спортивной (детской) площадки, выполненного силами подрядной организации - ООО «ОРАНЖ» **(приложение №2,3).**

10.О привлечении ТСЖ «Крыгина, 40» для организации выполнения работ по установке спортивной (детской) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

11.О принятии оборудованной по программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 спортивной (детской) площадки в состав общего имущества многоквартирного дома №40 по ул. Крыгина в г. Владивостоке.

12.О принятии соответствии со ст.175.1 ЖК РФ решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО Сбербанк России), соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными Жилищным кодексом РФ, на срок не более 5 лет.

13.О поручении ТСЖ «Крыгина, 40» (владельцу специального счета) в лице председателя правления Сорванова Евгения Александровича заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией - ПАО Сбербанк России, а также о предоставлении ему полномочий на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

В случае невозможности прибыть на собрание лично заранее позаботьтесь об оформлении доверенности. Доверенность можно оформить на любое лицо, как являющееся одним из собственников помещений в Вашем доме, так и не являющееся таковым. Если несколько собственников пожелают доверить свои голоса одному лицу, то ограничений по количеству представляемых лиц не существует.

С уважением, Правление ТСЖ «Крыгина, 40»