



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ПО Г.
ВЛАДИВОСТОКУ

ул. Чернышевского, 15, г. Владивосток, 690003
Телефон/факс: 241-46-46, e-mail: ond-frunz_vld@mchs25.ru

09.10.2018 г. № 294-3

О подготовке к отопительному сезону

В настоящее время большинство пожаров, ежегодно регистрируемых в государственной статистической отчетности, приходится на жилой сектор. В связи с сезонным понижением температур, жители начинают интенсивно использовать электрические отопительные приборы и газовое оборудование, пренебрегая требованиями пожарной безопасности. В условиях наступления осенне-зимнего пожароопасного периода, отдел надзорной деятельности и профилактической работы г. Владивостока информируем Вас о необходимости проведения профилактической работы с жильцами многоквартирного жилого дома о необходимости выполнения перечня требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (далее Правила).

К требованиям, применительным для собственников квартир, относятся:

1. Соблюдение установленных требований при эксплуатации электросетей и электротехнической продукции (п. 42 Правил).
2. Соблюдение установленных требований при устройстве и эксплуатации печного отопления (п.п. 81, 82, 84, 86, 88 Правил).
3. Исключение устройства в помещениях квартир производственных и складских помещений для применения и хранения взрывоопасных, пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, изменения их функционального назначения, в том числе при сдаче в аренду (п. 90 Правил).
4. Исключение хранения баллонов с горючими газами в квартирах и жилых комнатах, а также на кухнях, балконах и лоджиях (п. 91 Правил).
5. Недопустимость блокировки и загромождения люков на балконах и лоджиях квартир (п. 23 Правил).
6. Соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации газовых приборов (п.п. 94, 95 Правил).

Для предупреждения возникновения пожаров в общем имуществе многоквартирных жилых домов, ограничения его развития, обеспечения безопасной эвакуации необходимо отметить:

- недопустимость устройства в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовых и других подсобных помещений, хранения под лестничными маршами и на лестничных площадках вещей, мебели и других горючих материалов, установки в лестничных клетках внешних блоков кондиционеров;

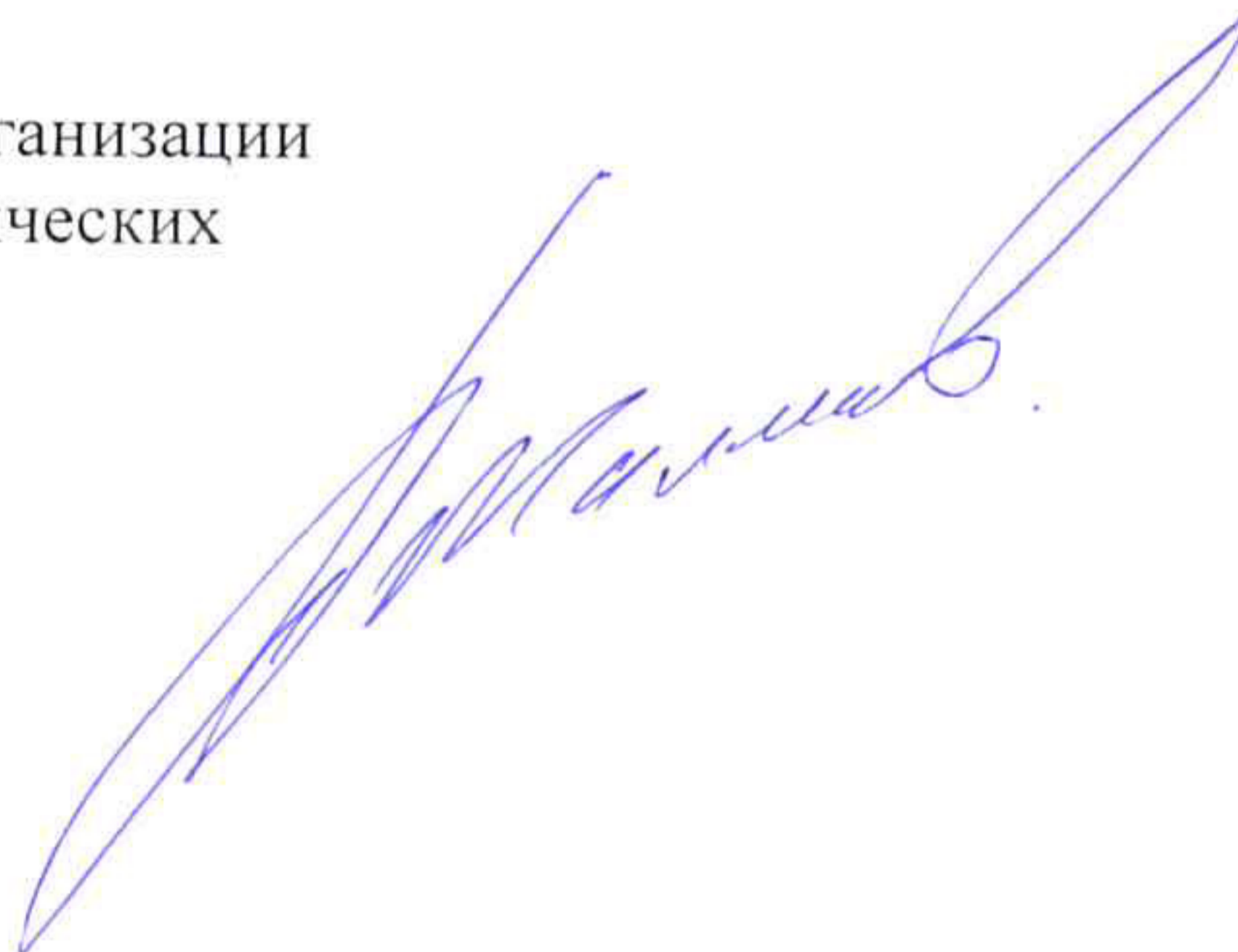
- исключение загромождения мебелью, оборудованием и другими предметами дверей, люков на балконах и лоджиях, переходов в смежные секции и выходов на наружные эвакуационные лестницы, демонтажа межбалконных лестниц;

