



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление  
содержания жилищного фонда

ул. Ильичева, д. 15, г. Владивосток, 690018  
Телефон: 261-44-33, факс: 261-42-69  
E-mail: [dom@vlc.ru](mailto:dom@vlc.ru)

07.10.2021 № 15670д/29

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об предоставлении информации

Уважаемые руководители!

На основании решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Приморского края от 22.09.2021 № 87 «О готовности лесопожарных и противопожарных сил Приморского края к ликвидации лесных, ландшафтных пожаров и принимаемых мерах по обеспечению пожарной безопасности населенных пунктов, потенциально подверженных угрозе лесных пожаров в осеннем пожароопасном периоде 2021 года», разъясняем Вам, что проведение мероприятий по уборке придомовых территорий проводятся согласно требованиям «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, для домов, земельные участки под которыми оформлены, зона ответственности за содержание и уборку придомовой территории ограничена кадастровым учетом.

В соответствии с п. 2.4. муниципального правового акта № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа» (Далее-Правила) предусмотрено, что на территориях общего пользования Владивостокского городского округа запрещается сжигание отходов, в том числе, твердых коммунальных отходов, листвы, травы, разведение костров на всей территории Владивостокского городского округа, включая внутренние территории организаций и жилых домов, охранные зоны инженерных коммуникаций.

Разъясняем Вам, что на сегодняшний день, п. 71 Раздела 2 № 1479 от 16.09.2020 г. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением правительства РФ (далее – Правила) предусмотрено, что правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений, либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео - и аудио-связи с местом их установки.

Так же разъясняем Вам, что руководитель организации (УК, ТСЖ, ЖСК) обязан обеспечить исправность, своевременное обслуживание и ремонт источников внутреннего противопожарного водопровода и организовать

проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.

Руководитель организации (УК, ТСЖ, ЖСК) при отключении участков водопроводной сети и (или) пожарных гидрантов, а также при уменьшении давления в водопроводной сети ниже требуемого извещает об этом подразделение пожарной охраны.

Направление движения к пожарным гидрантам и резервуарам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, должно обозначаться указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.

Запрещается стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов.

На основании изложенного Вам необходимо устранить нарушения обязательных требований пожарной безопасности согласно Правил № 1479 от 16.09.2020 г. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», обеспечить установку указателей и освещение мест расположения пожарных гидрантов, организовать условия для беспрепятственного проезда пожарной техники к обслуживаемым жилым домам.

Организовать и регулярно проводить разъяснительную работу среди населения, проживающего в обслуживаемых МКД по вопросам пожарной безопасности.

Информацию о принятых мерах и сроках их исполнения, с предоставлением фото-фиксации и указанием ответственного лица управляющей организации за проведение данных мероприятий, просим направлять в УСЖФ на адрес электронной почты [dom@vlc.ru](mailto:dom@vlc.ru) с последующей досылкой по почте.

Начальник управления

Г.А. Пейхвассер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 025659700057ADA9B3423C02D8B5C98D80  
Владелец Пейхвассер Григорий Александрович  
Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022

Назарова Наталья Валентиновна  
Чеховский Сергей Константинович  
8 (423) 261-44-26