

Присоединение 4

Годовой отчет
о деятельности правления ТСЖ «Крыгина, 40» за 2020 год.
Докладчик председатель правления Сорванов Е.А.

Коллективное проживание человека в многоквартирном доме не способствует выработке принципа частной собственности. Граждане, живущие в доме, продолжают считать, что общее имущество, не их собственность. Каждый должен осознавать: домофон, который сломали, это мой домофон, разбитое стекло - это мое стекло, ТСЖ - это не отдельная организация, это мы с Вами - Товарищество Собственников Жилья. Со временем изнашивается все: конструкции, сети, коммуникации. И решать задачи текущего и капитального ремонта нужно всем собственникам сегодня, заглядывая вперед, в будущее.

ОТЧЕТ за 2019 год:

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.:

- ✓ Текущий счет - 34 878,32 рублей;
- ✓ Счет кап ремонта - 2 958 997,73 рублей.

Поступило на р/с за 2019 год:

- ✓ Текущий счет - 9 464 905,83 рублей;
- ✓ Счет кап ремонта - 1 233 779,68 рублей.

Остаток денежных средств на 31.12.2019 г.:

- ✓ Текущий счет - 150 281,51 рублей;
- ✓ Счет кап ремонта - 3 200 413,15 рублей.

Расходы по текущему счету - оплата поставщикам и услуги 9 349 502,64 руб.:

- ✓ ПАО «ДЭК» (оплата э/энергии) - 3 225 482,04 руб.
- ✓ ООО «Чистый двор» (вывоз ТБО, КГМ) - 31 427,50 руб.
- ✓ Обслуживание и ремонт лифтов - 456 083,98 руб. Из них 291 619,35 руб. - ежемесячное техобслуживание, 164 464,63 руб. - ремонт лифтов.
- ✓ ООО «Евролифтс-Сервис» - 50 129,03 руб.
- ✓ КГУП «Приморский Водоканал» - 182 113,04 руб.
- ✓ АО «ДГК» - 65 532,08 руб.
- ✓ Юридические услуги - 420 000,00 руб.
- ✓ Бухгалтерские услуги - 396 000,00 руб.
- ✓ Обслуживание и сопровождение пожарной сигнализации - 855 690,00 руб.
- ✓ Информационное обслуживание теплоузла - 67 111,00 руб.
- ✓ Обслуживание экомодуля - 11 900,00 руб.
- ✓ Аварийное обслуживание - 58 227,12 руб.
- ✓ Санитарно-техническое обслуживание МКД - 1 586 130,00 руб.
- ✓ Ремонт первых этажей подъездов 3-х БС (керамогранит+клей+работа) - 283 404,00 руб.
- ✓ Паспортный стол - 13 373,60 руб.
- ✓ Покраска фасада (низ) - 15 600,00 руб.
- ✓ Услуги связи - 29 020,07 руб.
- ✓ Сопровождение ГИС ЖКХ - 26 400,00 руб.
- ✓ ИС отчетность - 4 900,00 руб.

- ✓ Тех.освидетельствование, страхование лифтов - 8 200,00 руб.
- ✓ Дератизация, дезинсекция - 20 212,40 руб.
- ✓ Промывка, опрессовка системы отопления - 60 000,00 руб.
- ✓ Текущий ремонт труб - 32 040,00 руб.
- ✓ Переоборудование будки КГМ - 107 780,00 руб.
- ✓ Ремонт козырька ЗБС - 19 500,00 руб.
- ✓ Антивандальное покрытие - 5 750,00 руб.

- ✓ Стул ИЗО – 6 000,00 руб.
- ✓ Монитор – 7 490,00 руб.
- ✓ Изготовление табличек и наклеек – 9 565,00 руб.
- ✓ Линолеум в лифтовые кабины – 6 394,50 руб.
- ✓ Краска для разметки дорог – 5 350,00 руб.
- ✓ Мешки для мусора – 1 800,00 руб.
- ✓ Песочница распашная с крышкой – 43 380,00 руб.
- ✓ Песок на детскую площадку – 5 502,00 руб.
- ✓ Ограждение клумб – 165 830,00 руб.
- ✓ Изготовление и монтаж решетчатой перегородки – 66 000,00 руб.
- ✓ Камеры видеонаблюдения – 36 877,00 руб.
- ✓ Ручки дверные – 12 220,00 руб.
- ✓ Обслуживание домофона – 25 000,00 руб.
- ✓ Вывоз и уборка снега, пескосолевая смесь, антигололедный реагент – 67 009,90 руб.
- ✓ Лампы, светильники – 20 370,00 руб.
- ✓ Коврики резиновые – 14 495,00 руб.
- ✓ Насос дренажный 3 780,00 руб.
- ✓ Пылесос – 7 999,00 руб.
- ✓ Чайник – 1 000,00 руб.
- ✓ Услуги банка – 33 466,34 руб.
- ✓ Приобретение материалов для мелкого и текущего ремонта – 64 271,00 руб.
- ✓ Проведение субботника – 24 450,00 руб.
- ✓ Канцелярия, обслуживание оргтехники – 8 988,00 руб.
- ✓ Почтовые расходы – 10 170,60 руб.
- ✓ Хоз нужды – 34 439,41 руб.

Расходы по оплате труда 634 649,03 руб.

- ✓ Выплата заработной платы с учетом НДФЛ – 476 795,43 руб.
- ✓ Взносы в фонды – 157 853,60 руб.

Прочие платежи в бюджет – 1 000,00 руб.

Расходы по счету капитального ремонта 992 364,26 руб.

- ✓ ИП Зверев И.В. (капитальный ремонт поясов фасадов) – 987 226,78 руб.
- ✓ Перевод со счета капитального ремонта на текущий счет ТСЖ по заявлениям собственников в связи с ошибочной оплатой коммунальных услуг – 5 137,48 руб.

Председатель правления ТСЖ «Крыгина, 40»



Сорванов Е.А.