

**Годовой отчет
о деятельности правления ТСЖ «Крыгина, 40» за 2022 год.**

Коллективное проживание человека в многоквартирном доме не способствует выработке принципа частной собственности.

Граждане, живущие в доме, продолжают считать, что общее имущество, не их собственность. Каждый должен осознавать: домофон, который сломали, это мой домофон, разбитое стекло - это мое стекло.

ТСЖ – это не отдельная организация, это мы все вместе. Со временем изнашивается все: конструкции, сети, коммуникации, в связи с чем решать задачи текущего и капитального ремонта нужно всем собственникам сегодня, заглядывая вперед, в будущее.

ОТЧЕТ за 2022 год:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.:

- ✓ Текущий счет – **70 276,28 рублей;**
- ✓ Счет кап ремонта – **3 803 132,75 рублей.**

Поступило на р/с за 2022 год:

- ✓ Текущий счет – **10 293 652,84 рублей;**
- ✓ Счет кап ремонта – **1 367 626,08 рублей.**

Остаток денежных средств на 31.12.2022 г.:

- ✓ Текущий счет – **317 945,00 рублей;**
- ✓ Счет кап ремонта – **2 784 904,63 рублей.**

Расходы по текущему счету – оплата поставщикам и услуги 9 350 239,06 руб.:

- ✓ ПАО «ДЭК» (оплата э/энергии) – 3 984 826,94 руб.
- ✓ Обслуживание и ремонт лифтов – 393 715,00 руб. Из них 306 000,00 руб. – ежемесячное техобслуживание, 87 715,00 руб. – ремонт лифтов.
- ✓ КГУП «Приморский Водоканал» - 126 589,32 руб.
- ✓ АО «ДГК» - 75 300,37 руб.
- ✓ Юридические услуги – 420 000,00 руб.
- ✓ Бухгалтерские услуги – 396 000,00 руб.
- ✓ Обслуживание и сопровождение пожарной сигнализации – 948 750,00 руб.
- ✓ Восстановление работоспособности пожарного водопровода в ЖК - 300 000 руб.
- ✓ Информационное обслуживание теплового узла – 24 000,00 руб.
- ✓ Ремонтные работы в тепловом узле – 174 456,00 руб.
- ✓ Обслуживание экомодуля – 9 100,00 руб.
- ✓ Аварийное обслуживание – 53 374,86 руб.
- ✓ Санитарно-техническое обслуживание МКД – 1 585 980,00 руб.
- ✓ Паспортный стол – 19 896,80 руб.
- ✓ Услуги связи – 38 303,28 руб.
- ✓ Сопровождение ГИС ЖКХ – 26 400,00 руб.
- ✓ 1С отчетность – 5 900,00 руб.
- ✓ Тех.освидетельствование, страхование лифтов – 27 000,00 руб.

- ✓ Дератизация, дезинсекция - 20 212,40 руб.
- ✓ Промывка, опрессовка системы отопления – 44 000,00 руб.
- ✓ Покупка снегоуборщика – 106 893,00 руб.
- ✓ Ремонт потолка в тамбуре 3 БС – 10 740,00 руб.
- ✓ Текущий ремонт труб – 21 940,00 руб.
- ✓ Ремонт (замена) камер видеонаблюдения по заявкам – 30 464,00 руб.
- ✓ Вывоз и уборка снега, пескосолевая смесь, антигололедный реагент – 51 450,00 руб.
- ✓ Гос пошлины за подачу исков в суд, выписки ЕГРН – 11 567,00 руб.
- ✓ Покупка уличных урн – 29 160,00 руб.
- ✓ Ремонт водомерного узла 2БС, 3БС – 56 840,00 руб.
- ✓ Ручки дверные – 14 300,00 руб.
- ✓ Обучение ответственных – 4 000,00 руб.
- ✓ Лампы, светильники – 19 510,00 руб.
- ✓ Изготовление табличек – 6 330,00 руб.
- ✓ Клапан, кран шаровый, манометр, реле давления, трубы – 93 107,16 руб.
- ✓ Услуги банка – 34 683,89 руб.
- ✓ Приобретение материалов для мелкого и текущего ремонта – 60 050,78 руб.
- ✓ Проведение субботника, покупка растений, земля – 65 554,00 руб.
- ✓ Канцелярия, обслуживание оргтехники – 13 205,00 руб.
- ✓ Почтовые расходы – 2 819,68 руб.
- ✓ Хоз нужды – 43 819,58 руб.

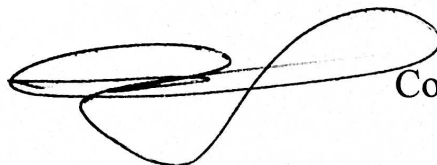
Расходы по оплате труда 695 745,06 руб.

- ✓ Выплата заработной платы с учетом НДФЛ – 529 952,85 руб.
- ✓ Взносы в фонды – 165 792,21 руб.

Расходы по счету капитального ремонта 2 385 854,20 руб.

- ✓ ИП Зверев (капитальный ремонт фасада МКД) – 757 600,00 руб.
- ✓ ООО «РЭМ» (покупка теплообменников) – 1 146 100,00 руб.
- ✓ ООО «Энерготранспортная компания» (ремонт теплового узла, установка теплообменников) – 482 154,20 руб.

Председатель правления ТСЖ «Крыгина, 40»



Сорванов Е.А.