

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Крыгина,40», проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«08» февраля 2019 г.

Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2019 г. в 20:00 на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40).

Заочная часть голосования проходила в период с «01» февраля 2019 г. с 20:00 по «07» февраля 2019 г. до 20:00.

Место (адрес) передачи решений членов: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (ТСЖ «Крыгина,40»).

Инициатор собрания - правление ТСЖ «Крыгина,40».

Зафиксировано наличие бюллетеней членов ТСЖ «Крыгина,40», обладающих 1 360,4 голосами (кв.м.), что составляет 19,2% от общего числа голосов всех членов, которое составляет 7 080,20 голосов (кв.м.).

Кворум отсутствует, собрание неправомочно.

Члены, присутствовавшие на очной части собрания зафиксированы в реестре (реестр прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Крыгина,40» на 2019 г., утверждение тарифов на содержание (35,00 руб. с 1 кв.м.) и ремонт многоквартирного жилого дома (5,00 руб. с 1 кв.м.), тарифа, на случай изменения законодательства РФ, регламентирующего порядок оплаты вывоза ТКО (31,50 руб. с 1 кв.м.).
3. Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ.
4. Создание специального фонда (на благоустройство) на специальном счете.
 - 4.1. Утверждение положения о специальном фонде.
 - 4.2. Принятие решения об определении размера взноса на пополнение специального фонда, порядка его внесения.
 - 4.3. Принятие решения об определении владельца специального счета.
 - 4.4. Утверждение ПАО Сбербанк кредитной организацией, на специальном счете которой будет сформирован специальный фонд.
 - 4.5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного осуществлять открытие специального счета, заключать договоры с кредитными организациями на открытие специального счета, осуществлять ведение учета средств, поступающих на специальный счет, исполнять решения членов товарищества о распоряжении денежными средствами фонда, подписывать документы, необходимые для исполнения решений членов.
5. Избрание ревизора ТСЖ «Крыгина,40».

В ходе общего собрания членов ТСЖ были рассмотрены и выставлены на голосование следующие вопросы:

Вопрос № 1.

Слушали председателя правления ТСЖ, Фадину С.К., которая предложила утвердить председателя и секретаря общего собрания. Кандидатуры:

- председатель собрания – Фадина С.К.;
- секретарь собрания – Пашаева О.И.

По первому вопросу относительно предложения Фадиной С.К., голосовали:

(за Фадину С.К. – председатель) За – 1 112,8 кв.м. Против – 129,4 кв.м. Воздержался – 118,2 кв.м.
(за Пашаеву О.И. – секретарь) За – 1 112,8 кв.м. Против – 129,4 кв.м. Воздержался – 118,2 кв.м.

Вопрос № 2.

Слушали Фадину С.К., которая предложила:

1. утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Крыгина,40» на 2019 г., включающую следующие статьи расходов:

- фонд заработной платы - 178 161,00 руб.;
- текущее содержание МКД - 4 998 743,38 руб.;
- текущий ремонт МКД - 714 000,00 руб.;

2. утвердить тариф на содержание МКД – 35,00 руб. с 1 кв.м. ежемесячно.

3. утвердить тариф на текущий ремонт МКД – 5,00 руб. с 1 кв.м. ежемесячно.

4. утвердить тариф, на случай изменения законодательства РФ, регламентирующего порядок оплаты вывоза ТКО – 31,50 руб. с 1 кв.м. ежемесячно.

По второму вопросу относительно предложения Фадиной С.К., голосовали:

За – 1 081,7 кв.м. Против – 195,1 кв.м. Воздержался – 83,6 кв.м.

Вопрос № 3.

Слушали Фадину С.К., которая огласила годового отчета о деятельности ТСЖ за 2018 г., предложила проголосовать по вопросу признания деятельности ТСЖ за 2018 г. удовлетворительной.

По третьему вопросу голосовали:

За – 957,1 кв.м. Против – 195,1 кв.м. Воздержался – 208,2 кв.м.

Вопрос № 4.

Слушали Фадину С.К., которая предложила создать специальный фонд (на благоустройство) на специальном счете.
По четвертому вопросу голосовали:

За – 424,4 кв.м. Против – 561,55 кв.м. Воздержался - 374,45 кв.м.

Вопрос № 4.1.

Слушали Фадину С.К., которая предложила утвердить положение о специальном фонде, определяющее цели, источники и порядок образования специального фонда, устанавливающее порядок расходования средств специального фонда, а также порядок контроля за использованием средств.

По вопросу 4.1. голосовали:

За – 451,75 кв.м. Против – 534,2 кв.м. Воздержался - 374,45 кв.м.

Вопрос № 4.2.

Слушали Фадину С.К., которая предложила:

- определить размер взноса на пополнение специального фонда - по 5,15 руб. с 1 кв.м.;
- порядок его внесения – раз в месяц, в течение трех месяцев.

По вопросу 4.2. голосовали:

За – 370,1 кв.м. Против – 615,85 кв.м. Воздержался - 374,45 кв.м.

Вопрос № 4.3.

Слушали Фадину С.К., которая предложила определить владельцем специального счета ТСЖ «Крыгина,40».

По вопросу 4.3. голосовали:

За – 451,75 кв.м. Против – 534,2 кв.м. Воздержался – 374,45 кв.м.

Вопрос № 4.4.

Слушали Фадину С.К., которая предложила утвердить ПАО Сбербанк кредитной организацией, на специальном счете которой будет сформирован специальный фонд.

По вопросу 4.4. голосовали:

За – 461,75 кв.м. Против – 534,2 кв.м. Воздержался – 374,45 кв.м.

Вопрос № 4.5.

Слушали Фадину С.К., которая предложила выбрать себя, Фадину Софью Константиновну, лицом, уполномоченным осуществлять открытие специального счета, заключать договоры с кредитными организациями на открытие специального счета, осуществлять ведение учета средств, поступающих на специальный счет, исполнять решения членов товарищества о распоряжении денежными средствами фонда, подписывать документы, необходимые для исполнения решений членов.

По вопросу 4.5. голосовали:

За – 386,05 кв.м. Против – 599,9 кв.м. Воздержался – 374,45 кв.м.

Вопрос № 5.

Слушали Фадину С.К., которая предложила утвердить ревизором ТСЖ: Кисель Елену Александровну, сроком на два года.

По вопросу 5. голосовали:

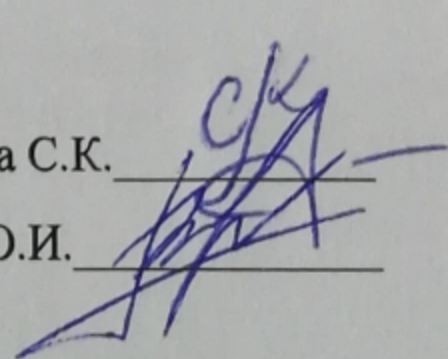
За – 934,5 кв.м. Против – 274,2 кв.м. Воздержался – 151,7 кв.м.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний и вопросов не поступало.

Лицо ответственное за хранение протокола общего собрания членов ТСЖ и решений членов: Фадина С.К.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр присутствовавших членов ТСЖ.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Доказательства направления членам сообщений о проведении общего собрания.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов, присутствовавших на общем собрании.
5. Решения (бюллетени) членов.

Председатель общего собрания: Фадина С.К. 

Секретарь общего собрания: Пашаева О.И. 