- недопустимость демонтажа предусмотренных проектной документацией дверей эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, других дверей, препятствующих распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации и т.д.

Просим Вас не позднее **01.11.2019** г. проинформировать ОНДиПР г. Владивостока о результатах проведённых профилактических мероприятиях посредством электронной почты ond_vld@mchs25.ru ond-frunz_vld@mchs25.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Инспектор отделения организации
надзорных и профилактических
мероприятий ОНДиПР
г. Владивостока



А.А.Жалмаев.

Приложение к письму

п. 42 правил	<p>а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;</p> <p>б) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;</p> <p>в) обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;</p> <p>г) пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;</p> <p>д) применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей; (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)</p> <p>е) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;</p> <p>ж) размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;</p> <p>з) при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.</p>
п. 90 Правил	<p>В квартирах, жилых комнатах общежитий и номерах гостиниц запрещается устраивать производственные и складские помещения для применения и хранения взрывоопасных, пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, изменять их функциональное назначение, в том числе при сдаче в аренду, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности.</p>
п. 91 Правил	<p>Запрещается хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах, а также на кухнях, путях эвакуации, лестничных клетках, в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.</p>
п. 94 Правил	<p>У входа в многоквартирные жилые дома, в том числе жилые дома блокированной застройки, а также в помещения зданий и сооружений, в которых применяются газовые баллоны, размещается предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью "Огнеопасно. Баллоны с газом".</p>
п. 95 Правил	<p>При использовании бытовых газовых приборов запрещается:</p> <p>а) эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа;</p> <p>б) присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;</p> <p>в) проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей.</p>
п. 23 Правил	<p>На объектах защиты запрещается:</p> <p>(в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)</p> <p>а) хранить и применять на чердаках, в подвалах и цокольных этажах, а также под</p>

свайным пространством зданий легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, кроме случаев, предусмотренных нормативными документами по пожарной безопасности в сфере технического регулирования;
 (пп. "а" в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)

б) использовать чердаки, технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;
 в) размещать и эксплуатировать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы;
 (пп. "в" в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)

г) утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 20.09.2016 N 947;

д) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
 е) утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 20.09.2016 N 947;

ж) размещать мебель, оборудование и другие предметы на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и выходами на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, а также заваривать люки на балконах и лоджиях квартир;
 (пп. "ж" в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)

з) проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;

и) остеклять балконы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;

к) устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;

л) устраивать в производственных и складских помещениях зданий (кроме зданий V степени огнестойкости) антресоли, конторки и другие встроенные помещения из горючих материалов;
 (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)

м) устанавливать в лестничных клетках внешние блоки кондиционеров;

н) загромождать и закрывать проходы к местам крепления спасательных устройств;
 (пп. "н" введен Постановлением Правительства РФ от 17.02.2014 N 113)

о) изменять (без проведения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности порядке экспертизы проектной документации) предусмотренный документацией класс функциональной пожарной опасности зданий (сооружения, пожарные отсеки и части зданий, сооружений - помещения или группы помещений, функционально связанные между собой).
 (пп. "о" введен Постановлением Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)