

Проект сметы на 2019 год

Должность	Кол-во рабочих	Форма оплаты труда	Оклад	13% НДФЛ	На руки	пфр 20%	фсс 0,2%	всего налоги
Управляющий МКД	1	повременная	34 483	4 483	30 000	6 897	68,966	11 449
Председатель	1	повременная	17 241	2 241	15 000	3 448	34,482	5 724
Бухгалтер	1	повременная	34 483	4 483	30 000	6 897	68,966	11 449
Электрик	1	повременная	17 241	2 241	15 000	3 448	34,482	5 724
Дворник	1	повременная	0	0	0	0	0	0
Уборщица МОП	2	повременная	34 483	4 483	30 000	6 897	68,966	11 449
Сантехник	1	повременная	22 989	2 989	20 000	4 598	45,9776	7 633
Вахтер-лифтер	3	повременная	0	0	0	0	0	0
Разнорабочий	1	повременная	17 241	2 241	15 000	3 448	34,482	5 724
<b>ВСЕГО в МЕСЯЦ</b>			<b>178 161</b>		<b>155 000</b>			<b>59 149</b>

ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ

Статья расходов	12 мес.
ФОТ	1 860 000,00
Налоги	709 791,38
КГМ(крупногабаритный мусор)	280 000,00
ТБО (твердо-бытовые отходы)	280 000,00
Вывоз опасных отходов	8 400,00
Обслуживание лифтов	306 000,00
Обслуживание пожар.сигн.	216 000,00
Сопровождение пожар.сигн.	511 400,00
Санитарно-техническое обслуживание МКД	276 480,00
Юридическое сопровождение	120 000,00
Информац. обслуж. теплоуэла	24 000,00
Аварийное обслуживание	58 500,00
МБУ РЦ (паспортный стол)	12 000,00
Сопровождение сайта ГИС ЖКХ	26 400,00
Электронная отчетность	4 900,00
Услуги банка	40 000,00
Договор сопровождения 1С	10 000,00
Обновление 1С	25 692,00
Техосвидетельствование лифтов	21 600,00
Страхование лифта	2 300,00
Дератизация, дезинсекция	20 500,00
Почтовые расходы.	20 000,00
Канцелярия, поддержка оргтехники	10 000,00
Хоз.средства	20 000,00
Земля на субботник	10 000,00
Приобретение кустарников на субботник	5 000,00
Уборка снега (вывоз машиной)	20 000,00
Агентское вознаграждение РСО	24 000,00
Обучение ответственных	23 000,00
Промывка пожарного водопровода	45 000,00
Резервный фонд	7 000,00
<b>ИТОГО Содержание МКД</b>	<b>4 997 963,38</b>
Тариф Содержание МКД (р./кв.м.)	35
Площадь дома	11900
	4 998 000,00
Тариф Содержание МКД (р./кв.м.)	35
Площадь дома	11900
	4 998 000,00

действующий тариф

ТАРИФ на 2019г.

Статья расходов	12 мес.
Козырьки (подвал 2шт, 1бс удлинение)	80 000,00
Освещение 1БС лестница с датчиком движения	15 500,00
Ограждения на клумбы со стороны подъездов	70 000,00
Оштукатуривание фундамента 2,3 бс, покраска, отмостка 1 бс	120 000,00
Коврики для холлов	20 000,00
Проверка биметаллических термометров	12 000,00
Эвакуационные знаки пожарной безопасности	35 000,00
Уплотнитель на двери	5 000,00
Ремонт лифтового оборудования	20 000,00
Промывка и опрессовка бойлеров	70 000,00
Ограждение на мусорную площадку	60 000,00
Ремонт ограждения на детскую площадку	20 000,00
Резервный фонд на устранение аварийных	186 500,00
<b>Итого</b>	<b>714 000,00</b>
Тариф текущий ремонт МКД (р./кв.м.)	5,00
Площадь дома	11900
	714 000,00

2019

Фадина С.К.  
Шевченко М.В.  
Куприков Д.А.  
Пашаева О.И.  
Хоменко Т.Ю.  
Савлук Ю.И.