

ПРОТОКОЛ №1

общего годового (внеочередного) собрания собственников помещений дома по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее – МКД или Дом), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«05» июня 2023 г.

В период с 04.05.2023 по 01.06.2023 в доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, Правлением ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А. Фадиной С.К., Савлук Ю.И., Филипповича Р.В., Пашаевой О.И., проведено общее годовое (очередное) собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения собрания: 04 мая 2023 г., время проведения (начала) собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (очная часть).

Заочная часть собрания проведена в период с 04.05.2023 по 01.06.2023 включительно.

Место проведения очной части собрания: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, на детской площадке, расположенной с обратной от подъездов стороны дома.

Местом сбора бюллетеней (решений) собственников по вопросам повестки дня является вахта второго подъезда по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Общее собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Крыгина, 40», в состав которого входят: Сорванов Е.А. Фадина С.К., Савлук Ю.И., Филиппович Р.В., Пашаева О.И.

Общее собрание проведено путем совместного присутствия и очно-заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Сорванова Е.А. в качестве председателя и Фадиной С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

3. Осуществить капитальный ремонт лифтового оборудования 1 блок-секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (приобретение и монтаж частотных преобразователей), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Дальлифт-ремонт» по приобретению и монтажу частотных преобразователей.

Заключить договор подряда с ООО «Дальлифт-ремонт».

Определить стоимость капитального ремонта лифтового оборудования (приобретение и монтаж частотных преобразователей) 1 блок - секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 620 000 руб. (приложение №1).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта лифтового оборудования 1 блок - секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ вынуждено будет расходовать средства с текущего счета, а не оплачивать данные работы со счета капитального ремонта, что сделает невозможным выполнение годового плана текущего ремонта в жилом комплексе.

4. Осуществить капитальный ремонт системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Полушко А.П.

Заключить договор подряда с ИП Полушко А.П.

Определить стоимость капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции), утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 628 054,95руб. (приложение №2).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции): 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ вынуждено будет расходовать средства с текущего счета, а не оплачивать данные работы со счета капитального ремонта, что сделает невозможным выполнение годового плана текущего ремонта в жилом комплексе.

5.Осуществить капитальный ремонт в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО ЭСКО «Энергоресурс».

Заключить договор подряда с ООО ЭСКО «Энергоресурс».

Определить стоимость капитального ремонта в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 110 041 руб. (приложение №3).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

ВНИМАНИЕ! В случае, если не получится набрать кворум и положительно проголосовать по указанным вопросам повестки дня, ТСЖ вынуждено будет расходовать средства с текущего счета, а не оплачивать данные работы со счета капитального ремонта, что сделает невозможным выполнение годового плана текущего ремонта в жилом комплексе.

6.Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

7.Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченных осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

По состоянию на 01.06.2023 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, всего 209 (шт.) жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) и 3 (шт.) нежилых помещений, совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 12 940,1 кв.м. (без учета лоджий, балконов, веранд и террас).

Подсчет количества голосов собственников помещений в МКД проводился в соответствии с положениями п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ, согласно которому доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в

его собственности, а также положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, исходя из которых количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в МКД, общая численность которых составляет 134, по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, в совокупности обладающие 8 251,1 голосами, что составляет 63,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Установлено, что кворум отсутствует, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников помещений в МКД не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):

1. По 1 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А. в качестве председателя и Фадину С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По 1 вопросу повестки дня решили: утвердить Сорванова Е.А. в качестве председателя и Фадину С.К. в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по 1 вопросу:

"За" проголосовало 7 576,8 (58,6 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 314,9 (2,4 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 359,4 (2,8 %) исходя из 12 940,1 (100%)

2. По 2 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

По 2 вопросу повестки дня решили: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Ю.И. и Пашаевой О.И.

Решение по 2 вопросу:

"За" проголосовало 7 755,7 (59,9 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 142,8 (1,1 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 352,6 (2,7 %) исходя из 12 940,1 (100%)

3. По 3 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено Осуществить капитальный ремонт лифтового оборудования 1 блок-секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (приобретение и монтаж частотных преобразователей), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Дальлифт-ремонт» по приобретению и монтажу частотных преобразователей.

Заключить договор подряда с ООО «Дальлифт-ремонт».

Определить стоимость капитального ремонта лифтового оборудования (приобретение и монтаж частотных преобразователей) 1 блок - секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив коммерческое предложение (включены работы и материалы) в общей сумме 620 000 руб. (**приложение №1**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта лифтового оборудования 1 блок - секции для лифтов 630 кг. и 400 кг. в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По 3 вопросу повестки дня решение не принято из-за отсутствия кворума.

Решение по 3 вопросу:

"За" проголосовало 8 065,6 (62,3 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 65 (0,5 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 120,5 (0,9 %) исходя из 12 940,1 (100%)

4. По 4 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции), а именно:

Осуществить строительные-монтажные работы силами ИП Полушко А.П.

Заключить договор подряда с ИП Полушко А.П.

Определить стоимость капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции), утвердив коммерческое предложение (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 628 054,95руб. (**приложение №2**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы ХВС в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке (замена горизонтальной разводки в подвале в районе 2 и 3 блок-секции): 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По 4 вопросу повестки дня решение не принято из-за отсутствия кворума.

Решение по 4 вопросу:

"За" проголосовало 7 952,3 (61,5 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 99,6 (0,8 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 199,2 (1,5 %) исходя из 12 940,1 (100%)

5. По 5 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно:

Осуществить строительные-монтажные работы силами ООО ЭСКО «Энергоресурс».

Заклучить договор подряда с ООО ЭСКО «Энергоресурс».

Определить стоимость капитального ремонта в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов) в общей сумме 110 041 руб. (**приложение №3**).

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в тепловом узле (приобретение и установка преобразователя частоты для двигателя циркуляционного насоса системы отопления) в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По 5 вопросу повестки дня решение не принято из-за отсутствия кворума.

Решение по 5 вопросу:

"За" проголосовало 7 966 (61,6 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 99,6 (0,8 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 185,5 (1,4 %) исходя из 12 940,1 (100%)

6. По 6 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

По 6 вопросу повестки дня решение не принято из-за отсутствия кворума.

Решение по 6 вопросу:

"За" проголосовало 8 129,8 (62,8 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 75,8 (0,6 %) исходя из 12 940,1 (100%)

7. По 7 вопросу повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченных осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

По 7 вопросу повестки дня решение не принято из-за отсутствия кворума.

Решение по 7 вопросу:

"За" проголосовало 7 649,8 (59,1 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Против" проголосовало 185,4 (1,4 %) исходя из 12 940,1 (100%)

"Воздержались" проголосовало 352,4 (2,7 %) исходя из 12 940,1 (100%)

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, является адрес: г. Владивосток, ул. Первая Морская, д.2 (Государственная жилищная инспекция Приморского края).

Приложение:

- документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (приложение №1,2,3).
- сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД.
- решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД, проведенном в форме очно-заочного голосования (в том числе документы, подтверждающие полномочия представителей).
- реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания / Председатель Правления ТСЖ «Крыгина, 40»:

_____ (Сорванов Е.А.)

Секретарь общего собрания:

_____ (Савлук Ю.И.)

Счетная комиссия:

_____ (Савлук Ю.И.)

_____ (Пашаева О.И.)