

ПРОТОКОЛ №1

общего годового (внеочередного) собрания собственников помещений дома по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (далее – МКД или Дом), проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«05» октября 2021 г.

В период с 17.08.2021 по 30.09.2021 в доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, Правлением ТСЖ «Крыгина, 40» в составе: Сорванова Е.А. Фадиной С.К., Савлук Ю.И., Филипповичем Р.В., Пашаевой О.И., проведено общее годовое (внеочередное) собрание собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения собрания: 17 августа 2021 г., время проведения (начала) собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (очная часть).

Заочная часть собрания проведена в период с 17.08.2021 по 30.09.2021 включительно.

Место проведения очной части собрания: г. Владивосток, ул. Крыгина, 40, на детской площадке, расположенной с обратной от подъездов стороны дома.

Местом сбора бюллетеней (решений) собственников по вопросам повестки дня является вахта второго подъезда по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40.

Общее собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Крыгина, 40», в состав которого входят: Сорванов Е.А. Фадина С.К., Савлук Ю.И., Филиппович Р.В., Пашаева О.И.

Общее собрание проведено путем совместного присутствия и очно-заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя и Фадиной Софьи Константиновны в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Об утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Юлии Игоревны и Пашаевой Оксаны Ивановны.

3. Об организации и проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения в МКД (в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительные-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;
Заключить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 382 184 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

4. Осуществить капитальный ремонт фасада в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительные-монтажные работы силами ИП Зверев В.В.;

Заклучить договор подряда с ИП Зверев В.В.;

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): пояса фасада технического этажа (206 п.м.) и квартир собственников 73, 81, 126, 138, 182 (45 п.м.) в количестве 251 погонного метра на общую 574 790 руб. (приложение №2);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

5. Осуществить капитальный ремонт в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить покупку аккумуляторов для замены пришедших в негодность аккумуляторов;

Заключить договор купли-продажи с ООО «ВЛАДБАТ»;

Определить стоимость капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив счет на приобретение аккумуляторов Ventura 75Ач 12В в количестве 40 шт. на общую сумму 500 000 руб. (приложение №3);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно: приобретение аккумуляторов Ventura 75Ач 12В в количестве 40 шт. на общую сумму 500 000 руб. оплачивается по счету одним платежом.

6. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

7. Об утверждении Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

8. О принятии соответствия со ст.175.1 ЖК РФ решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО Сбербанк России), соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными Жилищным кодексом РФ, на срок не более 5 лет.

9. О поручении ТСЖ «Крыгина, 40» (владельцу специального счета) в лице председателя правления Сорванова Евгения Александровича заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией - ПАО Сбербанк России, а также о предоставлении ему полномочий на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

По состоянию на 01.10.2021 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, всего 209 (шт.) жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) и 3 (шт.) нежилых помещений, совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 12 940,1 кв.м. (без учета лоджий, балконов, веранд и террас).

Подсчет количества голосов собственников помещений в МКД проводился в соответствии с положениями п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ, согласно которому доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, исходя из которых количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в МКД, общая численность которых составляет 41, по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, в совокупности обладающие 9131,4 голосами, что составляет 70,6 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

3

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):

1. По вопросу 1 повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя и Фадиной Софьи Константиновны в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По вопросу 1 повестки дня решили: утвердить Сорванова Евгения Александровича в качестве председателя и Фадиной Софьи Константиновны в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по вопросу 1 принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8592,4 (66,4) исходя из 12 940 (100%)

"Против" проголосовало 192,8 (1,5%) исходя из 12 940 (100%)

"Воздержались" проголосовало 346,2 (2,7%) исходя из 12 940 (100%)

2. По вопросу 2 повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Юлии Игоревны и Пашаевой Оксаны Ивановны.

По вопросу 2 повестки дня решили: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе Савлук Юлии Игоревны и Пашаевой Оксаны Ивановны.

Решение по вопросу 2 принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8789,7 (67,9%) исходя из 12 940 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940 (100%)

"Воздержались" проголосовало 341,7 (2,6%) исходя из 12 940 (100%)

3. По вопросу 3 повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено организовать и провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в МКД (в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заклучить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 382 184 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По вопросу 3 повестки дня решили: организовать и провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в МКД (в подвале жилого комплекса по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ООО «Энерготранспортная компания»;

Заклучить договор подряда с ООО «Энерготранспортная компания»;

Определить стоимость капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение оборудования, материалов на общую сумму 382 184 руб. (приложение №1);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта системы холодного водоснабжения в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

9

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

Решение по вопросу 3 принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8886,1 (68,7%) исходя из 12 940 (100%)

"Против" проголосовало 76,5 (0,6%) исходя из 12 940 (100%)

"Воздержались" проголосовало 168,8 (1,3%) исходя из 12 940 (100%)

4. По вопросу 4 повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт фасада в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить строительно-монтажные работы силами ИП Зверев В.В.;

Заклучить договор подряда с ИП Зверев В.В.;

Определить стоимость капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив смету (включены работы и приобретение материалов): пояса фасада технического этажа (206 п.м.) и квартир собственников 73, 81, 126, 138, 182 (45 п.м.) в количестве 251 погонного метра на общую 574 790 руб. (**приложение №2**);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта фасада в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке: 30% цены по договору подряда оплачивается в качестве авансового платежа, 30% цены по договору подряда оплачивается после выполнения 50% работ по договору, а окончательный расчет производится после выполнения подрядчиком работ и сдачи их уполномоченному лицу (лицам).

