



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление
содержания жилищного фонда

ул. Ильичева, д. 15, г. Владивосток, 690018

Телефон: 261-44-33, факс: 261-42-69

E-mail: dom@vlc.ru

12.04.2022 № 6705д/29

На № _____ от 6705д

О предоставлении информации

Уважаемые руководители!

В целях подготовки территории Владивостокского городского округа к прохождению пожароопасного сезона 2022 года, в соответствии с положениями ч. 4 ст. 6, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 19 Федерального закона 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», ст.ст. 14, 15, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ), требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, Вам необходимо провести комплекс организационных и практических мероприятий направленных на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами в обслуживаемом жилищном фонде муниципального образования.

Разъясняем Вам, что проведение мероприятий по уборке придомовых территорий, проводятся согласно требованиям «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, для домов земельные участки под которыми оформлены, зона ответственности за содержание и уборку придомовой территории, ограничена кадастровым учетом.

В соответствии с п. 2.4. муниципального правового акта № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа» (Далее-Правила) предусмотрено, что на территориях общего пользования Владивостокского городского округа запрещается сжигание отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, листвы, травы, разведение костров на всей территории Владивостокского городского округа, включая внутренние территории организаций и жилых домов, охранные зоны инженерных коммуникаций.

Разъясняем Вам, что на сегодняшний день, п. 71 Раздела 2 № 1479 от 16.09.2020 г. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением правительства РФ (далее – Правила) предусмотрено, что правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений, либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и

подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео - и аудио-связи с местом их установки.

Так же разъясняем Вам, что руководитель организации (УК, ТСЖ, ЖСК) обязан обеспечить исправность, своевременное обслуживание и ремонт источников внутреннего противопожарного водопровода и организовать проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.

Руководителю организации (УК, ТСЖ, ЖСК) при отключении участков водопроводной сети и (или) пожарных гидрантов, а также при уменьшении давления в водопроводной сети ниже требуемого, извещает об этом подразделение пожарной охраны.

Направление движения к пожарным гидрантам и резервуарам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, должно обозначаться указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.

Запрещается стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов.

На основании изложенного Вам необходимо устранить нарушения обязательных требований пожарной безопасности, согласно Правил № 1479 от 16.09.2020 г. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», обеспечить установку указателей и освещение мест расположения пожарных гидрантов, организовать условия для беспрепятственного проезда пожарной техники к обслуживаемым жилым домам.

Организовать и регулярно проводить разъяснительную работу среди населения, проживающего в обслуживаемых МКД, по вопросам пожарной безопасности.

Принять дополнительные меры, направленные на усиление пожарной безопасности и защищённости многоквартирных жилых домов, а так же организовать приведение управляющими организациями в многоквартирных жилых домах в соответствии с требованиями пожарной безопасности систем противопожарной защиты, электрохозяйства, путей эвакуации, проведение очистки подвалов, чердаков жилых домов и прилегающей территории от сгораемого мусора, осуществление запрета доступа посторонних лиц в подвалы и чердаки. При реализации этих мероприятий разместить на досках объявлений Памятки по обеспечению пожарной безопасности, информацию с указанием адресов и номеров телефонов следующих организаций: пожарной охраны, отделения полиции, скорой помощи, дежурных служб.

Информацию о принятых мерах и сроках их исполнения, с предоставлением фото-фиксации и указанием ответственного лица управляющей организации за проведение данных мероприятий, просим направлять в УСЖФ на адрес электронной почты dom@vlc.ru с последующей досылкой по почте.

Начальник управления

Г.А. Пейхвассер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 025659700057ADA9B3423C02D8B5C98D80

Владелец Пейхвассер Григорий Александрович

Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022

Назарова Наталья Валентиновна
Чеховский Сергей Константинович
8 (423) 261-44-26