

«07» августа 2019 г.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1/39

г. Владивосток

Индивидуальный предприниматель Лукашин А.О., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Лукашина Александра Олеговича, действующего на основании уведомления о постановке на учёт физического лица в налоговом органе государственного реестра, с одной стороны и ТСЖ «Крыгина, 40», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Сорванова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить следующие работы: капитальный ремонт кровли по адресу: г. Владивосток ул. Крыгина, 40, общей площадью 350 кв.м. (включены работы и приобретение материалов).

1.2 Полный объём работ отражен в утвержденной сторонами калькуляции (локальный сметный расчет), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. Стоимость работ

2.1 Стоимость ремонтно кровельных работ устанавливается в сумме 227 500 руб. (двести двадцать семь тысяч пятьсот) рублей, без НДС. Ремонт производится силами и с использованием материалов «Подрядчика».

2.2 При необходимости выполнения дополнительных работ, увеличивающих стоимость настоящего договора, стороны обязаны заключить дополнительное соглашение.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1 «Подрядчик» выполняет работы, указанные в п.1.1. настоящего договора в следующие сроки: начало работ в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора и окончание работ не позднее 60 дней с момента внесения аванса по договору.

### 4. Порядок, сроки и форма оплат

4.1 «Заказчик» производит предоплату в размере 30%, а именно 68 250 рублей (шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей, в том числе на приобретение материалов.

4.2 «Заказчик» производит окончательный расчёт с «Подрядчиком» после завершения работ в полном объёме, в соответствии с подписанным сторонами актом выполненных работ.

### 5. Правила и обязанности сторон

5.1 «Заказчик» обязуется своевременно оплатить работы «Подрядчика» в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2 «Заказчик» вправе согласовывать с «Подрядчиком» вопросы, возникающие в процессе выполнения работы.

5.3 «Подрядчик» обязуется выполнить ремонтные работы в соответствии с требованиями и соблюдением технологических процессов, правил техники безопасности и пожарной безопасности в сроки, установленные настоящим договором.

5.4 Подрядчик обязуется за свой счет устранять по требованию «Заказчика» недостатки и дефекты в работе в течение 5 дней со дня обнаружения брака.

### 6. Ответственность сторон и гарантийные обязательства

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему договору - 5 лет со дня подписания акта выполненных работ.

### 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

### 8. Порядок разрешения споров



8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 9. Прочие условия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до исполнения обязательств сторонами.

9.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 10. Адреса и реквизиты сторон

#### ЗАКАЗЧИК

#### ПОДРЯДЧИК

**ТСЖ «Крыгина,40»**

**ИП Лукашин А.О.**

адрес: 690065 г. Владивосток, ул. Крыгина,  
40

адрес: 690108, Приморский край  
г. Влади восток

Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Хабаровск

ул.: Артековская 3/93

к/с: 30101810600000000608

ИНН 253904315550

БИК 040813608

ОГРН 319253600032208

ИНН 2540163797

р/с 40802810650000026255

КПП 254001001

к/с 30101810600000000608

ОГРН 1102540004632

БИК 040813608

р/с: 40703810850000000633

Дальневосточный банк ПАО

Сбербанк. Владивосток, проспект

Океанский, 110а.

**Председатель правления**

Сорванов Евгений Александрович



Лукашин Александр Олегович