Определить срок выполнения работ: 60 дней с момента внесения аванса по договору.

По вопросу 4 повестки дня решили: не осуществлять капитальный ремонт фасада в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке).

Решение по вопросу 4 принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 7795,8 (60,3%) исходя из 12 940 (100%)

"Против" проголосовало 633,2 (4,9%) исходя из 12 940 (100%)

"Воздержались" проголосовало 702,4 (5,4%) исходя из 12 940 (100%)

5. По вопросу 5 повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено осуществить капитальный ремонт в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить покупку аккумуляторов для замены пришедших в негодность аккумуляторов;

Заклучить договор купли-продажи с ООО «ВЛАДБАТ»;

Определить стоимость капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив счет на приобретение аккумуляторов Ventura 75Ач 12В в количестве 40 шт. на общую 500 000 руб. (**приложение №3**);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно: приобретение аккумуляторов Ventura 75Ач 12В в количестве 40 шт. на общую 500 000 руб. оплачивается по счету одним платежом.

По вопросу 5 повестки дня решили: осуществить капитальный ремонт в МКД (в жилом комплексе по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке), а именно:

Осуществить покупку аккумуляторов для замены пришедших в негодность аккумуляторов;

Заклучить договор купли-продажи с ООО «ВЛАДБАТ»;

Определить стоимость капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, утвердив счет на приобретение аккумуляторов Ventura 75Ач 12В в количестве 40 шт. на общую 500 000 руб. (**приложение №3**);

Определить порядок оплаты стоимости капитального ремонта в доме по ул. Крыгина, д.40 в г. Владивостоке, а именно: приобретение аккумуляторов Ventura 75Ач 12В в количестве 40 шт. на общую 500 000 руб. оплачивается по счету одним платежом.

Решение по вопросу 5 принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8639,7 (66,8%) исходя из 12 940 (100%)

"Против" проголосовало 222,5 (1,7%) исходя из 12 940 (100%)

"Воздержались" проголосовало 269,2 (2,1%) исходя из 12 940 (100%)

6. По вопросу 6 повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО

Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

По вопросу 6 повестки дня решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, расположенные на спец. счете ТСЖ «Крыгина, 40» №40705810050000001838 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, БИК 040813608, кор. счет 30101810600000000608.

Решение по вопросу 6 принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8982 (69,4%) исходя из 12 940 (100%)

"Против" проголосовало 0 (0%) исходя из 12 940 (100%)

"Воздержались" проголосовало 149,4 (1,2%) исходя из 12 940 (100%)

7. По вопросу 7 повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

По вопросу 7 повестки дня решили: утвердить Сорванова Е.А., Ахметова В.Г. в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и об утверждении Сорванова Е.А. в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а также уполномоченного осуществлять операции по специальному счету ТСЖ «Крыгина, 40», в том числе инициировать осуществление перевода денежных средств за услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, осуществление иных операций в рамках ст. 174 ЖК РФ.

Решение по вопросу 7 принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8826,2 (68,2%) исходя из 12 940 (100%)

"Против" проголосовало 192,8 (1,5%) исходя из 12 940 (100%)

"Воздержались" проголосовало 112,4 (0,9%) исходя из 12 940 (100%)

8. По вопросу 8 повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено принять соответствии со ст.175.1 ЖК РФ решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО Сбербанк России), соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными Жилищным кодексом РФ, на срок не более 5 лет.

По вопросу 8 повестки дня решили: не принять соответствии со ст.175.1 ЖК РФ решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО Сбербанк России), соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и с особенностями, установленными Жилищным кодексом РФ, на срок не более 5 лет.

Решение по вопросу 8 принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8598,2 (66,5%) исходя из 12 940 (100%)

"Против" проголосовало 281 (2,2%) исходя из 12 940 (100%)

"Воздержались" проголосовало 252,2 (2%) исходя из 12 940 (100%)

9. По вопросу 9 повестки дня слушали председателя Правления ТСЖ «Крыгина, 40» Сорванова Е.А., которым предложено поручить ТСЖ «Крыгина, 40» (владельцу специального

ета) в лице председателя правления Сорванова Евгения Александровича заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией - ПАО Сбербанк России, а также о предоставлении ему полномочий на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

По вопросу 9 повестки дня решили: не поручать ТСЖ «Крыгина, 40» (владельцу специального счета) в лице председателя правления Сорванова Евгения Александровича заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией - ПАО Сбербанк России, а также о предоставлении ему полномочий на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Решение по вопросу 9 принято следующим количеством голосов:

"За" проголосовало 8379,2 (64,8%) исходя из 12 940 (100%)

"Против" проголосовало 384,3 (3%) исходя из 12 940 (100%)

"Воздержались" проголосовало 367,9 (2,8%) исходя из 12 940 (100%)

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, является адрес: г. Владивосток, ул. Алеутская, д.45-а (Государственная жилищная инспекция Приморского края).

Приложение:

- документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (приложения №1,2,3).
- сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД.
- список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании.
- решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД, проведенном в форме очно-заочного голосования (в том числе документы, подтверждающие полномочия представителей).
- реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания / Председатель Правления ТСЖ «Крыгина, 40):
_____ (Сорванов Е.А.)

Секретарь общего собрания:
_____ (Фадина С.К.)

Счетная комиссия:
_____ (Савлук Ю.И.)

_____ (Пашаева О.И.)

