

ДОГОВОР № 16

возмездного оказания услуг на выполнении работ по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Крыгина, 40 в г. Владивостоке

«08» августа 2019 г.

г. Владивосток

Индивидуальный предприниматель Зверев Илья Владиславович, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Крыгина 40», в лице председателя Правления Сорванова Евгения Александровича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По Договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора и локальном сметном расчете, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить заказанные услуги.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги: выполнить капитальный ремонт поясов фасада жилого дома по ул. Крыгина, 40 в г. Владивостоке, 616 погонных метров.
- 1.3. Срок выполнения работ в течение 60 рабочих дней с момента внесения аванса по Договору. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.4. Услуги считаются оказанными после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего Договора. Исключаются из срока дни с условиями, неблагоприятными для проведения работ.
- 2.1.2. По требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки в течение 60 месяцев с момента подписания акта приема-сдачи оказанных услуг.
- 2.1.3. Гарантия не распространяется:
 - на случаи повреждения услуг Заказчиком, либо третьими лицами;
 - на работы, не относящиеся к списку оказанных услуг, которые не отражены в локальном сметном расчете.
 - на случаи повреждения услуг вследствие природных катаклизмов, а также вследствие грунтовых подвижек конструкции, к которой применены Услуги.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Заказчик обязан оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего Договора, в течение 5 дней с момента выполнения всего объема работ и сдачи работ уполномоченному лицу.

2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора составляет 1 410 326,78 (один миллион четыреста двадцать шесть тысяч триста двадцать шесть) рублей 78 копеек. В стоимость включены все работы и материалы согласно локальному сметному расчету. Стоимость услуг может быть изменена в ходе работы только по письменному согласованию обеими сторонами.

3.1.1. В качестве аванса Заказчик оплачивает 30% цены по Договору подряда, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору. Окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).



3.2. В случае безналичного расчета уплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем выплаты наличных или перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае досрочного прекращения действия Договора Исполнителем, денежные средства за невыполненную его часть подлежат возврату.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном порядке, путём выставления претензий.

4.4. В случае невозможности разрешения споров в досудебном порядке, конфликт разрешается в судебном порядке.

5. Претензии

5.1. Стороны устанавливают претензионный порядок рассмотрения споров связанных с исполнением настоящего Договора. Претензии к нарушению обязательств Стороной выставляются другой Стороной в письменной форме с приложением документов, подтверждающих требование.

5.2. Датой выставления претензии считается дата регистрации почтового отправления. Датой получения претензии считается дата расписки представителя получателя в получении документа. Датой ответа на претензию считается дата регистрации почтового отправления с ответом.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:


Товарищество собственников жилья
«Крыгина, 40»
690065, г. Владивосток, ул. Крыгина, 40,
тел. 2-49-54-08

Наименования банка- Дальневосточный банк
ОАО "Сбербанк России" г. Хабаровск
Кор. счет № 30101810600000000608
БИК 040813608
ИНН 2540163797
КПП 254001001
ОГРН 1102540004632
р/с № 40703810850000000633
Председатель правления ТСЖ "Крыгина, 40"
Сорванов Евгений Александрович
Тел. 8-908-995-05-15

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель ЗВЕРЕВ
ИЛЬЯ ВЛАДИСЛАВОВИЧ
Адрес: 692830, РОССИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
ШКОТОВСКИЙ Р-Н, СМОЛЯНИНОВО ПГТ,
САДОВАЯ УЛ, 100,

с.т 8-908-987-90-38
Номер счета: 40802810050000020602
Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 040813608
Кор. Счет: 30101810600000000608
ОГРН: 318253600079958
ИНН: 250362778335
КПП: _____

 Зверев И.В.

