

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов ТСЖ «Крыгина,40», проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Владивосток

«17» июня 2019 г.

Очная часть собрания состоялась «02» июня 2019 г. в 19:00 на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома (г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40).

Заочная часть голосования проходила в период с «02» июня 2019 г. с 19:00 по «15» июня 2019 г. до 19:00.

Место (адрес) передачи решений членов: г. Владивосток, ул. Крыгина, д.40 (ТСЖ «Крыгина,40»).

Инициатор собрания - правление ТСЖ «Крыгина,40».

Зафиксировано наличие бюллетеней членов ТСЖ «Крыгина,40», обладающих 3 731,4 голосами (кв.м.), что составляет 51,7 % от общего числа голосов всех членов, которое составляет 7 217,3 голосов (кв.м.).

Кворум имеется, собрание правомочно.

Члены, присутствовавшие на очной части собрания зафиксированы в реестре (реестр прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Крыгина, 40».

2.Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 г. (Приложение №1).

3.Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2019 г. (Приложение №2).

4. Утверждение отчетов о выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также о выполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2018 г. (Приложение №3, 4).

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (согласно повестке дня):**

1.По первому вопросу повестки дня решили: утвердить председателем общего собрания собственников помещений в Доме, являющегося членом ТСЖ «Крыгина, 40», Сорванова Евгения Александровича, и утвердить секретарем общего собрания собственников помещений в Доме, являющегося членом ТСЖ «Крыгина, 40», Фадину Софью Константиновну.

**Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 404,7 (91,3%)

"Против" проголосовало 184,1 (4,9%)

"Воздержались" проголосовало 142,6 (3,8%)

**Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 699 (99,1%)

"Против" проголосовало 0 (0%)

"Воздержались" проголосовало 32,4 (0,9%)

2.По второму вопросу повестки дня решили: утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 г. (Приложение №1).

**Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 482,5 (93,4%)

"Против" проголосовало 184,1 (4,9%)

"Воздержались" проголосовало 64,8 (1,7%)

3. По третьему вопросу повестки дня решили: утвердить смету доходов расходов ТСЖ «Крыгина, 40» на 2019 г. (Приложение №2).

**Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 482,5 (93,4%)

"Против" проголосовало 184,1 (4,9%)

"Воздержались" проголосовало 64,8 (1,7%)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили: утвердить отчет выполнении годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД, а также о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Крыгина, 40» (финансовый отчет) за 2018 г. (Приложение №3, 4).

**Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:**

"За" проголосовало 3 628,8 (97,3%)

"Против" проголосовало 0 (0%)

"Воздержались" проголосовало 102,6 (2,8%)

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ является высшим органом управления многоквартирным домом, решение общего собрания членов ТСЖ, принятое в установленном порядке, вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании и являются членами ТСЖ.

Приложение:

-решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании членов ТСЖ «Крыгина, 40», проведенном в форме очно-заочного голосования.

-документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании членов ТСЖ «Крыгина, 40» (приложения №№1-4).

-сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД, являющихся членами ТСЖ «Крыгина, 40».

-реестр членов ТСЖ «Крыгина, 40».

-список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ «Крыгина, 40».

Председатель общего собрания  
(Председатель Правления ТСЖ «Крыгина, 40»):  
Соборнов Е.А.)

Секретарь общего собрания  
(Фадина С.К.)

