

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

«14» сентября 2018 г.

Очная часть собрания состоялась «04» сентября 2018 г. в 20:30 на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40).

Заочная часть голосования проходила в период с «04» сентября 2018 г. с 20 ч. 30 м. по «08» сентября 2018 г. до 20 ч. 30 м.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (ТСЖ «Крыгина,40»).

Инициатор собрания - правление ТСЖ «Крыгина,40».

Зафиксировано наличие бюллетеней собственников помещений, обладающих 4 398,43 голосами (кв.м.), что составляет 33,99% от общего числа голосов всех собственников, которое составляет 12 940,1 голосов.

Наличие кворума **НЕ ЗАФИКСИРОВАНО**, собрание признано **НЕ ПРАВОМОЧНЫМ**.

Собственники, присутствовавшие на очной части собрания зафиксированы в реестре (реестр прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Поручить:
  - ИП Полушко Александру Павловичу осуществление работ по капитальному ремонту общего имущества, в частности, работ по замене горизонтальной разводки ГВС МКД, которая располагается в подвале 1,2,3 блок секций, на техническом этаже 1 блок секции, замене горизонтальной разводки ХВС МКД, расположенной в подвале 1 блок секции;
  - ИП Бурячек В.Ф.осуществление работ по капитальному ремонту общего имущества, в частности, осуществление ремонта первых этажей 3 блок секции;
  - ООО "Столица ДВ"осуществление работ по капитальному ремонту общего имущества, в частности, осуществление демонтажа и монтажа стояковых труб холодного и горячего водоснабжения в квартирах 1 блок секции.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
  - общая стоимость по договору с ИП Полушко Александром Павловичем – 870 000 руб.;
  - общая стоимость по договору с ИП Бурячек В.Ф. – 215 671 руб.;
  - общая стоимость по договору с ООО "Столица ДВ" – 909 000 руб.
4. Утверждение специального счета в качестве источника финансирования капитального ремонта.
5. Определение Фадиной Софьи Константиновны лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение места хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

**В ходе общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, были рассмотрены и выставлены на голосование следующие вопросы:**

**Вопрос № 1.**

Слушали председателя правления ТСЖ, Фадину С.К., которая предложила утвердить председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию. Кандидатуры: председатель собрания - Фадина С.К.; секретарь собрания – Пашаева О.И.; счетная комиссия: Шевченко М.В. и Куприков Д.А.

**Решили:**

По первому вопросу относительно предложения Фадиной С.К., голосовали:

(Фадина С.К. - председатель)	За -4 251,4.	Против – 0,0.	Воздержался -147,03.
(Пашаева О.И. - секретарь)	За -4 251,4.	Против – 0,0.	Воздержался – 147,03.
(Шевченко М.В. – счет. ком.)	За -4 213,6.	Против – 0,0.	Воздержался – 184,83.
(Куприков Д.А. – счет. ком.)	За -4 213,6.	Против – 0,0.	Воздержался – 184,83.

Большинство проголосовало ЗА.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2.**

Слушали Фадину С.К., которая предложила поручить:

- ИП Полушко Александру Павловичу осуществление работ по капитальному ремонту общего имущества, в частности, работ по замене горизонтальной разводки ГВС МКД, которая располагается в подвале 1,2,3 блок секций, на техническом этаже 1 блок секции, замене горизонтальной разводки ХВС МКД, расположенной в подвале 1 блок секции;

- ИП Бурячек В.Ф. осуществление работ по капитальному ремонту общего имущества, в частности, осуществление ремонта первых этажей 3 блок секции;
- ООО "Столица ДВ" осуществление работ по капитальному ремонту общего имущества, в частности, осуществление демонтажа и монтажа стояковых труб холодного и горячего водоснабжения в квартирах 1 блок секции.

**Решили:**

По второму вопросу относительно предложения Фадиной С.К., голосовали:

(ИП Полушко А.П.)	За -4 060,0. Против – 107,43. Воздержался – 231,0.
(ИП Бурячек В.Ф.)	За -3 905,7. Против – 140,6. Воздержался – 352,13.
(ООО "Столица ДВ".)	За -3 285,0. Против – 752,33. Воздержался – 361,1.

Большинство проголосовало ЗА.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3.**

Слушали Фадину С.К., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- общая стоимость по договору с ИП Полушко Александром Павловичем – 870 000 руб.;
- общая стоимость по договору с ИП Бурячек В.Ф. – 215 671 руб.;
- общая стоимость по договору с ООО "Столица ДВ" – 909 000 руб.

**Решили:**

По третьему вопросу относительно предложения Фадиной С.К., голосовали:

(ИП Полушко А.П.)	За -3 905,3. Против – 107,43. Воздержался – 385,7.
(ИП Бурячек В.Ф.)	За -3 751,0. Против – 184,13. Воздержался – 463,3.
(ООО "Столица ДВ")	За -3 194,0. Против – 688,63. Воздержался – 515,8.

Большинство проголосовало ЗА.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4.**

Слушали Фадину С.К., которая предложила утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта – специальный счет (40705810050000001838).

**Решили:**

По четвертому вопросу относительно предложения Фадиной С.К., голосовали:

За -4 115,0 Против – 129,8. Воздержался – 153,63.

Большинство проголосовало ЗА.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5.**

Слушали Фадину С.К., которая предложила определить себя, Фадину Софью Константиновну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:**

По пятому вопросу относительно предложения Фадиной С.К., голосовали:

За -4 223,5. Против – 66,1. Воздержался – 108,83.

Большинство проголосовало ЗА.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 6.**

Слушали Фадину С.К., которая предложила определить местом хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов – помещение ТСЖ «Крыгина,40» (Владивосток, ул. Крыгина, д. 40).

**Решили:**

По шестому вопросу относительно предложения Фадиной С.К., голосовали:

За -4 332,33. Против – 66,1. Воздержался – 0,0.

Большинство проголосовало ЗА.

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

### Вопрос № 7.

Слушали Фадину С.К., которая предложила разместить сообщения о принятых решениях и итогах голосования в подъездах МКД (г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 40), а также по месту нахождения ТСЖ «Крыгина,40».

### Решили:

По седьмому вопросу относительно предложения Фадиной С.К., голосовали:

За -4 332,33. Против – 66,1. Воздержался – 0,0.

Большинство проголосовало ЗА.

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний и вопросов не поступало.

Лицо ответственное за хранение протокола общего собрания собственников и решений собственников: Фадина С.К.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр присутствовавших собственников.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Доказательства направления собственникам сообщений о проведении общего собрания.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников.
5. Решения (бюллетени) собственников.

Председатель общего собрания: Фадина С.К. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Пашаева О.И. \_\_\_\_\_

Шевченко М.В. (счет. ком.) \_\_\_\_\_

Куприков Д.А. (счет. ком.) \_\_\_\_\_

